

**Protokoll
über die 25. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften
am 18.03.2021**

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 20:15 Uhr
Ort: Videokonferenz

Anwesenheit

Vorsitzender

Meslien, Daniel entsandt durch SPD-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Richter, Christoph entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Ascher, Ralf entsandt durch AfD-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Schulz, Axel entsandt durch CDU/FDP-Fraktion Ab TOP 4.3
Kuchmetzki, Annika entsandt durch SPD-Fraktion Ab TOP 4.5
Schönsee, Heiko entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
Neuhaus, Martin entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

stellvertretende Mitglieder

Ehrhardt, Heike entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
Manow, Cordula entsandt durch Fraktion DIE LINKE

Verwaltung

Eggert, William
Hoffmann, Kathrin
Meyer-Kohlstock, Daniel, Dr.
Nottebaum, Bernd
Schlick, Stefan
Smerdka, Bernd-Rolf, Dr.
Thiele, Andreas
Tillmann, Matthias

Gäste

Kowalk, Peter SPD-Fraktion

Schubert, Hasko
Görs, Wolfgang
Weishempel, Ralf
Völschow, Joachim

OBR Mueß
Gartenfreunde Schwerin e.V.
Gartenfreunde Schwerin e.V.
Gartenverein „Hopfenbruchwiese“

Leitung: Daniel Meslien

Schriftführer: Ulrike Auge

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 24. Sitzung vom 25.02.2021 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Rückbau von Kleingartenparzellen im Rahmen der Kleingartenentwicklungskonzeption
Vorlage: 00449/2020
Eigenbetrieb Zentrales Gebäudemanagement
Schlick, Stefan
 - 4.2. Neufassung der Satzung über die öffentliche Fernwärmeversorgung der Landeshauptstadt Schwerin (Fernwärmesatzung).
Vorlage: 00568/2020
III / Fachdienst Umwelt
 - 4.3. Leitbild Schwerin 2030
Vorlage: 00491/2020
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
 - 4.4. Bebauungsplan Nr. 106 "Wohnpark Paulshöhe"
Empfehlungen des Dialogforums Paulshöhe
Vorlage: 00566/2020
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
 - 4.5. Parkraumkonzept für die Innenstadt Schwerin
Vorlage: 00248/2020
III / Fachdienst Verkehrsmanagement

- 4.6. Änderung der Parkgebührenordnung der Landeshauptstadt Schwerin für das Parken auf öffentlichen Verkehrsflächen
Vorlage: 00488/2020
III / Fachdienst Verkehrsmanagement
- 4.7. Vereinbarung über Planung und Bau eines Fuß- und Radweges zwischen Mueßer Holz und Consrade
Vorlage: 00574/2020
III / Fachdienst Verkehrsmanagement
- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
 - 5.1. Schwerin weiter zum Wasser öffnen – Vereinsflächen am Wasser für Öffentlichkeit zugänglich machen
Vorlage: 00475/2020
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
 - 5.2. Berufung einer/s Beauftragten für Gute Arbeit und Ausbildung
Vorlage: 00509/2020
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte
Fraktion DIE LINKE.
 - 5.3. Für eine Willkommenskultur für Student*innen in Schwerin
Vorlage: 00554/2020
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte
SPD-Fraktion
 - 5.4. Bauten- und Grundstückssicherung von Bauruinen in der Landeshauptstadt
Vorlage: 00560/2020
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte
Fraktion Unabhängige Bürger
- 6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Der Vorsitzende, Herr Meslien eröffnet die 25. Sitzung, des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste.
Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.
Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

- zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 24. Sitzung vom 25.02.2021 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 24. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird mit einer Enthaltung bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

- zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

- keine -

- zu 4 **Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

- zu 4.1 **Rückbau von Kleingartenparzellen im Rahmen der Kleingartenentwicklungskonzeption
Vorlage: 00449/2020**

Bemerkungen:

Noch offene Problemstellungen aus Sicht der Vereine sollen in Runden mit der Verwaltung geklärt werden. Der Ausschuss wird bei der nächsten Sitzung unter

Mitteilung der Verwaltung informiert, ob die benannten Probleme in Verbindung mit der nun möglichen und nötigen Auftragsvergabe gelöst wurden. Die Verwaltung soll in den Ausschusssitzungen regelmäßig zum Stand der weiteren Umsetzung informieren. **(A)**

Beschluss:

Der Sachstand zum Rückbau von leerstehenden Kleingartenparzellen gemäß Kleingartenentwicklungskonzeption und der dazu ergangenen Entschädigungsrichtlinie wird zur Kenntnis genommen.

**zu 4.2 Neufassung der Satzung über die öffentliche Fernwärmeversorgung der Landeshauptstadt Schwerin (Fernwärmesatzung).
Vorlage: 00568/2020**

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt:

Die Stadtvertretung beschließt die Neufassung der Satzung über die öffentliche Fernwärmeversorgung der Landeshauptstadt Schwerin entsprechend der beigefügten Anlagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	2
Enthaltung:	0

**zu 4.3 Leitbild Schwerin 2030
Vorlage: 00491/2020**

Bemerkungen:

Die Stellungnahmen der Ortsbeiräte liegen zum Zeitpunkt der Ausschusssitzung noch nicht vollständig vor. Die Entscheidung über die Vorlage wird nochmals vertagt.

