

**Protokoll
über die 18. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung am
11.03.2021**

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:35 Uhr
Ort: Videokonferenz

Anwesenheit

Vorsitzender

Strauß, Manfred entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Spiegel, Alina entsandt durch AfD-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Müller, Arndt entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

ordentliche Mitglieder

Klein, Ralf entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Deiters, Thomas entsandt durch SPD-Fraktion
Manow, Cordula entsandt durch Fraktion DIE LINKE
Tarrach, Carmen entsandt durch Fraktion DIE LINKE
Federau, Petra entsandt durch AfD-Fraktion

stellvertretende Mitglieder

Tackmann, Dietmar entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Brandt, Roland entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
Reinsch, Norbert entsandt durch SPD-Fraktion

beratende Mitglieder

Berges, Torsten Behindertenbeirat
Sixtus, Kurt Seniorenbeirat

Verwaltung

Behr, Hauke, Dr.

Böcker, Geert
Bulz, Nadine
Fuchsa, Frank
Hawel, Heiko
Kretzschmar, Dirk
Meyer-Kohlstock, Daniel, Dr.
Nemitz, Patrick
Nottebaum, Bernd
Rüdiger, René
Wilczek, Ilka

Gäste

Kröhnert, Gesine
Schubert, Hasko
Güll, Gerd

Leitung: Manfred Strauß

Schriftführerin: Gundula Fitzer

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 17. Sitzung vom 10.12.2020 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Neufassung der Satzung über die öffentliche Fernwärmeversorgung der Landeshauptstadt Schwerin (Fernwärmesatzung).
Vorlage: 00568/2020
III / Fachdienst Umwelt
 - 4.2. Bebauungsplan Nr. 104 "Krebsförden - Am Görrieser Weg"
Beschluss über die Stellungnahmen
Satzungsbeschluss
Vorlage: 00027/2021
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
 - 4.3. Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages (Erschließungsvertrag) zum Bebauungsplan Nr. 104 Krebsförden Görrieser Weg
Vorlage: 00342/2020
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
 - 4.4. Parkraumkonzept für die Innenstadt Schwerin
Vorlage: 00248/2020

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Herr Strauß, der Ausschussvorsitzende, eröffnet die 18. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung in Form einer Videokonferenz. Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Die Tagesordnung wird beschlossen.

- zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 17. Sitzung vom 10.12.2020 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Die Sitzungsniederschrift der 17. Sitzung vom 10.12.2020 (öffentlicher Teil) wird mit einer Enthaltung bestätigt.

- zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

50 T€ werden für die Freiwillige Feuerwehr aus dem Haushalt zur Verfügung gestellt.
Gemeinsam mit dem Stadtfeuerwehrverband wird die Verwaltung eine Vorlage erarbeiten, in der festgelegt wird, wie die Mittel auf die Feuerwehren aufgeteilt werden. Die Vorlage soll am 16.03.2021 in den Hauptausschuss gehen, so Herr Nottebaum.

Herr Müller verabredet mit Herrn Dr. Behr hierzu einen Vorort-Termin am Schelfvoigtsteich. Herr Müller möchte informiert werden, wo für Baumfällungen ein Ausgleich vorgenommen wird.
Vermutete nicht genehmigte Baumfällungen und -kappungen, sollen der Verwaltung konkret benannt werden, damit die Verwaltung prüfen kann.

- zu 4 **Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

- zu 4.1 **Neufassung der Satzung über die öffentliche Fernwärmeversorgung der Landeshauptstadt Schwerin (Fernwärmesatzung).
Vorlage: 00568/2020**

Bemerkungen:

Der Änderungsantrag vom 08.03.2021 der Fraktion Unabhängige Bürger, wurde von der Fraktion zurückgezogen.

Herr Dr. Meyer-Kohlstock erläutert die Fernwärmesatzung.
Herr Brandt merkt an, dass der § 6 in der Satzung korrigiert werden müsste.
Herr Deiters fragt nach, warum der nördliche Teil der Wittenburger Straße in der Satzung enthalten ist und der südliche Teil nicht.

