

**Protokoll
über die 24. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften
am 25.02.2021**

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 20:31 Uhr
Ort: Videokonferenz

Anwesenheit

Vorsitzender

Meslien, Daniel entsandt durch SPD-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Richter, Christoph entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Ascher, Ralf entsandt durch AfD-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Schulz, Axel entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Kuchmetzki, Annika entsandt durch SPD-Fraktion
Foerster, Henning entsandt durch Fraktion DIE LINKE
Koplin, Torsten entsandt durch Fraktion DIE LINKE
Beckmann, Steffen entsandt durch AfD-Fraktion
Schönsee, Heiko entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
Neuhaus, Martin entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

stellvertretende Mitglieder

Ehrhardt, Heike entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

Verwaltung

Bachmann, Marlies
Böcker, Geert
Hawel, Heiko
Hoffmann, Kathrin
Kretzschmar, Dirk
Meyer-Kohlstock, Daniel, Dr.
Nemitz, Patrick
Nottebaum, Bernd
Schlick, Stefan

Schwichtenberg, Jakob, Dr.
Wilczek, Ilka

Gäste

Jagau, Karsten
Rüdiger, René
Schubert, Hasko
Wiens, Irene
Wolf, Josef, Dr.
Herr Schwarz

Herr Schreiber
Herr Völschow, Herr Görs

ASK
SWS
OBR Mueß
CDU-Fraktion
SWS
SINAI Gesellschaft von
Landschaftsarchitekten mbH
LK-Argus GmbH
Gartenfreunde Schwerin e.V.

Leitung: Daniel Meslien

Schriftführer: Ulrike Auge

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 23. Sitzung vom 17.12.2020 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Rückbau von Kleingartenparzellen im Rahmen der Kleingartenentwicklungskonzeption
Vorlage: 00449/2020
Eigenbetrieb Zentrales Gebäudemanagement Schlick, Stefan
 - 4.2. Leitbild Schwerin 2030
Vorlage: 00491/2020
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
 - 4.3. Bebauungsplan Nr. 106 "Wohnpark Paulshöhe"
Empfehlungen des Dialogforums Paulshöhe
Vorlage: 00566/2020
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft

- 4.4. Parkraumkonzept für die Innenstadt Schwerin
Vorlage: 00248/2020
III / Fachdienst Verkehrsmanagement
- 4.5. Vereinbarung über Planung und Bau eines Fuß- und Radweges zwischen Mueßer Holz und Consrade
Vorlage: 00574/2020
III / Fachdienst Verkehrsmanagement
- 4.6. Grundsatzentscheidung zur Standortwahl für ein neues Stadtgeschichtsmuseum
Vorlage: 00414/2020
II / Kulturbüro Kretzschmar, Dirk
- 4.7. Rahmenplan zur Revitalisierung der Dorf- und Museumsanlage in Schwerin – Mueß zur touristischen und bildungskulturellen Nutzung
Vorlage: 00546/2020
SDS Eigenbetrieb Stadtwirtschaftliche Dienstleistungen Schwerin
Wilczek, Ilka
Kretzschmar, Dirk (Kulturbüro)
- 4.8. Neufassung der Satzung über die öffentliche Fernwärmeversorgung der Landeshauptstadt Schwerin (Fernwärmesatzung).
Vorlage: 00568/2020
III / Fachdienst Umwelt
- 4.9. Änderung der Parkgebührenordnung der Landeshauptstadt Schwerin für das Parken auf öffentlichen Verkehrsflächen
Vorlage: 00488/2020
III / Fachdienst Verkehrsmanagement
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 5.1. Schwerin weiter zum Wasser öffnen – Vereinsflächen am Wasser für Öffentlichkeit zugänglich machen
Antragstellerin: Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Vorlage: 00475/2020
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
- 5.2. Berufung einer/s Beauftragten für Gute Arbeit und Ausbildung
Antragstellerin: Fraktion DIE LINKE:
Vorlage: 00509/2020
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Fraktion DIE LINKE.
- 5.3. Für eine Willkommenskultur für Student*innen in Schwerin
Antragstellerin: SPD-Fraktion
Vorlage: 00554/2020
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte SPD-Fraktion
- 5.4. Bauten- und Grundstückssicherung von Bauruinen in der Landeshauptstadt
Antragstellerin: Fraktion Unabhängige Bürger
Vorlage: 00560/2020
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Fraktion Unabhängige Bürger

6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Bemerkungen:

