

Stadtvertretung der Landeshauptstadt

Schwerin

Datum: 12.04.2021

Antragsteller: Stadtvertretung/Fraktionen
/Beiräte
Bearbeiter/in: Mitglied der
Stadtvertretung
Heiko Steinmüller

Telefon:

Änderungsantrag Drucksache Nr.

000566/2020

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung

Dezernentenberatung
Hauptausschuss
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr
Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung
Ortsbeirat Gartenstadt, Ostorf
Stadtvertretung

Betreff

Bebauungsplan Nr. 106 "Wohnpark Paulshöhe" Empfehlungen des Dialogforums Paulshöhe

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung möge anstatt der bisherigen Fassung:

„Der Hauptausschuss nimmt die Empfehlungen des Dialogforums Paulshöhe zur Kenntnis. Der Oberbürgermeister wird auf Basis der Empfehlungen eine Agenda für das weitere Planverfahren erarbeiten und dem Hauptausschuss vorlegen.“

Folgendes beschließen:

1. Die Stadtvertretung nimmt die Empfehlung des Dialogforums Paulshöhe zur Kenntnis.
2. Der Bürgermeister wird aufgefordert bei der weiteren Erarbeitung des Bebauungsplans Nr. 106 den bisherigen Sportplatz A nebst der dazugehörigen Infrastruktur der SG Dynamo Schwerin, angelehnt an die Beschlussvorlage des ZGM 00552/2020 da es sich um dasselbe Baugebiet handelt, per Erbbaupacht anzubieten.

Begründung

Die SG Dynamo Schwerin nutzt den Platz seit Generationen. Aufgrund des Liga Aufstiegs steht ihr kein anderer geeigneter Platz zur Verfügung. Um einer drohenden Segregation vorzubeugen ist ein Verbleib der SG Dynamo Schwerin in diesem Stadtteil förderlich. Die Kalkulation und Machbarkeit sind der Anlage zu entnehmen.

über- bzw. außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen im Haushaltsjahr

Mehraufwendungen / Mehrauszahlungen im Produkt: ---

Die Deckung erfolgt durch Mehrerträge / Mehreinzahlungen bzw. Minderaufwendungen / Minderausgaben im Produkt: ---

Die Entscheidung berührt das Haushaltssicherungskonzept:

ja

Darstellung der Auswirkungen: ---

nein

Anlagen:

Kalkulation

gez. Heiko Steinmüller



Kalkulation:

Einnahmen:

15 Heimspiele x 600 zahlende Gäste x 10€ (Eintritt/Verzehr) = 90.000€/Saison

Sponsorengelder ca. 100.000€/Jahr

Sonstige Spenden ca. 6.000€/Jahr

Ausgaben:

Mannschaft ca. 120.000€/Saison

Paulshöhe Jahrespacht an die Stadt Schwerin: 24.000€

Abzahlung Darlehen Stadion: 30.000€/Jahr

Sonstige Geschäftsausgaben/Rücklagen: 22.000€

Kosten Sanierung Paulshöhe:

Sportplatz: 400.000€ (Angebot)

Funktionsgebäude: 500.000€ (Schätzung)

Sanierung Zuschauerbereich: 100.000€ (Schätzung)

Parkplatz/Zuwegungen/Planungsleistungen: 200.000€

Gesamtkosten: 1.200.000€

Deckung:

Darlehen: Bank/Privat: 800.000€

Fördermittel: 250.000€

Eigenleistung/Spenden: 150.000€

Gesamt: 1.200.000€