

**Protokoll
über die 34. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und
Stadtentwicklung am 02.02.2006**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 21:00 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Lange, Andreas CDU

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Baermann, Detlef BÜNDNIS
90/DIE GRÜNEN

ordentliche Mitglieder

Babinsky, Winfried CDU
Fischer, Frank SPD
Hennings, Ute SPD
Krause, Gerd CDU
Szymik, Jan Unabhängige
Bürger
Voß, Peter Die
Linkspartei.PDS

stellvertretende Mitglieder

Voß, Holger Die
Linkspartei.PDS

beratende Mitglieder

Rehmer, Manfred
Wendt, Helge-Carl CDU

Verwaltung

Bode, Hans-Hermann
Diessner, Barbara
Döge, Ernst-Peter
Ferchland, Kerstin

Fischer, Jürgen
Koops, Jan
Künze, Volker
Röll, Markus
Sandner, Jochen
Schmülling, Wolfgang
Schulze, Frank-Bodo
Stang, Dietrich
Thiele, Andreas
Thoms, Brigitte
Walkow, Gertraud
Wehner, Hans-Jürgen

Gäste

Brenncke, Joachim
Pohl, Udo
Scharf, Gunter Die
Linkspartei.PDS
Schulrath, Joachim
Steinmüller, Rolf Unabhängige
Bürger

Leitung: Andreas Lange

Schriftführer: Brunhilde Przybyl

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 33. Sitzung vom 18.01.2006 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

4. Beratung zum Haushaltsplanentwurf 2006, hier: Verwaltungshaushalt

5. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss

- 5.1. Bebauungsplan Nr. 53.05 "Am Güstrower Tor"
- Aufstellungs- und Auslegungsbeschuß -
Vorlage: 00921/2005

- 5.2. Integriertes Stadtentwicklungskonzept "Wohnen in Schwerin"
Erste Fortschreibung
Vorlage: 00872/2005

- 5.3. Haushaltskonsolidierung durch weitere Abschaltungen von
Straßenbeleuchtungsanlagen
Vorlage: 00975/2006

- 5.4. Ausstellungskonzept BUGA Schwerin 2009 (Power-Point-Präsentation)
Vorlage: 00964/2006

- 6. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung

- 6.1. Tunnel Lübecker Straße
hier: Klage auf Ausführung des planfestgestellten Vorhabens
Vorlage: 00784/2005

- 6.2. Sportplatz Neumühle B-Plan Nr. 05.90.01/2
Vorlage: 00901/2005

- 6.3. Schwimmhallen in Schwerin
Vorlage: 00907/2005

- 6.4. Hundekot - Beseitigung und Pflicht der Hundeführer zum Mitführen und
Nachweis von Hilfsmitteln für Aufnahme und Transport von Hundekot
Vorlage: 00906/2005

- 7. Sonstiges

- 7.1. Eilantrag OBR Neumühle/Lärmschutzvorrichtung

- 7.2. Margaretenhof

7.3. Einzelhandelskonzept

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Herr Lange eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung, begrüßt die Ausschussmitglieder, Gäste und Mitarbeiter der Verwaltung.

Anschließend stellt er die Beschlussfähigkeit fest.

Auf Antrag der Verwaltung wird der TOP 6.3 (Schwimmballen) vertagt. Im übrigen wird der Tagesordnung zugestimmt.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 33. Sitzung vom 18.01.2006 (öffentlicher Teil)

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der 33. Sitzung wird bei zwei Enthaltungen bestätigt.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

- keine Meldungen -

zu 4 Beratung zum Haushaltsplanentwurf 2006, hier: Verwaltungshaushalt

Herr Lange schlägt vor mit der Beratung der offenen Punkte des Vermögenshaushaltes aus der letzten Sitzung zu beginnen.

1. Ganztagschule / TH Reiferbahn

Frau Thoms teilt mit, dass die beiden Schulen im Plan enthalten sind.

Herr Schulze informiert, dass die eingestellten Mittel nach derzeitigem Erkenntnisstand ausreichend für die Sanierung der Siemens- und Gutenbergschule sind.

Zur Turnhalle Reiferbahn wurde der Bauablaufplan vorgelegt.

2. Dynamisches Parkleitsystem

Frau Hennings fragt nach, ob die Mittel verfallen, wenn das Vorhaben dieses Jahr nicht realisiert wird. Das wird von der Verwaltung verneint.