Beschluss:

Der Ausschuss für Ordnung, Gefahrenabwehr und Ordnung **empfiehlt** die Vorlage:

Die Stadtvertretung beschließt die Neufassung der Satzung über die öffentliche Fernwärmeversorgung der Landeshauptstadt Schwerin entsprechend der beigefügten Anlagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	2

zu 4.2 Bebauungsplan Nr. 104 "Krebsförden - Am Görrieser Weg"

Beschluss über die Stellungnahmen

Satzungsbeschluss

Vorlage: 00027/2021

Bemerkungen:

Der Ergänzungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN wird in den Punkten einzeln abgestimmt.

1. Das Anlegen von Schotter*- und Kiesgärten ist untersagt.

* „Ein Schottergarten ist eine großflächig mit Steinen bedeckten Gartenfläche, in welcher Steine das hauptsächliche Gestaltungsmittel sind. Pflanzen kommen nicht oder nur in geringer Zahl vor, wenn, dann oft durch scharfen Kanten und ohne Rundungen zum Einsatz (Schotter), es können aber auch Geröll, Kies oder Splitt verwendet werden. Die darunterliegende Humusschicht wird abgetragen, der verbleibende Grund wird entweder mit einem undurchlässigen Vlies oder einer wasserdurchlässigen Folie abgedeckt und die Fläche wird anstatt mit Blumen und Bäumen mit Kleinsteinen aufgefüllt. Hiervon abzugrenzen sind Stein- und Kiesgärten, bei denen die an den natürlichen Sonderstandort angepasste Vegetation im Vordergrund steht.“

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

2. Das Anpflanzen von Koniferen und Kirschlorbeer ist untersagt.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 2

3. Für Stellplätze und Grundstücksein- und –zufahren sind Beton- und Asphaltdecken sowie Betonverbundsteine unzulässig. Die Wegebelege müssen wasserdurchlässig ausgebildet werden.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 2 Enthaltung: 1

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung **empfiehlt** die Vorlage:

1. Die Stadtvertretung beschließt über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen gemäß den Anlagen 1 und 2.
2. Die Stadtvertretung beschließt den Bebauungsplan Nr. 104 „Krebsförden - Am Görrieser Weg“ mit der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan nebst Umweltbericht wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 2
Enthaltung: 1

**zu 4.3 Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages (Erschließungsvertrag) zum Bebauungsplan Nr. 104 Krebsförden Görrieser Weg
Vorlage: 00342/2020**

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung **empfiehlt** die Vorlage:

1. Der Hauptausschuss beschließt gemäß § 11 Baugesetzbuch den Abschluss des Städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan Nr. 104 Krebsförden Görrieser Weg zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der m+s Wohnpark Krebsförden GmbH & Co. KG.
2. Der Hauptausschuss stimmt der Übernahme der öffentlichen Flächen im Umfang von ca. 18.600 m² zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 2

**zu 4.4 Parkraumkonzept für die Innenstadt Schwerin
Vorlage: 00248/2020**

Bemerkungen:

Frau Manow bittet um die Zusendung des Konzeptes. Der Ortbeirat Lankow

wurde nicht beteiligt.

Herr Schreiber erläutert das Konzept und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Beschluss:

-Wiedervorlage-

**zu 4.5 Leitbild Schwerin 2030
Vorlage: 00491/2020**

Bemerkungen:

Das Leitbild wurde unter Bürgerbeteiligung erarbeitet. Es wurden 200 Bürger angeschrieben, 23 Bürger hatten sich angemeldet und 21 Bürger sind aber nur erschienen, so Herr Nottebaum.

