

## **Öffentliche Bekanntmachung**

Die

### **18. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr**

findet

am **Donnerstag**, dem **07.01.2021**, um **17:30 Uhr** im **Rathaus, Am Markt 14, Demmlersaal**

statt.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 17. Sitzung vom 03.12.2020 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Rahmenplan zur Revitalisierung der Dorf- und Museumsanlage in Schwerin – Mueß zur touristischen und bildungskulturellen Nutzung  
Vorlage: 00546/2020
  - 4.2. Leitbild Schwerin 2030  
Vorlage: 00491/2020
  - 4.3. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 110 "Solaranlage im Blücher Umweltpark"  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: 00528/2020
  - 4.4. Parkraumkonzept für die Innenstadt Schwerin  
Vorlage: 00248/2020
  - 4.5. Änderung der Parkgebührenordnung der Landeshauptstadt Schwerin für das Parken auf öffentlichen Verkehrsflächen  
Vorlage: 00488/2020

18. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr  
am 07.01.2021

- 4.6. Vereinbarung über Planung und Bau eines Fuß- und Radweges zwischen Mueßer Holz und Consrade  
Vorlage: 00574/2020
- 4.7. 1. Fortschreibung des Unterhaltungskonzeptes der Straßen-Nebenanlagen für die Landeshauptstadt Schwerin 2021-2024  
Vorlage: 00529/2020
- 4.8. Bebauungsplan Nr. 106 "Wohnpark Paulshöhe"  
Empfehlungen des Dialogforums Paulshöhe  
Vorlage: 00566/2020
- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 5.1. Insektenschutz in der Landeshauptstadt  
Vorlage: 00419/2020  
Fraktion Unabhängige Bürger  
Wiedervorlage aus der 17. Sitzung vom 03.12.2020, TOP 5.3
- 5.2. Umwandlung der LSA an der Haltestelle Friesensportplatz  
Vorlage: 00505/2020  
Behindertenbeirat der Landeshauptstadt Schwerin  
Wiedervorlage aus der 17. Sitzung vom 03.12.2020, TOP 5.2
- 5.3. Ladestationen für Elektrofahrzeuge an Straßenlaternen  
Vorlage: 00516/2020  
Fraktion Unabhängige Bürger, Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
- 5.4. Bauten- und Grundstückssicherung von Bauruinen in der Landeshauptstadt  
Vorlage: 00560/2020  
Fraktion Unabhängige Bürger
- 6. Sonstiges

#### **Nicht öffentlicher Teil**

- 7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 17. Sitzung vom 03.12.2020  
(nicht öffentlicher Teil)
- 8. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
- 9. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)
- 9.1. Interessenbekundungsverfahren Güstrower Straße 88  
Vorlage: 00442/2020
- 10. Befreiungen / Einvernehmen
- 10.1. Befreiungen in B-Plangebieten (§ 31 BauGB)

- 10.1.1. Errichtung eines Gebäudes mit vier Ferienwohnungen; hier: Befreiung von der Festsetzung der Anzahl der WE, B-Plan Nr. 102 Fokkerwerke Schweriner See; Az.: 2013/2020; Bornhövedstraße; Vorschrift: § 31 BauGB
- 10.1.2. Errichtung eines Gebäudes mit vier Ferienwohnungen; hier: Befreiung von der Festsetzung der Anzahl der WE, B-Plan Nr. 102 Fokkerwerke Schweriner See; Az.: 2014/2020; Bornhövedstraße; Vorschrift: § 31 BauGB;
- 10.1.3. Errichtung eines Gebäudes mit vier Ferienwohnungen; hier: Befreiung von der Festsetzung der Anzahl der WE, B-Plan Nr. 102 Fokkerwerke Schweriner See; Az.: 2016/2020; Bornhövedstraße; Vorschrift: § 31 BauGB;
- 10.1.4. Errichtung eines Gebäudes mit vier Ferienwohnungen; hier: Befreiung von der Festsetzung der Anzahl der WE, B-Plan Nr. 102 Fokkerwerke Schweriner See; Az.: 2017/2020; Bornhövedstraße; Vorschrift: § 31 BauGB;
- 10.1.5. Neubau einer Senioren- und Pflegeresidenz; hier: Befreiung von der festgesetzten Baugrenze/Baulinie; Az.: 1392/2020; Lützower Ring; Vorschrift: § 31 BauGB
- 10.1.6. Erweiterung Edeka-Markt; hier: Befreiung von der festgesetzten Baugrenze und Befreiung von grünordnerischen Festsetzungen; Az.: 1832/2020; Wismarsche Str. 300a; Vorschrift: § 31 BauGB
- 10.2. Sonstige Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)
  - 10.2.1. Vorbescheid: Neubau eines Vereinsgebäudes für den Schweriner Tennisclub; Az.: 1168/2020; Franzosenweg 20; Vorschrift: § 35 Abs. 2 BauGB
  - 10.2.2. Vorbescheid: Umbau einer Bootsgarage; Az.: 1945/2020; Am Friedensberg; Vorschrift: § 35 Abs. 2 BauGB
- 10.3. Vorhaben in der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)
  - 10.3.1. Umbau des Mehrfamilienhauses - Seite Mozartstr. - mit Wohnraumerweiterung durch Errichtung eines hofseitigen Anbaus im OG mit Austritt sowie Abbruch des DG und Neubau DG zur Erweiterung der Wohnung im OG; Az.: 2119/2019; Friedensstr. 22; Vorschrift:
- 10.4. Abgelehnte Vorhaben zu den vorgenannten Punkten
- 11. Sonstiges

gez. Silvia Rabethge  
Ausschussvorsitzende

---

f.d.R. Gabriele Schulz

Ausgehängt am:

Abgenommen am: