

zum städtebaulichen Vertrag (Erschließungsvertrag)  
zum Bebauungsplan Nr. 104 „Krebsförden Görrieser Weg  
Grunddienstbarkeit für Artenschutzfläche in Görries

### Bestellung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit

Ich, Fred Möller als Geschäftsführer am 29.03.2019  
wohnhaft in 19749 Lütthosen, Reblahnweg 5 Alt-MST Baugesch -  
bewillige und beantrage hiermit die Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbar- Straße für MStB  
keit gem. §1090 BGB zugunsten

Landeshauptstadt Schwerin, Untere Naturschutzbehörde (Begünstigter)

auf dem nachfolgend aufgeführten, in meinem Eigentum befindlichen Grundstück in der Ge-  
meinde (altern. Stadt) Schwerin

Gemarkung: Görries Flur: 2 Flurstück: 118/168 Größe (m<sup>2</sup>): 2302,1 m<sup>2</sup>

#### folgenden Inhaltes an rangerster Stelle:

Das Grundstück dient dauerhaft naturschutzrechtlichen Kompensationszwecken. Alle Handlungen, die zu einer Zerstörung, Beschädigung oder im Sinne des Naturschutzes nachteiligen Veränderung der Grundstücke oder zu einer erheblichen oder nachhaltigen Störung führen können, sind untersagt.

Das derzeit landwirtschaftlich genutzte Grundstück wird dauerhaft einer intensiven landwirtschaftlichen Nutzung und baulichen Entwicklung entzogen (keine Düngung, keine Pflanzenschutzmittel, kein Umbruch, keine Nachsaaten, keine Bodenbearbeitung, keine Melioration) und in extensives Grünland umgewandelt. Möglich bleibt die Mahd (ggf. „und Beweidung der Flächen“) entsprechend den Festlegungen des Umweltberichtes zum B-Plan Nr. 104 der Landeshauptstadt Schwerin vom ..... zum Vorhaben „Krebsförden, Am Görrieser Weg,“ ..... Mähgut darf grundsätzlich nicht auf den Flächen verbleiben sondern ist vollständig abzutransportieren.(....).

Änderungen bzw. Abweichungen in der Flächenpflege gegenüber den Festlegungen im o.g. Umweltbericht bedürfen der schriftlichen Zustimmung des Begünstigten. Sollte die Grünlandpflege aufgrund besonderer Umstände in Zukunft nicht mehr durchgeführt werden können und erfolgt keine Einigung mit dem Begünstigten über eine naturschutzfachlich gleichwertige Pflege- oder andere Maßnahme, so sind die Flächen bzw. Teilflächen dauerhaft der ungestörten natürlichen Entwicklung (freie Sukzession) zu überlassen.

Der Begünstigte erhält das Recht, jederzeit Kontrollen und Bestandserfassungen der Flora und Fauna sowie Kontrollen zur Überwachung der Einhaltung der festgelegten Pflegemaßnahmen auf den Flächen vorzunehmen. Der Eigentümer hat gegebenenfalls erforderliche Schutz-, Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen zu dulden.

Das betroffene Flurstück ist auf dem anliegenden Lageplan rot umrandet gekennzeichnet. Der Lageplan bildet einen Bestandteil dieser Urkunde.

Urkunde und Lageplan haben dem Begünstigten vor der Bewilligung vorgelegen und wurden mit vorliegendem Textlaut bestätigt.

Zur Weiterleitung an das Grundbuchamt erhält der Begünstigte vom Eigentümer die notariell bestätigten Bewilligung mit Lageplan und eine notariell beglaubigte Kopie der Dokumente.

Die Verkehrssicherungspflicht verbleibt beim Eigentümer des Flurstücks.

Der Berechtigte kann die Ausübung der Dienstbarkeit einem Dritten überlassen.

Es wird bewilligt und beantragt, die vorstehend bestellte beschränkte persönliche Dienstbarkeit im Grundbuch einzutragen.

Schwerin, den 10.12.2019

Ort, Datum

Unterschrift

Anlage: Lageplan = Karte mit Flurstücken (altern. Luftbild mit Flurstücken) im Maßstab  
1: 25000 mit Kennzeichnung des dienenden Flurstückes

Urkundenrolle Nr. 1801 des Jahres 2019 F

Ich, der unterzeichnende Notar,

**Angela F u g e**  
mit dem Amtssitz in Schwerin,  
in den Geschäftsräumen 19061 Schwerin, Weinbergstraße 16,

**beglaubige** öffentlich als echt und als heute vor mir persönlich vollzogen die  
Namen:unterschrift von

Herrn **Fred M ö l l e r**,  
geboren am 29. März 1963,  
geschäftsmässig in 19055 Schwerin, Alexandrinenstraße 28,  
mir, dem Notar, von Person bekannt,

hier handelnd nicht im eigenen Namen, sondern als einzelvertretungsberechtigter  
und von den einschränkenden Bestimmungen des § 181 BGB befreiter  
Geschäftsführer für die im Handelsregister des Amtsgerichtes Schwerin unter HR B  
9443 eingetragene Gesellschaft mit beschränkter Haftung in Firma

**M+S Baugesellschaft mbH**  
mit dem Sitz in Schwerin  
Anschrift: 19055 Schwerin, Alexandrinenstraße 28.

Auf Grund des durch mich am 09. Dezember 2019 erfolgten Abrufes der Daten aus  
dem elektronisch geführten Handelsregister des Amtsgerichtes Schwerin, HR B 9443,  
bescheinige ich, der beglaubigende Notar, hiermit, dass **Fred M ö l l e r**  
einzelvertretungsberechtigter und von den einschränkenden Bestimmungen des  
§ 181 BGB befreiter Geschäftsführer der **M+S Baugesellschaft mbH** mit dem Sitz  
in Schwerin ist.

