

60 über III

08.04.2021/2656
Bearbeiter/in: Herr Thiele
E-Mail: athiele@schwerin.de

I
01
Herrn Nemitz

**Änderungsantrag Drucksache Nr.: 00566/2020 der CDU/FDP-Fraktion
Betreff: Bebauungsplan Nr. 106 "Wohnpark Paulshöhe" - Empfehlungen des Dialogforums
Paulshöhe**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung möge anstatt der bisherigen Fassung:

1. Der Hauptausschuss nimmt die Empfehlungen des Dialogforums Paulshöhe zur Kenntnis.
2. Der Oberbürgermeister wird aufgefordert, bei der weiteren Erarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 106 den Anteil der Wohnbebauung gegenüber der Empfehlung des Dialogforums deutlich zu erhöhen. Den Gemeinschafts-, Grün- und auch Bewegungsflächen wird grundsätzlich zugestimmt.
3. Der Stadtvertretung wird die nächste Stufe der Bebauungsplanung (Offenlagebeschluss) zur Beschlussfassung vorgelegt.
4. Der Oberbürgermeister wird aufgefordert, dem Trägerverein der Waldorfschule Angebote für alternative Standorte für einen Schulneubau zu unterbreiten. Hierbei sind die Aspekte der verkehrsinfrastrukturellen Anbindung als auch die Anforderung an die Fläche maßgeblich zu berücksichtigen.

Aufgrund des vorstehenden Beschlussvorschlags nimmt die Verwaltung hierzu Stellung:

1. **Rechtliche Bewertung (u.a. Prüfung der Zulässigkeit; ggf. Abweichung von bisherigen Beschlüssen der Stadtvertretung)**

Aufgabenbereich: Eigener Wirkungskreis

Der Antrag ist rechtlich zulässig.

2. **Prüfung der finanziellen Auswirkungen**

Art der Aufgabe: -

Kostendeckungsvorschlag entsprechend § 31 (2) S. 2 KV: -

Einschätzung zu voraussichtlich entstehenden Kosten (Sachkosten, Personalkosten):

3. **Empfehlung zum weiteren Verfahren**

Es wird empfohlen: Die Entscheidung obliegt den politischen Gremien.



Bernd Nottebaum