

**Protokoll  
über die 22. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften  
am 26.11.2020**

**Beginn:** 17:00 Uhr  
**Ende:** 19:24 Uhr  
**Ort:** Rathaus, Am Markt 14, Demmlersaal

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Meslien, Daniel entsandt durch SPD-Fraktion

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Richter, Christoph entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Ascher, Ralf entsandt durch AfD-Fraktion

**ordentliche Mitglieder**

Schulz, Axel entsandt durch CDU/FDP-Fraktion  
Kuchmetzki, Annika entsandt durch SPD-Fraktion  
Koplin, Torsten entsandt durch Fraktion DIE LINKE  
Beckmann, Steffen entsandt durch AfD-Fraktion  
Schönsee, Heiko entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger  
Neuhaus, Martin entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

**stellvertretende Mitglieder**

Ehrhardt, Heike entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger  
Manow, Cordula entsandt durch Fraktion DIE LINKE

**beratende Mitglieder**

Krempin, Mathias Behindertenbeirat

**Verwaltung**

Nottebaum, Bernd  
Schlick, Stefan ZGM

**Gäste**

Nieke, Lutz SAE  
Kreisverband der Gartenfreunde Schwerin e.V.

**Leitung: Daniel Meslien**

**Schritfführer:Ulrike Auge**

**Festgestellte Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlich)
- 2.1. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 20. Sitzung vom 01.10.2020 (öffentlich)
- 2.2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 21. Sitzung vom 22.10.2020 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
- 4.1. Vereinbarung über Planung und Bau des BAB-14-Zubringers in „Schwerin Süd“  
Vorlage: 00495/2020  
III / Fachdienst Verkehrsmanagement
- 4.2. Rückbau von Kleingartenparzellen im Rahmen der Kleingartenentwicklungskonzeption  
Vorlage: 00449/2020  
Eigenbetrieb Zentrales Gebäudemanagement Schlick, Stefan
- 4.3. Umstellung von privatrechtlichen Entgelten auf öffentlich-rechtliche Gebühren bei der Schweriner Abwasserentsorgung, Beschlussfassung Abwassersatzung, Abwassergebührensatzung und Kalkulation  
Vorlage: 00522/2020  
Eigenbetrieb Schweriner Abwasserentsorgung Nieke, Lutz
- 4.4. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 120 "Nahversorgungszentrum Friedrichsthal"  
Vorlage: 00527/2020  
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

- 5.1. Schwerin weiter zum Wasser öffnen – Vereinsflächen am Wasser für Öffentlichkeit zugänglich machen  
Vorlage: 00475/2020  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte  
GRÜNEN
- Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
6. Sonstiges
- 6.1. Entwurf des Sitzungskalenders 2021

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

##### Bemerkungen:

Der Vorsitzende, Herr Meslien eröffnet die 22. Sitzung, des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste.

Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Herr Meslien schlägt vor den Punkt 4.2 auf Grund des hohen Publikumsinteresses vorzuziehen.

Die so geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

#### zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlich)**

#### zu 2.1 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 20. Sitzung vom 01.10.2020 (öffentlich)**

##### Bemerkungen:

Das Protokoll der 20. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird mit zwei Enthaltungen bestätigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 2

**zu 2.2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 21. Sitzung vom 22.10.2020 (öffentlicher Teil)**

**Bemerkungen:**

Das Protokoll der 21. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird einstimmig bestätigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

**Bemerkungen:**

Herr Nottebaum informiert über die Entscheidung zur Absage des Weihnachtsmarktes. Weihnachtsbeleuchtung sowie die Märchenhäuser und wenige Verkaufsbuden werden dennoch aufgestellt.

Frau Kuchmetzki bittet die Verwaltung zu prüfen, ob die Stadt neben Institutionen und Verbänden den Unternehmen (insbes. Selbstständigen) bei der Beantragung von Hilfgeldern behilflich sein kann. Außerdem soll beim LFI in Erfahrung gebracht werden, wie viele Schweriner Unternehmen die sog. Novemberhilfen abgerufen haben. Dies wird, den Verlauf des Winters abwartend, bis Ende Februar zugesagt. **(A)**

Herr Neuhaus bitte die Verwaltung zu prüfen, ob die Stadt aus den Winterstabilisierungsfonds des Landes finanzielle Mittel abrufen kann. **(A)**

**zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

**zu 4.1 Vereinbarung über Planung und Bau des BAB-14-Zubringers in „Schwerin Süd“  
Vorlage: 00495/2020**

**Bemerkungen:**

Herr Schönsee bittet die Verwaltung zu prüfen, ob eine Lösung wie aktuell in Valluhn auch in Hasenhäge ebenfalls für den Industriepark Schwerin denkbar wäre, um eine LKW Anbindung zu gewährleisten. Herr Nottebaum kann eine solche Prüfung aus Kapazitätsgründen zeitnah nicht zusagen.