Schwerin, den 10. Dezember 2019

  
**Angela F u g e**  
Notar

Die vorstehend unterschriebene Erklärung habe ich nach § 15 Abs. 3 S. 1 GBO auf  
Eintragungsfähigkeit geprüft.

Schwerin, den 10. Dezember 2019

  
**Angela F u g e**  
Notar





Vermessungs- und Geoinformationsbehörde  
für den Landkreis Ludwigslust-Parchim  
und die Landeshauptstadt Schwerin  
Garnisonsstraße 1, Haus A  
19288 Ludwigslust

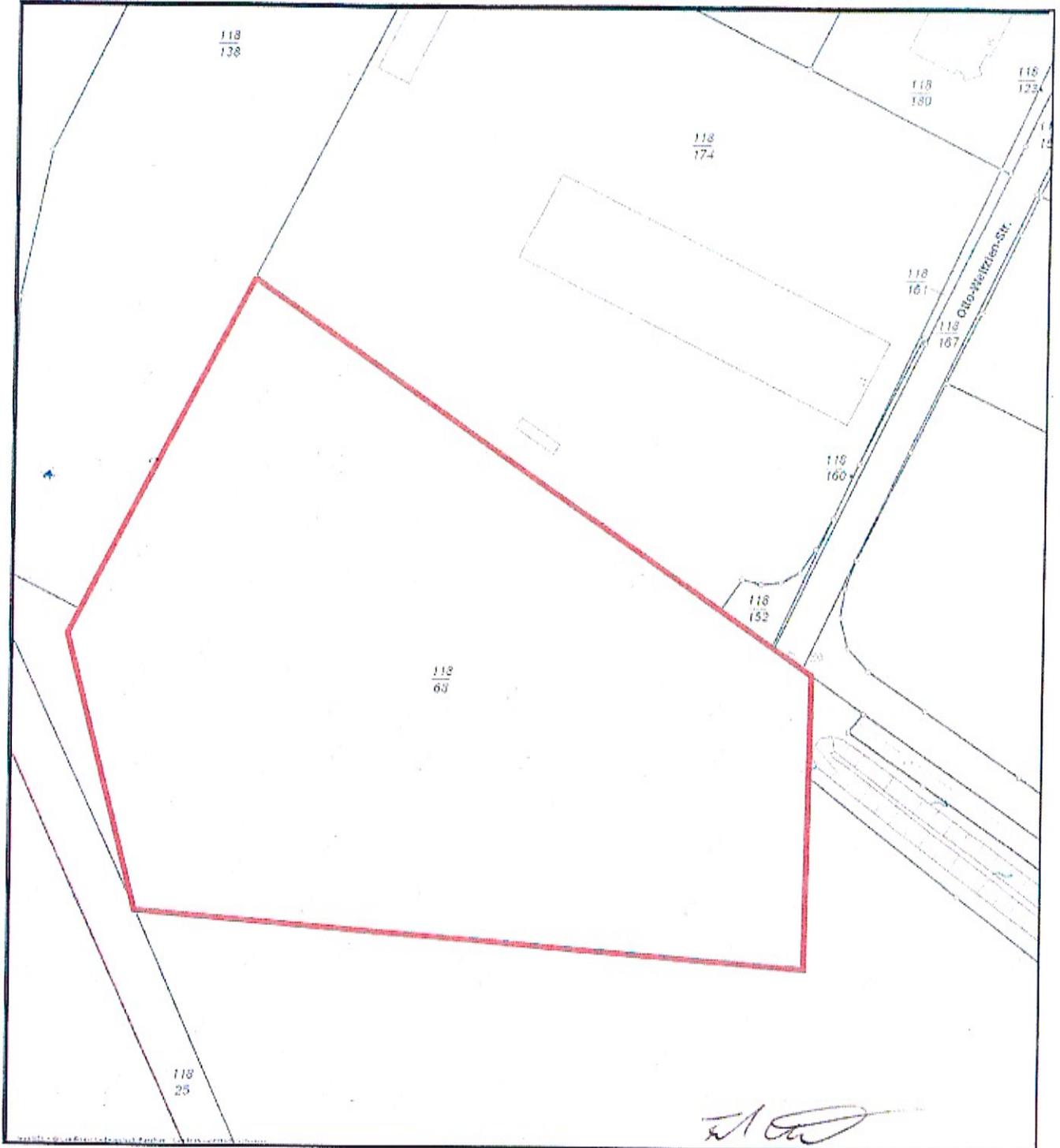
# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1: 1500

Erstellt am 09.12.2019

Gemarkung: Görries (130766)  
Flur: 2  
Flurstück: 118/68

Kreis: Landeshauptstadt Schwerin  
Gemeinde: Schwerin, Landeshauptstadt (000)  
Lage:



0 15 30 45 60 m

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.

Stelle: ChVI Gudat (Auskunft), Nutzer: Dethmann