

**Bauten- und Grundstückssicherung von Bauruinen in der Landeshauptstadt
 Vorlagen-Nr.: 00560/2020**

Ifd. Nr.	Ortsbeirat	Stellungnahme des Ortsbeirates	Stellungnahme der Verwaltung
1.	Altstadt, Feldstadt, Paulsstadt, Lewenberg	<p><u>Sitzung vom 17.03.2021 (Videokonferenz):</u> Dafür: 9 dagegen: 0 Enthaltung: 0 Dem Antrag wurde mehrheitlich zugestimmt.</p>	
2.	Friedrichsthal	<p><u>VIDEO/Telefonkonferenz am 06.01.2021:</u> Den Mitgliedern des Ortsbeirates sind in Friedrichsthal „Bauruinen“, die ein bauordnungsbehördliches Einschreiten zur Wiederherstellung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung oder zur Abwehr vor Gefahren für dieselben erfordern, nicht bekannt.</p> <p>Allenfalls ist das „Jagdschloss Friedrichsthal“ zu benennen. Auch wenn sich dieses in einem erbärmlichen Zustand befindet, sind jedoch Gefahren für die öffentliche Sicherheit und Ordnung jedenfalls zur Zeit nicht erkennbar.</p> <p>Gleichwohl wird der Bauverwaltung die Überprüfung des folgenden Sachverhalts empfohlen:</p> <p>Hinter dem Schloss befindet sich der Wald und die dortigen Fußwege und Brücken in einem sehr schlechten Zustand. Umgefallene Bäume liegen „kreuz und quer“, die Wege sind in einem schlechten Zustand und Brücken, Geländer, Ruhebänke etc. sind zerstört, marode oder schlicht verkommen. Es ist nicht klar, wer hier zuständig ist: Stadt, Forst,? Gleichwohl wird von den Mitgliedern des OBR mit sachkundigen Vertretern der Stadt</p>	

		eine Ortsbesichtigung/Inaugenscheinnahme im Frühjahr angeregt, um diese bei Friedrichsthalern sehr beliebte „Ecke“ wieder in einen vorzeigbaren Zustand zu bringen.	
3.	Gartenstadt, Ostorf	<u>Sitzung vom 23.02.2021 (Videokonferenz)</u> unser Ortsbeirat hat heute zum Antrag der UB-Fraktion zu den Bauruinen beraten, ihm einstimmig zugestimmt und einstimmig beschlossen, dass die Aufzählung wie folgt ergänzt wird: i) Ostorf - Alte Gärtnerei, Krösnitz 38	
4.	Görries	<u>Sitzung vom 17.03.2021 (Videokonferenz)</u> - der Ortsbeirat Görries begrüßt diese Vorlage und legt Wert auf die Betrachtung, dass die Liste der aufgeführten Bauruinen nicht abschließend ist - als zusätzliche Objekte im Bereich des Ortsbeirates Görries werden beispielsweise die alten geschichtsträchtigen Flugzeughallen der ehemaligen Fokker-Werke, das Bahnwärterhäuschen am Bahnübergang Schulzenweg und das Hochhaus im Gewerbegebiet neben dem Hagebaumarkt aufgeführt - diese Vorlage wurde einstimmig angenommen 5 JA-Stimmen/ 0 Enthaltungen/ 0 NEIN-Stimmen	
5.	Großer Dreesch	<u>Sitzung vom 30.03.2021 (Videokonferenz)</u> In der Andrej-Sacharow/Max-Reichpietsch-Straße ist ein Müllberg. Dadurch ist das Sichtfeld der Autofahrer eingeschränkt. Der OBR nimmt sich das Thema Schandfleckle einmal jährlich vor und lässt sich durch die Stadtverwaltung über die vorgesehenen Maßnahmen berichten. Den Antrag begrüßt der OBR Großer Dreesch einstimmig.	
6.	Krebsförden	<u>Sitzung vom 07.04.2021 (Videokonferenz)</u> 7 / 0 / 0	

7.	Lankow		
8.	Mueß	<p><u>Sitzung vom 03.03.2021 (Videokonferenz)</u> Der Ortsbeirat geht davon aus, dass die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes „Alte Fähre – Mueß“ wie angekündigt noch innerhalb des 1. Halbjahres 2021 erfolgen kann.</p> <p><u>Beschluss:</u> Ja: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 0 Der Ortsbeirat Mueß stimmt der Beschlussvorlage einstimmig zu.</p>	
9.	Mueßer Holz	<p><u>Sitzung vom 03.03.2021 (Videokonferenz)</u> Der Ortsbeirat nimmt die Vorlage zur Kenntnis.</p>	
10.	Neu Zippendorf	<p>Sitzung vom 11.03.2021 (Videokonferenz) In der Beschlussvorlage 00560/2020 Sicherung von Bauruinen wird die ehemalige "Parteischule" gelistet. Der OBR fordert die Stadtverwaltung auf, den Eigentümer für die nötige Sicherheit des Grundstücks zu sorgen. Es werden spielende Kinder und Jugendliche auf dem Gelände beobachtet, welches durch beschädigte Bauzäune ein hohes Unfall- und Sicherheitsrisiko darstellt. Es wurde der Vorlage einstimmig zugestimmt.</p>	
11.	Neumühle, Sacktannen	<p><u>Sitzung vom 02.03.2021 (Videokonferenz)</u> Durch den OBR wird der Vorlage 00560/2020 „Bauten- und Grundstückssicherung von Bauruinen in der Landeshauptstadt Schwerin“ in Fassung des OBR Gartenstadt mit folgenden Abstimmungsergebnis zugestimmt:</p> <p>Abstimmungsergebnis (5 / 0 / 0)</p> <p>Der OBR verweist darauf, dass auch im Industriegebiet Sacktannen zahlreiche Bauruinen / Industrieruinen vorhanden sind. Die öffentliche Wahrnehmung dieser ist zwar begrenzt, jedoch wird empfohlen, auch in diesem Bereich eine regelmäßige</p>	

		Überprüfung vorzunehmen.	
12.	Schelfstadt, Werdervorstadt, Schelfwerder		
13.	Warnitz	<p><u>Sitzung vom 24.02.2021 (Videokonferenz)</u> Der Vorlage 00560/2020 wird ohne Änderungen zugestimmt.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0</p>	
14.	Weststadt	<p><u>Sitzung vom 25.02.2021 (Videokonferenz)</u> Der Vorlage wird einstimmig (5/5 Ja Stimmen) zugestimmt.</p>	
15.	Wickendorf, Medewege	<p><u>Sitzung vom 18.03.2021 (Videokonferenz)</u> Die Beschlussvorlage befasst sich mit der Ordnung und Sauberkeit der im Eigentum der Stadt befindlichen Grundstücke und Bauten. Es soll mit einer mindestens halbjährlichen Kontrolle der Bauten z.B. eine Vermüllung vermieden werden. Der OB hat über den aktuellen Stand der Bauruine jährlich zu berichten.</p> <p><i>Der OBR stimmt der Beschlussvorlage einstimmig zu.</i></p>	
16.	Wüstmark, Göhrener Tannen	<p><u>Sitzung vom 04.01.2021:</u> Speziell im Einzugsgebiet unseres OBR wurde der Blick auf zwei Objekte geworfen, die als Bauruinen anzusehen sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> - altes Heizhaus und Schornstein des Mischfutterwerkes - halbe Halle ehem. Lederwarenwerk in der Werkstraße zwischen der neuen Waschanlage und der bft-Tankstelle <p>Der OBR hat keine Einwände gegen die Beschlussvorlage.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p>	

		Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0	
17.	Zippendorf	<u>Sitzung vom 03.03.2021 (Videokonferenz)</u> Einstimmig angenommen.	

Die Verwaltung bedankt sich für die zusätzlichen Hinweise. Die Prüfung durch den FD Bauordnung und den Eigenbetrieb SDS wird zugesichert.