Beschluss:

- Wiedervorlage -

**zu 4.4 Bebauungsplan Nr. 106 "Wohnpark Paulshöhe"
Empfehlungen des Dialogforums Paulshöhe
Vorlage: 00566/2020**

Bemerkungen:

Es wird weiterer Beratungsbedarf zur Vorlage angemeldet, sodass die Entscheidung ein weiteres Mal vertagt wird.

Im Zuge der Diskussion wird die geplante Fläche für die Waldorfschule als sehr groß eingeschätzt, zumal eine geplante öffentliche Grünfläche auch vormittags für den Schulsport genutzt werden könnte. Die Verwaltung wird um die Information gebeten, welche Größe für Freiflächen von maximal zweizügigen Schulen in Schwerin üblich und ausreichend ist bzw. wieviel Grünfläche ausreichend wäre. **(A)**

Beschluss:

- Wiedervorlage -

**zu 4.5 Parkraumkonzept für die Innenstadt Schwerin
Vorlage: 00248/2020**

Bemerkungen:

Die Tagesordnungspunkte 4.5. und 4.6 werden gemeinsam behandelt.

Herr Dr. Smerdka beantwortet die Fragen aus der letzten Ausschusssitzung. Es wurden weitere Fragen aufgenommen, die zur nächsten Sitzung beantwortet werden sollen:

- Welche Mehreinnahmen werden erwartet, wenn der Zeitraum für das kostenpflichtige Parken bis 21 Uhr verlängert wird?
- Welche Mehreinnahmen werden erwartet, wenn ein Nachtticket eingeführt wird, dass durchgehend von 21 Uhr bis 6 Uhr morgens gilt.
- Welche Mehreinnahmen werden erwartet, wenn es zu einer Ausweitung der parkgebührenpflichtigen Zonen in der gesamten Werdervorstadt südlich der Robert-Koch-Straße und der östlichen Weststadt gemäß des ÄA der UB-Fraktion käme.
- Kann der P+R - Bereich in der Ludwigsluster Chaussee in Richtung Süden bis zur gleichnamigen Straßenbahnhaltestelle erweitert werden?
(A)

Die Entscheidung über die Vorlagen wird nochmals vertagt.

Beschluss:

- Wiedervorlage -

**zu 4.6 Änderung der Parkgebührenordnung der Landeshauptstadt Schwerin für das Parken auf öffentlichen Verkehrsflächen
Vorlage: 00488/2020**

Bemerkungen:

Siehe TOP 4.5

Beschluss:

- Wiedervorlage -

**zu 4.7 Vereinbarung über Planung und Bau eines Fuß- und Radweges zwischen Mueßer Holz und Consrade
Vorlage: 00574/2020**

Bemerkungen:

Nach der Kenntnisnahme aller dazu vorliegenden Informationen, wird der Neubau des Fuß- und Radweges bei den Ausschussmitgliedern mehrheitlich als nicht notwendig angesehen und auf den bestehenden Stadtvertreterbeschluss zur Verlängerung der Hamburger Allee nach Consrade verwiesen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehenden Beschlussvorschlag **abzulehnen**:

1. Die Stadtvertretung bestätigt den beigefügten „Letter of Intent“ über Planung und Bau eines Fuß- und Radweges zwischen Mueßer Holz und Consrade (Anlage 1).
2. Mit Genehmigung des Haushalts 2021/22 wird der Oberbürgermeister ermächtigt, Planungsaufträge für vorbereitende Untersuchungen bis zu einer Höhe von 50 TEuro auszulösen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	5
Enthaltung:	1

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Schwerin weiter zum Wasser öffnen – Vereinsflächen am Wasser für Öffentlichkeit zugänglich machen
Vorlage: 00475/2020**

Bemerkungen:

Die Beratung erfolgt auf Grundlage des Änderungsantrages der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 18.02.2021.

Herr Nottebaum schlägt vor, die fraglichen Flächen mit der antragstellenden und allen interessierten Fraktionen einzeln durchzugehen und daraufhin ortsspezifische Handlungsvorschläge zu erarbeiten. Dem wird so zugestimmt.

Der Antrag wird dahingehend geändert, dass das Prüfungsergebnis erst bis zum 30.09.2021 vorgelegt werden muss.

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehend **geänderten** Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin beschließt, zukünftig in Pachtverträgen von Vereinen mit Seezugang und dort, wo es vertraglich bereits verankert ist, die öffentliche Zugänglichkeit zum Wasser grundsätzlich sicherzustellen.