Der Vorsitzende, Herr Meslien eröffnet die 24. Sitzung, des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste.
Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.
Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 23. Sitzung vom 17.12.2020 (öffentlicher Teil)

Beschluss:

Das Protokoll der 23. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird mit einer Enthaltung bestätigt.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

Auf Grund der langen Tagesordnung wird der TOP ausgelassen.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Rückbau von Kleingartenparzellen im Rahmen der Kleingartenentwicklungskonzeption
Vorlage: 00449/2020**

Bemerkungen:

Die Vertreter des Kreisverbandes der Gartenfreunde Schwerin e.V. sind zur Beratung dazu geladen. Der aktuelle Sachstand wird vorgetragen. Die Angebote sind leider noch nicht vollständig, daher wird eine erneute Vertagung der Vorlage empfohlen.

Herr Schlick bittet darum, dass der Verein neue Informationen direkt an ihn weiterleitet.

Beschluss:

- Wiedervorlage -

**zu 4.2 Leitbild Schwerin 2030
Vorlage: 00491/2020**

Bemerkungen:

Es wird noch Beratungsbedarf in den Fraktionen angemeldet. Die Abstimmung wird deshalb auf die nächste Sitzung verschoben.

Beschluss:

- Wiedervorlage -

**zu 4.3 Bebauungsplan Nr. 106 "Wohnpark Paulshöhe"
Empfehlungen des Dialogforums Paulshöhe
Vorlage: 00566/2020**

Bemerkungen:

Herr Nottebaum bringt die Vorlage ein.
Die Stellungnahme des Ortsbeirates liegt zur Sitzung noch nicht vor.
Im Zuge der Diskussion wird weiterer Beratungsbedarf gesehen und die Abstimmung vertagt.

Beschluss:

- Wiedervorlage -

**zu 4.4 Parkraumkonzept für die Innenstadt Schwerin
Vorlage: 00248/2020**

Bemerkungen:

Die Vorlagen 00248/2020 und 00488/2020 werden gemeinsam beraten.

Herr Schreiber von LK Argus GmbH präsentiert das Parkraumkonzept.
Aus dem Konzept geht hervor, dass die Parkzonen H und J auch
zusammengelegt werden könnten.
Herr Meslien bittet die Verwaltung dies zu prüfen und dem Ausschuss das
Ergebnis nachzureichen. **(A)**

Herr Schönsee regt an, den Zeitraum für das gebührenpflichtige Parken in
Anwohnerbereichen auf- bzw. anzuheben. Dies müsste durch die
Kommunalpolitik entschieden werden, so Herr Nottebaum.

In der Diskussion geht es außerdem um die Parkgebühren für Stellplätze mit E-Ladevorrichtung. Aktuell können E-Autos mit Parkscheibe kostenlos zum Aufladen an den ausgewiesenen Plätzen halten.
Herr Beckmann bitten in diesem Zusammenhang um eine Übersicht zu den vorhandenen Wallboxen in der Stadt. Dies wird vom Fachdienst 69 nachgereicht **(A)**.

Das Parkkonzept zum Bau des neuen Justizzentrums am Demmlerplatz wird als relevant für das Parkraumkonzept angesehen. Dies liegt der Verwaltung noch nicht vor.

Im Zuge der Diskussion wird weiterer Beratungsbedarf angemeldet und die Abstimmung vertagt.

Beschluss:

- Wiedervorlage -

**zu 4.5 Vereinbarung über Planung und Bau eines Fuß- und Radweges zwischen Mueßer Holz und Consrade
Vorlage: 00574/2020**

Bemerkungen:

Herr Meslien berichtet, dass aus dem OBR Mueßer Holz eine Straße an der Stelle sinnvoller gesehen wird. Die Verwaltung wird geben zu prüfen, wieviel mehr der einfachste Straßenausbau auf der städtischen Fläche (Variante 1) kosten würde. **(A)**

Im Zuge der Diskussion wird weiterer Beratungsbedarf gesehen und die Abstimmung vertagt.

Beschluss:

- Wiedervorlage -

**zu 4.6 Grundsatzentscheidung zur Standortwahl für ein neues Stadtgeschichtsmuseum
Vorlage: 00414/2020**

Bemerkungen:

Der Änderungsantrag der CDU-Fraktion wird diskutiert und mehrheitlich abgelehnt (3/6/1).

