

**Protokoll
über die 18. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
07.01.2021**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:50 Uhr
Ort: Rathaus, Am Markt 14, Demmlersaal

Anwesenheit

Vorsitzende

Rabethge, Silvia

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank

entsandt durch SPD-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Buhl, Claudia

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

ordentliche Mitglieder

Graf, Christian

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

Bruhn, Stefan

entsandt durch SPD-Fraktion

Beckmann, Steffen

entsandt durch AfD-Fraktion

Obereiner, Bert

entsandt durch AfD-Fraktion

Steinmüller, Rolf

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

Nagel, Cornelia

entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN

stellvertretende Mitglieder

Krempin, Mathias

entsandt durch Fraktion DIE LINKE

Verwaltung

Bachmann, Marlies

Kretzschmar, Dirk

Nottebaum, Bernd

Reinkober, Günter, Dr.

Smerdka, Bernd-Rolf, Dr.

Gäste

Güll, Gerd

Jagau, Karsten
Martini, Stephan
Schubert, Hasko
Schwarz, Bernhard
Reinholz, Jörg

Leitung: Silvia Rabethge

Schriftführerin: Gundula Fitzer

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 17. Sitzung vom 03.12.2020 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Rahmenplan zur Revitalisierung der Dorf- und Museumsanlage in Schwerin – Mueß zur touristischen und bildungskulturellen Nutzung
Vorlage: 00546/2020
SDS Eigenbetrieb Stadtwirtschaftliche Dienstleistungen Schwerin
Wilczek, Ilka
Kretschmar, Dirk (Kulturbüro)
 - 4.2. Leitbild Schwerin 2030
Vorlage: 00491/2020
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
 - 4.3. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 110 "Solaranlage im Blücher Umweltpark"
Satzungsbeschluss
Vorlage: 00528/2020
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
 - 4.4. Parkraumkonzept für die Innenstadt Schwerin
Vorlage: 00248/2020
III / Fachdienst Verkehrsmanagement

- 4.5. Änderung der Parkgebührenordnung der Landeshauptstadt Schwerin für das Parken auf öffentlichen Verkehrsflächen
Vorlage: 00488/2020
III / Fachdienst Verkehrsmanagement
- 4.6. Vereinbarung über Planung und Bau eines Fuß- und Radweges zwischen Mueßer Holz und Consrade
Vorlage: 00574/2020
III / Fachdienst Verkehrsmanagement
- 4.7. 1. Fortschreibung des Unterhaltungskonzeptes der Straßen-Nebenanlagen für die Landeshauptstadt Schwerin 2021-2024
Vorlage: 00529/2020
SDS Eigenbetrieb Stadtwirtschaftliche Dienstleistungen Schwerin
Klabe, Axel
- 4.8. Bebauungsplan Nr. 106 "Wohnpark Paulshöhe"
Empfehlungen des Dialogforums Paulshöhe
Vorlage: 00566/2020
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
 - 5.1. Insektenschutz in der Landeshauptstadt
Vorlage: 00419/2020
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Fraktion Unabhängige Bürger
 - 5.2. Umwandlung der LSA an der Haltestelle Friesensportplatz
Vorlage: 00505/2020
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Behindertenbeirat der
Landeshauptstadt Schwerin Herr Michael Bremer
 - 5.3. Ladestationen für Elektrofahrzeuge an Straßenlaternen
Vorlage: 00516/2020
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Fraktion Unabhängige Bürger,
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
 - 5.4. Bauten- und Grundstückssicherung von Bauruinen in der Landeshauptstadt
Vorlage: 00560/2020
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Fraktion Unabhängige Bürger
- 6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Bemerkungen:

Frau Rabethge, die Ausschussvorsitzende, eröffnet die 18. Sitzung des

Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr. Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Die Tagesordnung wird geändert beschlossen.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 17. Sitzung vom 03.12.2020 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Sitzungsniederschrift der 17. Sitzung vom 03.12.2020 (öffentlicher Teil) wurde mit einem Auftrag an die Verwaltung mit einer Enthaltung bestätigt.

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Auflistung der Bebauungspläne der letzten 3 Jahre hinsichtlich einer Grundstückswertermittlung zu erstellen. Die Auflistung ist dem Protokoll beigefügt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

-keine-

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Rahmenplan zur Revitalisierung der Dorf- und Museumsanlage in Schwerin – Mueß zur touristischen und bildungskulturellen Nutzung
Vorlage: 00546/2020**

Bemerkungen:

Herr Schwarz von der SINAI Berlin erläutert die Präsentation und beantwortet die Fragen der Mitglieder.

Beschluss:

-Wiedervorlage-

**zu 4.2 Leitbild Schwerin 2030
Vorlage: 00491/2020**

Beschluss:

-Wiedervorlage-

**zu 4.3 Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 110 "Solaranlage im Blücher
Umweltpark"
Satzungsbeschluss
Vorlage: 00528/2020**

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt den Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 110 "Solaranlage im Blücher Umweltpark" mit der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.4 Parkraumkonzept für die Innenstadt Schwerin
Vorlage: 00248/2020**

Beschluss:

-Wiedervorlage-

**zu 4.5 Änderung der Parkgebührenordnung der Landeshauptstadt Schwerin für
das Parken auf öffentlichen Verkehrsflächen
Vorlage: 00488/2020**

Beschluss:

-Wiedervorlage-

**zu 4.6 Vereinbarung über Planung und Bau eines Fuß- und Radweges zwischen
Mueßer Holz und Consrade
Vorlage: 00574/2020**

Beschluss:

-Wiedervorlage-

**zu 4.7 1. Fortschreibung des Unterhaltungskonzeptes der Straßen-Nebenanlagen
für die Landeshauptstadt Schwerin 2021-2024
Vorlage: 00529/2020**

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung nimmt die 1. Fortschreibung des Unterhaltungskonzeptes der Straßen-Nebenanlagen zur Kenntnis.

