



Der Oberbürgermeister

Herrn
Eberhard Kaufmann



Hausanschrift: Am Packhof 2-6 • 19053 Schwerin
Zimmer: 4.063
Telefon: 0385 545-2656
Fax: 0385 545-1609
E-Mail:

Ihre Nachricht vom/Ihre Zeichen
E-Mail vom 07.03.2021

Unsere Nachricht vom/Unser Zeichen

Datum Ansprechpartner/in
2021-03-24

Ihre E-Mail an den Stadtpräsidenten

Sehr geehrter Herr Kaufmann,

Sie haben im Rahmen der Bürgersprechstunde der Stadtvertretung dem Stadtpräsidenten folgende Fragen gestellt, die ich gerne beantworte:

- **Bauliche Innenentwicklung fördern**

Die Nutzung von ehemals baulich genutzten Fläche für neue Zwecke wird in Schwerin in einem langjährigen Prozess betrieben. Insbesondere zählt dazu die sog. Konversion ehemals militärischer oder gewerblich genutzter Flächen wie z.B. in der Gartenstadt und an der Güstrower Straße und der Hafestraße. Um die sog. Suburbanisierung, also dem Wegzug junger Familien ins Umland abzumildern, muss die Landeshauptstadt Schwerin aber ein Angebot für Einfamilienhäuser bereitstellen. Dazu wird man sich nicht auf die Innenentwicklungspotenziale allein beschränken können.

- **Gestaltung der Parkplätze vor dem Neubau an der ehem. Schwimmhalle**

Hierbei handelt es sich um ein privates Bauvorhaben.

- **Planung Neue Mitte Neu Zippendorf (Pankower Str.)**

Die Wohngebäude in der Pankower Straße weisen erhebliche Sanierungsrückstände auf. Der Rückbau und die Neuerrichtung von Wohngebäuden ist zum Einen wirtschaftlicher als die Modernisierung der Gebäude und zum Anderen kann durch den Neubau von Wohnungen ein breiteres und nachfragegerechteres Angebot an Wohnungsgrundrissen geschaffen werden.

- **Einkaufszentrum „Schwerino“**

Der Bebauungsplan für das Einkaufszentrum „Schwerino“ wurde nach einem mehrheitlichen Beschluss der Stadtvertretung erstmalig 2014 rechtskräftig. Dieses Baurecht ist unbefristet gültig. Der Eigentümer der Fläche hat angezeigt, dass er den Bebauungsplan ändern möchte.

Bitte beachten Sie unsere neue Rechnungsanschrift!

Rechnungsanschrift:
Zentraler Rechnungseingang
der Landeshauptstadt Schwerin
Fachdienst <Bezeichnung>
Postfach 11 10 42
19010 Schwerin

Hausanschrift:
Landeshauptstadt Schwerin
Der Oberbürgermeister
Am Packhof 2 - 6
19053 Schwerin
Zentraler Behördenruf: +49 385 116
Zentraler Telefonservice: +49 385 545-0
Internet: www.schwerin.de
E-Mail: info@schwerin.de

Öffnungszeiten:
Mo. 08:00 – 16:00 Uhr
Di. 08:00 – 18:00 Uhr
Do. 08:00 – 18:00 Uhr

Samstags-Öffnungszeiten
des Bürgerbüros unter
www.schwerin.de

Bankverbindungen:
Sparkasse Mecklenburg-Schwerin
Deutsche Bank AG
VR-Bank e.G. Schwerin
HypoVereinsbank
Commerzbank

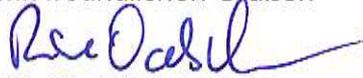
BIC NOLADE21LWL	IBAN DE73 1405 2000 0370 0199 97
BIC DEUTDEBRXXX	IBAN DE62 1307 0000 0309 6600 00
BIC GENODEF1SN1	IBAN DE72 1409 1464 0000 0288 00
BIC HYVEDEMM300	IBAN DE22 2003 0000 0019 0453 85
BIC COBADEFF140	IBAN DE53 1404 0000 0202 7845 00

E-Mail:
rechnungseingang@schwerin.de

Gläubiger-Ident.-Nr.: DE87 LHS0 0000 0074 24

Diese Änderungsabsicht wird angesichts der derzeitigen Einzelhandelssituation nicht zu einer Erweiterung der zulässigen Verkaufsflächen für zentren- und nahbereichsrelevante Sortiment zulässig sein können.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Rico Badenschier