

Heiko Steinmüller

Schwerin den, 23.02.2021

Landeshauptstadt Schwerin
Oberbürgermeister Rico Badenschier

Anfrage Pachtzins Paulshöhe

Sehr geehrter Dr. Rico Badenschier,

vielen Dank für die Beantwortung der Frage zum zu erwartenden Pachtzins bei einer Erbbaupacht für das Baugebiet Paulshöhe vom 16.02.2021.

Gerne möchte ich die Anfrage konkretisieren und Sie bitten mir mitzuteilen wie hoch der zu erwartende Pachtzins pro Quadratmeter wäre, wenn die ca. 11.000 qm des Kernsportplatzes im Rahmen einer Nutzung als Sportplatz, verpachtet werden würden.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Heiko Steinmüller

Der Oberbürgermeister

Stadtvertreter
Heiko Steinmüller

Hausanschrift: Friesenstraße 29 • 19059 Schwerin
Zimmer: 215
Telefon: 0385 7434403
Fax:
E-Mail: ubartsch@schwerin.de

Ihre Nachricht vom/Ihr Zeichen

Unsere Nachricht vom/Unser Zeichen

Ansprechpartner/in
Herr Bartsch

Datum
09.03.2021

Sehr geehrter Herr Steinmüller,

Sie wollten wissen, wie hoch ein zu erwartender Pachtzins pro Quadratmeter bei einem eventuellen Erbbaurecht für das Baugebiet Paulshöhe wäre, wenn die Sportplatzfläche mit 11.000 m² keine Berücksichtigung fände.

Überschlägig würden die Einnahmen aus einem Erbbaurecht für Wohngrundstücke anfänglich ca. 150.000,-€ betragen (25.000 m² - 11.000 m² x 10,75 €). Genauere Angaben sind allerdings erst möglich, wenn aufgrund der notwendigen Planung feststeht, wieviel Wohnbaufläche abzüglich der Fläche für den Sportplatz und die Erschließungsanlagen zur Verfügung steht. Das Nutzungsentgelt für den Sportplatz würde 118.000,-€ im Jahr betragen sofern eine gemeinnützige Nutzung vorliegt (5 % vom Bodenwert). Bei besonderem öffentlichen Interesse – welches von der Stadtvertretung festgestellt werden muss – könnte das Nutzungsentgelt auf 2 % (47.300,-€ im Jahr) reduziert werden.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Rico Badenschier