2. Die Stadtvertretung beauftragt den Oberbürgermeister, die bedarfsgerechten Mittel zur Straßeninstandsetzung und -unterhaltung in der Haushaltsplanung jährlich zu ermitteln und zur Entscheidung vorzulegen.

Wurde zur Kenntnis genommen.

**zu 4.8 Bebauungsplan Nr. 106 "Wohnpark Paulshöhe"
Empfehlungen des Dialogforums Paulshöhe
Vorlage: 00566/2020**

Bemerkungen:

Herr Martini bekam Rederecht und erläuterte seine Kurzinformation, die er vor Sitzungsbeginn den Mitgliedern ausgehändigt hatte.

Beschluss:

-Wiedervorlage-

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Insektenschutz in der Landeshauptstadt
Vorlage: 00419/2020**

Bemerkungen:

Herr Beckmann beantragt die Beschlusspunkte einzeln abzustimmen. Dem wird zugestimmt.

Es wird außerdem beantragt die Bearbeitungsfrist auf April 2021 zu verlängern. Dem wird ebenfalls zugestimmt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehend **geänderten Beschlusstext:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt,

1. Leitlinien für den Umgang mit Dachbegrünung in Bebauungsplänen für die Landeshauptstadt zu erarbeiten. Die Leitlinien sind der Stadtvertretung zur **Aprilsitzung 2021** vorzulegen.
2. zu prüfen, auf welchen vorhandenen städtischen Liegenschaften eine Dachbegrünung möglich ist. In Zusammenarbeit mit der Nahverkehr Schwerin GmbH soll u.a. auch eine Prüfung hinsichtlich der Buswartehäuschen bzw. –Unterstände erfolgen (vergleichbar in Leipzig). Das Prüfergebnis ist der Stadtvertretung zur **Aprilsitzung 2021** vorzulegen.
3. ordnungsrechtliche Regelungen zu erarbeiten und der Stadtvertretung zur

Aprilsitzung 2021 zur Beschlussfassung vorzulegen, wonach die Anlage von Vorgärten und anderen Nebenflächen mit ausschließlich unorganischen Gestaltungselementen (sogenannte Schottergärten), mithin ohne Grünbewuchs, in der Landeshauptstadt nicht zulässig sind.

4. illegale Flächenversiegelungen von Vorgärten (z. B. in der Beethovenstraße) zurückbauen zu lassen.
5. das Bienenprojekt „Eine Insel für die Bienen“ auf der Insel Kaninchenwerder – siehe Anlage 1 und 2 – zu unterstützen und Möglichkeiten der Unterstützung durch die Stadt und/oder städtische Unternehmen zu prüfen.
6. weitere Blühwiesen in der Landeshauptstadt anzulegen oder auszuweisen und mit Hinweistafeln auf den Klimaschutz und die Rolle der Insekten hinzuweisen. Ferner beim Land darauf hinzuwirken, dass Grünflächen im Eigentum des Landes auf dem Territorium der Landeshauptstadt oder zumindest geeignete Teile davon (z. B. Marstallhalbinsel) in der Blütezeit von der Mahd ausgenommen werden.

Abstimmungsergebnis zu 1.

Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1

Abstimmungsergebnis zu 2.

Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 3

Abstimmungsergebnis zu 3.

Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1

Abstimmungsergebnis zu 4.

Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1

Abstimmungsergebnis zu 5.

Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

Abstimmungsergebnis zu 6.

Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 1

zu 5.2 **Umwandlung der LSA an der Haltestelle Friesensportplatz
Vorlage: 00505/2020**

Beschluss:

-Wiedervorlage-

**zu 5.3 Ladestationen für Elektrofahrzeuge an Straßenlaternen
Vorlage: 00516/2020**

Beschluss:

-Wiedervorlage-

**zu 5.4 Bauten- und Grundstückssicherung von Bauruinen in der
Landeshauptstadt
Vorlage: 00560/2020**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, mindestens halbjährlich Kontrollen von Schweriner Bauruinen zur Gewährleistung der Bauten- und Grundstückssicherung vorzunehmen, insbesondere bei folgenden Bauten/Grundstücken:

- a) Mueß – Alte Fähre
- b) Neu Zippendorf – Ehemalige Bezirksparteischule
- c) Schelfwerder – Altes Jagdhaus
- d) Zippendorf – Ehemaliges Kurhotel
- e) Zippendorf – Strandhotel
- f) Paulsstadt – Areal ehemals Möbel Flint, Wittenburger Straße 23
- g) Altstadt – Ehemaliger Kindergarten „Sonnenblume“, Alexandrinenstraße/ Ecke Knaudtstraße
- h) Altstadt – Ehemaliges Kino „Schauburg“, Mecklenburgstraße

Gegebenenfalls sind erforderliche baurechtliche Maßnahmen einzuleiten. Hierdurch sollen Vandalismus, Verunreinigungen durch Haus- und Sondermüll, übermäßiger Baum- und Heckenwuchs sowie allgemeine Gefahren für die Sicherheit und Ordnung verhindert werden.

Dem jeweiligen Eigentümer sind bei Verstößen Hinweise seitens der Stadtverwaltung zu erteilen und bei Nichteinhaltung gegebenenfalls Sanktionen auszusprechen.

Dabei ist die Denkmalbehörde einzubeziehen.

Der Oberbürgermeister hat der Stadtvertretung einmal jährlich zum Jahresende eines jeden Jahres über den aktuellen Stand der Bauruinen zu berichten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

-keine-

gez. Silvia Rabethge

Vorsitzende

gez. Gundula Fitzer

Protokollführerin