Daraufhin beantragt Herr Lange die Maßnahme zu streichen.

Abstimmung zu diesem Antrag: 6 / 3 / 0

Die Verwaltung möge prüfen, inwieweit die Ablöse für den Bau von Radwegen genutzt werden kann.

Abstimmung: 6 / 2 / 0 (Frau Hennings ist zur Zeit der Abstimmung nicht im

Raum)

3. Gefährdete BUGA-begleitende Maßnahmen

Frau Hennings fordert eine Erhöhung der Planungsmittel für die Vorbereitung der BUGA-begleitenden Maßnahmen um ca. 400 T€.

Herr Holger Voß beanstandet, dass die vom Ausschuss geforderte Liste der gefährdeten Maßnahmen nicht vorgelegt wurde.

Frau Thoms informiert darüber, dass auf Vorschlag der Finanzverwaltung zusätzliche Mittel bereitgestellt werden könnten zur Erhöhung des Planungsansatzes. Diese entsprechen in etwa der hier geforderten Höhe. Dieser Vorschlag ist jedoch noch nicht mit der Verwaltungsspitze abgestimmt, wird den Ausschussmitgliedern nach der DB am 14.02.06 per Mail zur Verfügung gestellt.

4. Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen

Dazu wurden Listen vorgelegt. Von Seiten der Ausschussmitglieder wurde kein weiter führender Antrag gestellt, damit wird die Angelegenheit als erledigt betrachtet.

Frau Hennings beantragt den Vermögenshaushalt nochmals zu öffnen.

Abstimmung: 5 / 4 / 0

- Markierung Treppe Südufer Pfaffenteich ist weder im Haushaltsplan eingestellt, noch in der Liste Haushaltsreste zu finden

Eine Antwort ist schriftlich vor der nächsten Sitzung vorzulegen.

- Göhrener Tannen: Frau Hennings beantragt, den Haushaltsansatz für die innere Erschließung auf 250 T€ Planungskosten zu reduzieren, wenn damit bereits bewilligte Fördermittel nicht gefährdet werden. **Abstimmung zu diesem**

Antrag: 4 / 4 / 1

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Damit wird die Beratung zum Vermögenshaushalt abgeschlossen und der Verwaltungshaushalt aufgerufen.

Da keine Änderungsanträge gestellt werden, erfolgt die **Abstimmung:** 8 / 0 / 1

Der dem Ausschussvorsitzenden vorgelegte Änderungsantrag des Ortsbeirates Paulsstadt/Altstadt ist allen Ausschussmitgliedern zur Kenntnis zu geben.

Darüber wird in der nächsten Sitzung beraten.

zu 5 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss

zu 5.1 Bebauungsplan Nr. 53.05 "Am Güstrower Tor" - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss - Vorlage: 00921/2005

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht wird gebilligt. Der Entwurf ist gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.

Der Beschluss darüber ist öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Enthaltung: 2

**zu 5.2 Integriertes Stadtentwicklungskonzept "Wohnen in Schwerin"
Erste Fortschreibung**

Vorlage: 00872/2005

- vertagt auf die nächste Sitzung -

**zu 5.3 Haushaltskonsolidierung durch weitere Abschaltungen von
Straßenbeleuchtungsanlagen**

Vorlage: 00975/2006

Auf Anfrage von Herrn Szymik ob die Stadt auch für die Beleuchtung der Umgehungsstraße verantwortlich sei, antwortet Herr Döge, dass sich die Umgehungsstraßen in der Verantwortung des Landesamtes befinden.

Herr Holger Voß beantragt, dass das Straßenverzeichnis dahingehend zu ändern ist, dass die Straßen Alter Garten, Theaterstr. und Schloßstr. (Puschkinstr. bis Alter Garten) herausgenommen werden. **Abstimmung** dazu: 9 / 0 / 0

Frau Hennings beantragt, dass in den Nächten von Freitag zu Samstag und von Samstag zu Sonntag sowie an den Nächten vor Feiertagen die Abschaltung nicht vor 2 Uhr erfolgt; Inbetriebnahme wieder um 6 Uhr. **Abstimmung:** 6 / 0 / 3

Herr Fischer weist daraufhin, dass es nicht sinnvoll erscheint an Schwerpunkten wie z. B. Hochhaus Julius-Polentz-Str. Abschaltungen vorzunehmen. Dieser Sachverhalt sollte mit Ortsbeirat und Ordnungsbehörde abgestimmt werden.