Die Gewährleistung der daraus entstehenden erhöhten Verkehrssicherungspflicht darf bei den Vereinen keine zusätzlichen Kosten verursachen. Bis zum **30.09.21** soll geprüft werden, bei welchen verpachteten Liegenschaften die öffentliche Zugänglichkeit zu den Schweriner Seen sinnvoll bzw. nicht notwendig ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 5.2 Berufung einer/s Beauftragten für Gute Arbeit und Ausbildung
Vorlage: 00509/2020**

Bemerkungen:

Aus Sicht der Verwaltung und auch mehrheitlich durch die Ausschussmitglieder wird die Notwendigkeit eines Beauftragten für Gute Arbeit und Ausbildung nicht gesehen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehenden Beschlussvorschlag **abzulehnen**:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in Abstimmung mit dem DGB Rostock-Schwerin eine/n Beauftragte/n für Gute Arbeit und Ausbildung in der Stadtverwaltung Schwerin zu berufen. Dabei ist zu prüfen, inwieweit dafür eine neue Stelle geschaffen werden muss oder alternativ eine bereits in der Verwaltung beschäftigte Person mit entsprechender Eignung und entsprechendem Interesse anteilig mit der Bearbeitung des Themas beauftragt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	7
Enthaltung:	1

**zu 5.3 Für eine Willkommenskultur für Student*innen in Schwerin
Vorlage: 00554/2020**

Bemerkungen:

Im Zuge der Diskussion wird angeregt, den Umfang des Beschlussvorschlags um Auszubildende zu erweitern.

Frau Kuchmetzki stellt mündlich einen entsprechenden Ersetzungsantrag.

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehend **geänderten** Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, gemeinsam mit den privaten Hochschulen und weiteren Förderinnen der Hochschulstruktur in Schwerin **sowie Vertretern aus Aus- und Weiterbildung** ein die Immatrikulationsfeiern ergänzendes Format zu entwickeln, um gegenüber den Erstsemestern und Auszubildenden die Stadt Schwerin als interessanten Wohn- und Lebensort darstellen zu können. **Dies sollte erstmalig zum Semester-/Trimesterstart bzw. Ausbildungsstart 2021 erfolgen sofern es das Covid19-Infektionsgeschehen zulässt. Alternativ sollen digitale Formate gesucht werden.**

Abstimmungsergebnis:

- zur geänderten Fassung –

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 5.4 Bauten- und Grundstückssicherung von Bauruinen in der Landeshauptstadt Vorlage: 00560/2020

Bemerkungen:

Aus dem Ortseirat Gartenstadt, Ostorf kommt der Vorschlag, die Alte Gärtnerei auf der Krösnitz der Liste hinzuzufügen. Aus dem Ausschuss kommen ergänzend die Gebäude Jagdschloss Friedrichsthal und die ehemalige Strahlenklinik in Lankow hinzu.

Die Liste im Beschlussvorschlag wird entsprechend erweitert.

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehend geänderten Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, mindestens halbjährlich Kontrollen von Schweriner Bauruinen zur Gewährleistung der Bauten- und Grundstückssicherung vorzunehmen, insbesondere bei folgenden Bauten/Grundstücken:

- a) Mueß – Alte Fähre
- b) Neu Zippendorf – Ehemalige Bezirksparteischule
- c) Schelfwerder – Altes Jagdhaus

- d) Zippendorf – Ehemaliges Kurhotel
- e) Zippendorf – Strandhotel
- f) Paulsstadt – Areal ehemals Möbel Flint, Wittenburger Straße 23
- g) Altstadt – Ehemaliger Kindergarten „Sonnenblume“, Alexandrinenstraße/ Ecke Knautstraße
- h) Altstadt – Ehemaliges Kino „Schauburg“, Mecklenburgstraße
- i) Ostorf - Alte Gärtnerei, Krösnitz 38**
- j) Jagdschloss Friedrichsthal**
- k) Ehem. Strahlenklinik, Lankow**

Gegebenenfalls sind erforderliche baurechtliche Maßnahmen einzuleiten.
Hierdurch

sollen Vandalismus, Verunreinigungen durch Haus- und Sondermüll,
übermäßiger Baum- und

Heckenwuchs sowie allgemeine Gefahren für die Sicherheit und Ordnung
verhindert
werden.

Dem jeweiligen Eigentümer sind bei Verstößen Hinweise seitens der
Stadtverwaltung zu

erteilen und bei Nichteinhaltung gegebenenfalls Sanktionen auszusprechen.

Dabei ist die

Denkmalbehörde einzubeziehen.

Der Oberbürgermeister hat der Stadtvertretung einmal jährlich zum Jahresende
eines

jeden Jahres über den aktuellen Stand der Bauruinen zu berichten.

Abstimmungsergebnis:

- zum geänderten Beschlussvorschlag -

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Annika Kuchmetzki konnte auf Grund von technischen Problemen während der Videokonferenz an einigen Abstimmungen nicht teilnehmen.

gez. Daniel Meslien

gez. Ulrike Auge

Vorsitzende/r

Protokollführer/in