

Öffentliche Bekanntmachung

Die

22. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr

findet

am **Donnerstag**, dem **06.05.2021**, um **17:30 Uhr**

statt.

Bitte beachten Sie, dass die Sitzung als **Videokonferenz** stattfindet. Die Sitzung wird im Livestream der Landeshauptstadt Schwerin unter <https://www.schwerin.de/stream/index.html> übertragen.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 21. Sitzung vom 08.04.2021 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Vereinbarung über Planung und Bau eines Fuß- und Radweges zwischen Mueßer Holz und Consrade
Vorlage: 00574/2020
Wiedervorlage aus der 19. Sitzung vom 18.02.2021, TOP 4.3
 - 4.2. Bebauungsplan Nr. 123 "Radlerhütten" Einleitungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 00065/2021
- vorbehaltlich der Verweisung durch den Hauptausschuss am 27.04.2021 -
 - 4.3. Rahmenplan für den Stadt-Umland-Raum Schwerin - Teilkonzept Wohnbauentwicklung bis 2030
Vorlage: 00099/2021
- vorbehaltlich der Verweisung durch den Hauptausschuss am 27.04.2021 -

- 4.4. Bebauungsplan Nr. 106 "Wohnpark Paulshöhe"
Empfehlungen des Dialogforums Paulshöhe
Vorlage: 00566/2020
Wiedervorlage aus der 21. Sitzung vom 08.04.2021, TOP 4.5
- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 5.1. Seniorengerechtes Wohnen bei Stadtplanung stärker berücksichtigen
Vorlage: 00003/2021
Fraktion Unabhängige Bürger
Wiedervorlage aus der 21. Sitzung vom 08.04.2021, TOP 5.1
- 5.2. Umwandlung der LSA an der Haltestelle Friesensportplatz
Vorlage: 00505/2020
Behindertenbeirat der Landeshauptstadt Schwerin
Wiedervorlage aus der 20. Sitzung vom 04.03.2021, TOP 5.1
- 5.3. Ladestationen für Elektrofahrzeuge an Straßenlaternen
Vorlage: 00516/2020
Fraktion Unabhängige Bürger, Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Wiedervorlage aus der 21. Sitzung vom 08.04.2021, TOP 5.3
- 6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

- 7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 21. Sitzung vom 08.04.2021
(nicht öffentlicher Teil)
- 8. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
- 9. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)
- 9.1. Interessenbekundungsverfahren Güstrower Straße 88
Vorlage: 00442/2020
Wiedervorlage aus der 19. Sitzung vom 18.02.2021, TOP 9.1
- 10. Befreiungen / Einvernehmen
- 10.1. Befreiungen in B-Plangebieten (§ 31 BauGB)
- 10.1.1. Befreiung von der Festsetzung der Grundstückszufahrt B-Plan 65.09
THW-Am Haselholz; Umbau und Erweiterung der Grundstückszufahrt;
Az.: 2376/2020; Mettenheimer Str. 7; Vorschrift: BauGB § 31
- 10.1.2. Errichtung Doppelhaus, hier: Befreiung von der Festsetzung des B-Planes
Nr. 82.12 Nordhafenquartier; GRZ und Stellplatzbegrünung; Az.:
1914/2020; Möwenburgstr. Flst. 5/11; Vorschrift: BauGB § 31
- 10.1.3. Errichtung eines Wohngebäudes mit 1 WE; hier: Befreiung von der
Festsetzung der Traufhöhe der Zwechgiebel; B-Plan Nr. 14.91.01
Schwerin Friedrichsthal; Az.: 677/2021; Draguner Weg 21; Vorschrift:
BauGB § 31

22. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr
am 06.05.2021

- 10.1.4. Neubau Mehrfamilienhaus mit 11 WE; Az.: 460/2021; Ellerried; Vorschrift: BauGB § 31
- 10.1.5. Neubau von 6 Mehrfamilienhäusern mit 2x 7 WE und 4x 8WE sowie von 4 Fahrradabstellgebäuden; Az.: 461/2021; Ellerried; Vorschrift: BauGB § 31
- 10.2. Sonstige Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)
- 10.3. Vorhaben in der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)
- 10.3.1. Anbau einer Balkonanlage an ein Mehrfamilienhaus - Abbruch von vorhandenen Balkonen; Az.: 808/2021; Sandstr. 15; Vorschrift: BauGB § 172
- 10.4. Abgelehnte Vorhaben zu den vorgenannten Punkten
- 10.4.1. Rückbau Wohn- und Nebengebäude; hier: Rückbau Wohngebäude; Az.: 1356/2020; Johannesstr. 19; Vorschrift: BauGB § 172
- 10.4.2. Neubau Mehrfamilienhaus mit 11 WE; Az.: 460/2021; Ellerried; Vorschrift: BauGB § 31
- 10.4.3. Neubau von 6 Mehrfamilienhäusern mit 2x 7 WE und 4x 8 WE sowie von 4 Fahrradabstellgebäuden; Az.: 461/2021; Ellerried; Vorschrift: BauGB § 31
- 11. Sonstiges

gez. Silvia Rabethge
Ausschussvorsitzende

f.d.R. Gabriele Schulz

Ausgehängt am:

Abgenommen am: