

**Protokoll  
über die 35. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und  
Stadtentwicklung am 16.02.2006**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 20:00 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Lange, Andreas CDU

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Baermann, Detlef BÜNDNIS  
90/DIE GRÜNEN

**ordentliche Mitglieder**

Babinsky, Winfried CDU  
Fischer, Frank SPD  
Hennings, Ute SPD  
Szymik, Jan Unabhängige  
Bürger  
Voß, Peter Die  
Linkspartei.PDS

**stellvertretende Mitglieder**

Reinke, Karl CDU  
Voß, Holger Die  
Linkspartei.PDS

**beratende Mitglieder**

Rehmer, Manfred  
Wendt, Helge-Carl CDU

**Verwaltung**

Diessner, Barbara  
Döge, Ernst-Peter  
Ferchland, Kerstin  
Künze, Volker

Reinkober, Günter Dr.  
Schmülling, Wolfgang  
Stang, Dietrich  
Thiele, Andreas  
Thoms, Brigitte

**Gäste**

Schlick, Stefan  
Schorr, Peter  
Wenzl

**Leitung:        Andreas Lange**

**Schriftführer: Sindy Sobola**

**Festgestellte Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1.        Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
  
2.        Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 34. Sitzung vom 02.02.2006 (öffentlicher Teil)
  
3.        Baumfällungen im Schlossgarten / Kreuzkanal
  
4.        Mitteilungen der Verwaltung
  
5.        Haushaltsplanentwurf 2006, hier: Beratung zu Änderungsanträgen
  
6.        Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss
  
- 6.1.     Integriertes Stadtentwicklungskonzept "Wohnen in Schwerin"  
Erste Fortschreibung  
Vorlage: 00872/2005
  
- 6.2.     Stadterneuerung in Schwerin - Feldstadt  
Umgestaltung des Bereiches Platz der Jugend  
Vorlage: 00920/2005

- 6.3. 8. Änderung zum Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Schwerin -  
Beschlussfassung  
Vorlage: 00965/2006
- 6.4. Erweiterung des Parkplatzes "Grüne Straße"  
Vorlage: 00753/2005/1
- 6.5. Änderung der Stadtverordnung über das Führen von Hunden in der  
Landeshauptstadt Schwerin (Hundeverordnung)  
Vorlage: 00981/2006
- 6.6. Bebauungsplan Nr. 43.03 "Warnitz - Wiesengrund"  
- Beschluß über die eingegangenen Stellungnahmen und  
- Satzungsbeschluß über den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB  
Vorlage: 00945/2005
7. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung
- 7.1. Sportplatz Neumühle B-Plan Nr. 05.90.01/2  
Vorlage: 00901/2005
- 7.2. Schwimmhallen in Schwerin  
Vorlage: 00907/2005
- 7.3. Ergänzung der BUGA-Gestaltung am Wasser mit einem attraktiven  
Stadthafen  
Vorlage: 00775/2005
8. Sonstiges

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

- zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und  
Festsetzung der Tagesordnung**

Der Ausschussvorsitzende Herr Lange eröffnet die Sitzung, begrüßt die Ausschussmitglieder, die Gäste und die Mitarbeiter der Verwaltung. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt. Herr Lange schlägt vor den TOP 7.1 bis zum Ende des Jahres 2006 zurückzustellen, bis das vom Ausschuss für Kultur, Sport und Schule geforderte Konzept vorliegt. Mit dieser Änderung wird der Tagesordnung zugestimmt.

**zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 34. Sitzung vom 02.02.2006 (öffentlicher Teil)**

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der 34. Sitzung vom 02.02.2006 wird bei einer Stimmenthaltung bestätigt.

**zu 3 Baumfällungen im Schlossgarten / Kreuzkanal**

Herr Wenzl erläutert die historische Entwicklung des Schlossgartens innerhalb der letzten drei Jahrhunderte. Aufgrund notwendiger Instandsetzungen in der barocken Anlage und im Hinblick auf die Bundesgartenschau, sind die geplanten Pflanzungen vorzunehmen.

**zu 4 Mitteilungen der Verwaltung**

• *Markierung Südufer Pfaffenteich*

Herr Schmülling informiert darüber, dass das Baumaterial für die Markierung schon im letzten Jahr beschafft wurde, aber aufgrund verschiedener Veranstaltungen die Umsetzung nicht durchgeführt werden konnte. Sobald der Frost aus dem Boden ist, werden die Arbeiten durchgeführt.

• *Lärmschutzwall Neumühle*

Zur weiteren Verfahrensweise erläutert Herr Schmülling, dass eine Lärmmessung durchgeführt wird. Für die vom OBR favorisierte Variante 2 (Erdwall) entstehen der Stadt in der Ausführung der Leistung zwar keine Kosten, aber die Stadt müsste die Bauherrenschaft übernehmen und auch die Nachpflege sicherstellen. Von Seiten der Stadt besteht kein Interesse an der Bauherrenschaft für einen 50 m langen Erdwall. Zur Zeit wird keine Lärmschutzwand bzw. kein Erdwall gebaut. Sobald die Ergebnisse der Lärmmessung vorliegen, wird der TOP wieder auf die Tagesordnung gesetzt.

**zu 5 Haushaltsplanentwurf 2006, hier: Beratung zu Änderungsanträgen**

Frau Thoms beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder bezüglich des Änderungsantrages des OBR Altstadt/Feldstadt/Paulsstadt/Lewenberg. Danach wird zum Änderungsantrag des OBR abgestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 1  
Nein-Stimmen: 5  
Enthaltung: 2

(Zur Zeit der Abstimmung befindet sich Frau Hennings nicht im Raum.)

**zu 6 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss**

**zu 6.1 Integriertes Stadtentwicklungskonzept "Wohnen in Schwerin"**

**Erste Fortschreibung**

**Vorlage: 00872/2005**

Herr Thiele stellt die Vorlage vor und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Herr Szymik stellt den Änderungsantrag in das Konzept bei dem Stadtteil Krebsförden folgenden Satz einzufügen: *Krebsförden bleibt bis zur nächsten Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzept Status-Quo-Gebiet. Danach ist ein Entwicklungskonzept für Krebsförden vorzulegen.*

**Abstimmung zu diesem Änderungsantrag: 1 / 6 / 2**

**Abstimmungsergebnis zur Vorlage:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 6.2 Stadterneuerung in Schwerin - Feldstadt**

**Umgestaltung des Bereiches Platz der Jugend**

**Vorlage: 00920/2005**

Herr Thiele bringt die Vorlage ein. Nach intensiver Diskussion einigt sich der BA darauf, einen Änderungsantrag zum Beschlusstext einzubringen.

**Abstimmung zum Änderungsantrag: 9 / 0 / 0**

Herr Lange unterbreitet den Vorschlag, wenn das Konzept zum 3. BA vorliegt, sich mit dem BA in der Montessori-Schule zu treffen und sich den Platz der Jugend gemeinsam anzusehen.

Der Umgestaltung des Platzes der Jugend, 1. und 2. Bauabschnitt, unter Einsatz von Städtebaufördermitteln wird zugestimmt.

**Die Verwaltung wird beauftragt für den 3. Bauabschnitt eine überarbeitete Fassung vorzulegen.**

**Abstimmungsergebnis zum geänderten Beschlusstext:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 6.3 8. Änderung zum Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Schwerin - Beschlussfassung**

**Vorlage: 00965/2006**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 6.4 Erweiterung des Parkplatzes "Grüne Straße"**

**Vorlage: 00753/2005/1**

Herr Lange stellt die Vorlage zur Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**zu 6.5 Änderung der Stadtverordnung über das Führen von Hunden in der Landeshauptstadt Schwerin (Hundeverordnung)**

**Vorlage: 00981/2006**

Da von Seiten des Ausschusses keine Fragen gestellt werden, wird die Vorlage zur Abstimmung gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltung: 0

**zu 6.6 Bebauungsplan Nr. 43.03 "Warnitz - Wiesengrund"**

- **Beschluß über die eingegangenen Stellungnahmen und**
- **Satzungsbeschluß über den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB**

**Vorlage: 00945/2005**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**zu 7 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung**

**zu 7.1 Sportplatz Neumühle B-Plan Nr. 05.90.01/2**

**Vorlage: 00901/2005**

- vertagt bis Ende des Jahres 2006, wenn die Sportplatzkonzeption vorliegt -

**zu 7.2 Schwimmhallen in Schwerin**

**Vorlage: 00907/2005**

Herr Schmülling und Herr Schorr informieren den BA über die aktuelle Schwimmhallensituation in Schwerin.

Nach kurzer Diskussion verständigt sich der BA auf einen Änderungsantrag.

Abstimmung zum Änderungsantrag: 9 / 0 / 0

**Abstimmung zur Vorlage: 9 / 0 / 0**

1. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, angesichts des Projektstillstandes zum Neubau eines Hallenbades durch die FIT GmbH am Standort Sieben-Seen-Sportpark zu prüfen, ob statt dessen die Sanierung der beiden vorhandenen Schwimmhallen in Lankow und auf dem Großen Dreesch
  - a. mit vergleichbarem finanziellen Aufwand machbar und
  - b. aus städteplanerischen Erwägungen (z.B. Schulnähe, Wohnortnähe) nunmehr vorzuziehen ist.

**Außerdem ist die Nutzung der Schwimmhalle Stern Buchholz bzw. der Neubau an einem anderen Standort als Variante zu prüfen.**

Der Stadtvertretung ist das Prüfergebnis in Form einer gesonderten Beschlussvorlage vorzulegen, **die die** Alternativen (Neubau/Sanierung) mit allen Vor- und Nachteilen darlegt.

2. Der Oberbürgermeister möge als Vertreter des Gesellschafters sicherstellen, dass bis zur Klärung dieser Frage keine Planungs- oder Bauaufträge ausgelöst werden.

Termin: 27. Februar 2006

**zu 7.3 Ergänzung der BUGA-Gestaltung am Wasser mit einem attraktiven Stadthafen**

**Vorlage: 00775/2005**

Das Ergebnis des vom BA an die Verwaltung gestellten Prüfauftrag (28. Sitzung) soll dem BA in **8 Wochen** vorgelegt werden. Außerdem ist der Protokollauszug zu diesem Thema allen Ausschussmitgliedern zuzusenden.

**zu 8 Sonstiges**

- keine Meldungen -

gez. Andreas Lange

---

Vorsitzende/r

gez. Sindy Sobola

---

Protokollführer