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt:

Die Stadtvertretung beauftragt den Oberbürgermeister den Standort Landesrabbiner-Holdheim-Str. 7 als zukünftigen Standort für das Stadtgeschichtsmuseum zu konkretisieren und ein Konzept bis zum 30.09.2021

vorzulegen. Neben den inhaltlichen Schwerpunkten sollen darin auch die finanziellen Auswirkungen, unter Berücksichtigung einzuwerbender Fördermöglichkeiten, betrachtet werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 4

**zu 4.7 Rahmenplan zur Revitalisierung der Dorf- und Museumsanlage in Schwerin – Mueß zur touristischen und bildungskulturellen Nutzung
Vorlage: 00546/2020**

Bemerkungen:

Herr Schwartz von LK-Argus führt zur Planung in die Vorlage ein.
Von Seiten des Ortsbeirates werden Bedenken zur Parksituation und zum steigenden Verkehrsaufkommen geäußert.
Die Verwaltung stimmt dem Ergänzungsantrag der Fraktion Unabhängige Bürger zu.
Er wird durch die Ausschusmitglieder in die Abstimmung mit aufgenommen.

Der Änderungsantrag der AfD-Fraktion wird abgelehnt (5/5/1).

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachfolgenden geänderten Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtvertretung beschließt den Rahmenplan zur Revitalisierung der Dorf- und Museumsanlage in Schwerin – Mueß und beauftragt den Oberbürgermeister vertreten durch den SDS – Stadtwirtschaftliche Dienstleistungen, Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin, mit der schrittweisen Umsetzung der einzelnen Teilbereiche bis zum Jahr 2025 (Termin BUGA 2025 – Außenstandort Schwerin – Mueß), vorbehaltlich der Bewilligung der Fördermittel durch das Land und der Aufnahme in den Investitionshaushalt der Stadt Schwerin.

2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, der Stadtvertretung bis zur Dezember-Sitzung 2021 konkrete Vorschläge zur Lösung des bereits jetzt bestehenden und sich im Zuge der Umsetzung des Museumskonzepts weiter verschärfenden Parkplatzproblems im Stadtteil Mueß vorzulegen. Hierbei ist auch zu bewerten, ob in Kooperation mit dem Nahversorger in der „Alte Crivitzer Landstraße 4“ auf dem dortigen Areal ein Parkhaus/ eine Parkpalette gebaut werden kann.

Abstimmungsergebnis:

- zur geänderten Fassung -

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 2

- zu 4.8 Neufassung der Satzung über die öffentliche Fernwärmeversorgung der Landeshauptstadt Schwerin (Fernwärmesatzung).
Vorlage: 00568/2020**

Bemerkungen:

Herr Dr. Meyer-Kohlstock bringt die Vorlage ein. Herr Rüdiger und Dr. Wolf von den Stadtwerken stehen außerdem für Fragen zur Verfügung.

Herr Schönsee meldet Beratungsbedarf seiner Fraktion an. Die Abstimmung wird vertagt.

Beschluss:

- Wiedervorlage -

- zu 4.9 Änderung der Parkgebührenordnung der Landeshauptstadt Schwerin für das Parken auf öffentlichen Verkehrsflächen
Vorlage: 00488/2020**

Bemerkungen:

Siehe TOP 4.4.

Beschluss:

- Wiedervorlage -

- zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

Bemerkungen:

Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit wird einstimmig beschlossen, die Anträge aus der Stadtvertretung in der nächsten Sitzung zu beraten.

- zu 5.1 Schwerin weiter zum Wasser öffnen – Vereinsflächen am Wasser für Öffentlichkeit zugänglich machen
Antragstellerin: Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Vorlage: 00475/2020**

Beschluss:

- Wiedervorlage -

- zu 5.2 Berufung einer/s Beauftragten für Gute Arbeit und Ausbildung
Antragstellerin: Fraktion DIE LINKE:
Vorlage: 00509/2020**

Beschluss:

- Wiedervorlage -

zu 5.3 Für eine Willkommenskultur für Student*innen in Schwerin
Antragstellerin: SPD-Fraktion
Vorlage: 00554/2020

Beschluss:

- Wiedervorlage -

zu 5.4 Bauten- und Grundstückssicherung von Bauruinen in der
Landeshauptstadt
Antragstellerin: Fraktion Unabhängige Bürger
Vorlage: 00560/2020

Beschluss:

- Wiedervorlage -

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Herr Schönsee schlägt vor den Beitrag zum Citymanagement unter den
Mitteilungen der Verwaltung spätestens für die Aprilsitzung fest einzuplanen. Herr
Nottebaum bestätigt dies. **(A)**

gez. Daniel Meslien

Vorsitzende/r

gez. Ulrike Auge

Protokollführer/in