Beschluss:

-Wiedervorlage-

**zu 4.6 Vereinbarung über Planung und Bau eines Fuß- und Radweges zwischen
Mueßer Holz und Consrade
Vorlage: 00574/2020**

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung empfiehlt die **Ablehnung** der Vorlage:

1. Die Stadtvertretung bestätigt den beigefügten „Letter of Intent“ über Planung und Bau eines Fuß- und Radweges zwischen Mueßer Holz und Consrade (Anlage 1).
2. Mit Genehmigung des Haushalts 2021/22 wird der Oberbürgermeister ermächtigt, Planungsaufträge für vorbereitende Untersuchungen bis zu einer Höhe von 50 TEuro auszulösen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	10
Enthaltung:	1

**zu 4.7 Rahmenplan zur Revitalisierung der Dorf- und Museumsanlage in Schwerin
– Mueß zur touristischen und bildungskulturellen Nutzung
Vorlage: 00546/2020**

Bemerkungen:

Der Änderungsantrag der AfD-Fraktion vom 03.02.2021

Die Stadtvertretung beschließt die Streichung des Punktes „3.3 Ausstellung/Hochbau –Sonderbau/ Neubau Umhüllung transloziertes Gebäude (Schmiede)“ aus dem Rahmenplan zur Revitalisierung der Dorf- und Museumsanlage in Schwerin – Mueß.

wurde mit 2 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen **abgelehnt**.

Der Änderungsantrag der AfD-Fraktion vom 11.03.2021

3. Der „Klöndör e.V. - Verein der Freunde der mecklenburgischen Volkskunde“ wird bei der Umsetzung der einzelnen Teilbereiche aktiv mit einbezogen.
- 4) Der Oberbürgermeister wird beauftragt, ein detailliertes Konzept unter Einbindung des „Klöndör e.V. - Verein der Freunde der mecklenburgischen Volkskunde“ für das Frei- und Außengelände des Museums, die Veranstaltungsorte, Tierhaltung, Gärten und die Wege und Aufenthalte der Besucher in Ergänzung zum Rahmenplan zu erstellen und der Stadtvertretung vorzulegen.
- 5) Die Stadtvertretung beschließt die Vorlage detaillierter Beschlussvorlagen zu den
 - a) Personalkosten,
 - b) der Verpachtung des Gastronomie- und Cateringbetriebes und
 - c) der Namensgebung der Dorf- und Museumsanlage in Schwerin-Mueß.

wurde mit 3 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung **abgelehnt**.

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung **empfiehlt** die Vorlage:

Die Stadtvertretung beschließt den Rahmenplan zur Revitalisierung der Dorf- und Museumsanlage in Schwerin – Mueß und beauftragt den Oberbürgermeister vertreten durch den SDS – Stadtwirtschaftliche Dienstleistungen, Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin, mit der schrittweisen Umsetzung der einzelnen Teilbereiche bis zum Jahr 2025 (Termin BUGA 2025 – Außenstandort Schwerin – Mueß), vorbehaltlich der Bewilligung der Fördermittel durch das Land und der Aufnahme in den Investitionshaushalt der Stadt Schwerin.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	4

**zu 4.8 Aufhebung der DS 01236/2017 - Ersatz der bisherigen Hundekotbeutel zukünftig durch solche aus verrottungsfähigem Material
Vorlage: 00584/2021**

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung **empfiehlt** die Vorlage:

Die Stadtvertretung beschließt die Aufhebung der DS [01236/2017](#).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 4.9 Bebauungsplan Nr. 106 "Wohnpark Paulshöhe"
Empfehlungen des Dialogforums Paulshöhe
Vorlage: 00566/2020**

Bemerkungen:

Herr Strauß gibt zu Protokoll, dass er für den Erhalt von Paulshöhe ist und der Vorlage nicht zustimmt.

Fraglich ist die Wohnbebauung/sozialer Wohnungsbau, so Herr Deiters.

Der Ersetzungsantrag der AfD-Fraktion vom 10.03.202:

Die Empfehlung des Forums werden der Stadtvertretung vorgelegt, damit die Stadtvertretung über das weitere Verfahren entscheidet.

wurde mit 2 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen **abgelehnt**.