Herr Neuhaus ist zur Abstimmung nicht zugegen.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung bestätigt die beigefügte „1. Änderung zur Planungsvereinbarung vom 29.01.2009“ über Planung und Bau einer neuen Anbindung an die BAB 14. (Anlage 1)
2. Die Stadtvertretung stellt für das Vorhaben Planungsmittel für vorbereitende Untersuchungen von 200 TEuro im Haushalt 2021/22 zusätzlich bereit.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	4
Enthaltung:	1

#### **zu 4.2 Rückbau von Kleingartenparzellen im Rahmen der Kleingartenentwicklungskonzeption Vorlage: 00449/2020**

### **Bemerkungen:**

Während der Erläuterungen der Vorlage durch Herrn Schlick wird deutlich, dass dem ZGM ein deutlich günstigerer Kostenvoranschlag für die Rückbauarbeiten vorliegt. Der Kreisverbandsvorsitzende Herr Görs teilte mit, dass er dieses Angebot konstruktiv mit seinem Vorstand erörtern wird und signalisierte eine kurzfristige Entscheidung. Herr Schlick stellte in Aussicht, dass die Restwerte der abzureißenden Kleingärten und Eigenleistungen anerkannt werden könnten. Im Zuge der Diskussion wird angeregt, die Vorlage zu vertagen, wenn eine Einigung des Kreisverbandes der Gartenfreunde Schwerin e.V. mit der Landeshauptstadt Schwerin zustande gekommen ist. Da bis zur nächsten Sitzung mit einem Ergebnis gerechnet werden kann, wird so verfahren.

### **Beschluss:**

- Wiedervorlage -

#### **zu 4.3 Umstellung von privatrechtlichen Entgelten auf öffentlich-rechtliche Gebühren bei der Schweriner Abwasserentsorgung, Beschlussfassung Abwassersatzung, Abwassergebührensatzung und Kalkulation Vorlage: 00522/2020**

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt:

Die Stadtvertretung beschließt:

1. Die Abwassersatzung der Landeshauptstadt Schwerin in der als Anlage A beigefügten Fassung,
2. Die Abwassergebührensatzung der Landeshauptstadt Schwerin in der als Anlage B beigefügten Fassung,
3. Die Kalkulation in der als Anlage C beigefügten Fassung.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

#### **zu 4.4      Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 120 "Nahversorgungszentrum Friedrichsthal" Vorlage: 00527/2020**

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Verwaltung und Liegenschaften empfiehlt:

Der Hauptausschuss beschließt, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 120 „Nahversorgungszentrum Friedrichsthal“ einzuleiten.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	3

#### **zu 5      Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

#### **zu 5.1      Schwerin weiter zum Wasser öffnen – Vereinsflächen am Wasser für Öffentlichkeit zugänglich machen Vorlage: 00475/2020**

### **Bemerkungen:**

Herr Meslien meldet noch Beratungsbedarf seiner Fraktion an. Das ZGM wird gebeten, das angefertigte Kartenmaterial zur Dokumentation der fraglichen Flächen, den Ausschussmitgliedern zur Verfügung zu stellen. **(A)**

**Beschluss:**

- Wiedervorlage -

**zu 6      Sonstiges**

**Bemerkungen:**

Herr Beckmann gibt ein paar Beobachtungen zur Barrierefreiheit der neuen Poststelle auf dem Gr. Dreesch an die Verwaltung weiter. Von der Verwaltung wird außerdem bestätigt, dass es sich nicht um die Ideallösung für die Poststelle handelt und weiter nach Kooperationsmöglichkeiten im Dreescher Markt gesucht wird.

Herr Schönsee berichtet aus der Sitzung des Werkausschusses des ZGM wo jüngst über die Verlängerung des Pachtvertrages des Anglervereins in der Bornhövedstraße verhandelt wurde. Er bittet zu prüfen ob es möglich ist, Vorhaben großer Tragweite aus dem Werkausschuss in den Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften zu verweisen. **(A)**  
Er bittet außerdem darum, über die Verlängerung des Pachtvertrages mit dem Anglerverein in der nächsten Ausschusssitzung zu beraten.

**zu 6.1      Entwurf des Sitzungskalenders 2021**

**Bemerkungen:**

Dem Entwurf des Sitzungskalenders für das erste Halbjahr 2021 wird so zugestimmt.

gez. Daniel Meslien

---

Vorsitzende/r

gez. Ulrike Auge

---

Protokollführer/in