Abstimmung: 9 / 0 / 0

zu 5.4 Ausstellungskonzept BUGA Schwerin 2009 (Power-Point-Präsentation)

Vorlage: 00964/2006

Herr Sandner gibt auf Anfrage von Frau Hennings nach Einbeziehung der Öffentlichkeit die geplante Terminkette bekannt.

Auf die Anfrage von Herrn Peter Voß, ob die Landesgartenschau Oranienburg Auswirkungen auf Besucherströme haben wird, erklärt Herr Sandner, dass dieser Fakt mit einer Reduzierung um 200.000 Besucher im Finanzierungskonzept bereits berücksichtigt ist.

Das Ausstellungskonzept wird zu Kenntnis genommen.

Die Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin nimmt das Ausstellungskonzept zur Bundesgartenschau Schwerin 2009 zur Kenntnis.

zu 6 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung

zu 6.1 Tunnel Lübecker Straße

hier: Klage auf Ausführung des planfestgestellten Vorhabens

Vorlage: 00784/2005

Wird nach kurzer Verständigung auf die letzte Maisitzung vertagt, da bis dahin neue Erkenntnisse vorliegen sollen.

zu 6.2 Sportplatz Neumühle B-Plan Nr. 05.90.01/2

Vorlage: 00901/2005

Vertagt bis nach Vorlage des Protokolles des Sportausschusses zu diesem Thema.

zu 6.3 Schwimmhallen in Schwerin

Vorlage: 00907/2005

Vertagt auf die nächste Sitzung.

zu 6.4 Hundekot - Beseitigung und Pflicht der Hundeführer zum Mitführen und Nachweis von Hilfsmitteln für Aufnahme und Transport von Hundekot

Vorlage: 00906/2005

Herr Stang weist darauf hin, dass die gewünschten Regelungen zum Teil bereits im Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz (Krw-/AbfG) enthalten sind (so die Verpflichtung abgelegten Hundekot unverzüglich zu entfernen sowie die Ahndung als OWi, wenn diese Verpflichtung nicht erfüllt wird) und zum Teil rechtlich nicht umsetzbar sind (so die Verpflichtung ein geeignetes Hilfsmittel für die Aufnahme und den Transport von Hundekot mitzuführen sowie die Ahndung als OWi, falls diese Verpflichtung nicht erfüllt wird).

Nach Beratung einigen sich die Ausschussmitglieder auf Abstimmung in drei Schritten:

1. § 1 (5)

Abstimmung: 6 / 3 / 0

2. § 3 (1)

Erweiterung um 6.

Abstimmung: 5 / 3 / 1

3. § 3 (1)

Erweiterung um 7.

Abstimmung: 3 / 4 / 2

Nach dieser Abstimmung verlässt Frau Hennings die Sitzung.

zu 7 Sonstiges

zu 7.1 Eilantrag OBR Neumühle/Lärmschutzvorrichtung

Herr Lange gibt das Schreiben des OBR mit der Bezeichnung „Eilantrag“ den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis.

Herr Pohl vom OBR Neumühle begründet den Antrag.

Nach Beratung ergeht an die Verwaltung der Auftrag, diesen Vorgang zu prüfen und gemeinsam mit dem Ortsbeirat zu klären, inwieweit das Vorhaben zu realisieren ist.

Der Ausschuss ist über das Ergebnis in der nächsten Sitzung zu informieren.

zu 7.2 Margaretenhof

Auf Nachfrage von Herrn Krause, ob ein weiterer Markt geplant sei, erklärt Herr Künze, dass dazu noch kein Antrag vorliegt, sondern nur eine telefonische Anfrage.

zu 7.3 Einzelhandelskonzept

Im Zusammenhang mit dem vorgenannten Punkt und dem Vorgang Aubach-Center bittet Herr Peter Voß nochmals das Einzelhandelskonzept auf die Tagesordnung des Ausschusses zu bringen. Herr Bode informiert, dass gegenwärtig von Gutachtern im Auftrag der Stadt die Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts bearbeitet wird. Etwa in der zweiten Märzhälfte soll die Arbeit soweit sein, dass eine öffentliche Anhörung stattfinden kann.

gez. Andreas Lange

Vorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

Protokollführer