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung empfiehlt die **Ablehnung** der Vorlage:

Der Hauptausschuss nimmt die Empfehlungen des Dialogforums Paulshöhe zur Kenntnis. Der Oberbürgermeister wird auf Basis der Empfehlungen eine Agenda für das weitere Planverfahren erarbeiten und dem Hauptausschuss vorlegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	3
Enthaltung:	6

**zu 4.10 Änderung der Parkgebührenordnung der Landeshauptstadt Schwerin für
das Parken auf öffentlichen Verkehrsflächen
Vorlage: 00488/2020**

Bemerkungen:

Der Ergänzungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN vom

02.03.2021

Punkt „(4) Elektroautos (Kfz mit E-Kennzeichen) sind von den Parkgebühren befreit“

wurde mit 1 Ja-Stimme, 7 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen **abgelehnt**.

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung **empfiehlt** die Vorlage:

Die Stadtvertretung beschließt die Änderung der Parkgebührenordnung entsprechend des Vorschlages 1.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	2
Enthaltung:	0

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Ladestationen für Elektrofahrzeuge an Straßenlaternen
Vorlage: 00516/2020**

Bemerkungen:

Die Verwaltung und die SWS müssen sich über die fehlenden finanziellen Mittel verständigen.

Beschluss:

-Wiedervorlage-

**zu 5.2 Bauten- und Grundstückssicherung von Bauruinen in der
Landeshauptstadt
Vorlage: 00560/2020**

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung **empfiehlt** die Vorlage:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, mindestens halbjährlich Kontrollen von Schweriner Bauruinen zur Gewährleistung der Bauten- und Grundstückssicherung vorzunehmen, insbesondere bei folgenden Bauten/Grundstücken:

- a) Mueß – Alte Fähre
- b) Neu Zippendorf – Ehemalige Bezirksparteischule
- c) Schelfwerder – Altes Jagdhaus

- d) Zippendorf – Ehemaliges Kurhotel
- e) Zippendorf – Strandhotel
- f) Paulsstadt – Areal ehemals Möbel Flint, Wittenburger Straße 23
- g) Altstadt – Ehemaliger Kindergarten „Sonnenblume“, Alexandrinenstraße/ Ecke Knautstraße
- h) Altstadt – Ehemaliges Kino „Schauburg“, Mecklenburgstraße

Gegebenenfalls sind erforderliche baurechtliche Maßnahmen einzuleiten. Hierdurch sollen Vandalismus, Verunreinigungen durch Haus- und Sondermüll, übermäßiger Baumund Heckenwuchs sowie allgemeine Gefahren für die Sicherheit und Ordnung verhindert werden.

Dem jeweiligen Eigentümer sind bei Verstößen Hinweise seitens der Stadtverwaltung zu erteilen und bei Nichteinhaltung gegebenenfalls Sanktionen auszusprechen. Dabei ist die Denkmalbehörde einzubeziehen.

Der Oberbürgermeister hat der Stadtvertretung einmal jährlich zum Jahresende eines jeden Jahres über den aktuellen Stand der Bauruinen zu berichten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 5.3 Schulgärten in der Landeshauptstadt
Vorlage: 00561/2020**

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung **empfiehlt** die Vorlage:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, sich mit den Schulleitungen der staatlichen Schweriner Schulen mit dem Ziel in Verbindung zu setzen, gemeinsam Konzepte für Schulgärten an den jeweiligen Schulen zu entwickeln und umzusetzen. Es ist in Erwägung zu ziehen, den Kreisverband der Gartenfreunde Schwerin e.V. bei den Gesprächen und der Erarbeitung von Lösungsvorschlägen für die jeweiligen Konzepte einzubeziehen.

In Absprache zwischen der Landeshauptstadt Schwerin als sächliche Schulträgerin und den Schulen selbst soll zur Finanzierung ein Antrag auf Bewilligung einer Zuwendung nach der Richtlinie für die Förderung von Schulgärten beim Ministerium für Bildung, Wissenschaft und Kultur M-V gestellt werden.

Der Oberbürgermeister hat der Stadtvertretung einmal jährlich zum jeweiligen Schuljahresbeginn über den aktuellen Stand zu berichten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

-keine-

gez. Manfred Strauß

Vorsitzender

gez. Gundula Fitzer

Protokollführerin