

## **Öffentliche Bekanntmachung**

Die

### **22. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr**

findet

am **Donnerstag**, dem **06.05.2021**, um **17:30 Uhr**

statt.

Bitte beachten Sie, dass die Sitzung als **Videokonferenz** stattfindet. Die Sitzung wird im Livestream der Landeshauptstadt Schwerin unter <https://www.schwerin.de/stream/index.html> übertragen.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 21. Sitzung vom 08.04.2021 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Vereinbarung über Planung und Bau eines Fuß- und Radweges zwischen Mueßer Holz und Consrade  
Vorlage: 00574/2020  
Wiedervorlage aus der 19. Sitzung vom 18.02.2021, TOP 4.3
  - 4.2. Bebauungsplan Nr. 123 "Radlerhütten" Einleitungs- und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 00065/2021  
- vorbehaltlich der Verweisung durch den Hauptausschuss am 27.04.2021 -
  - 4.3. Rahmenplan für den Stadt-Umland-Raum Schwerin - Teilkonzept Wohnbauentwicklung bis 2030  
Vorlage: 00099/2021  
- vorbehaltlich der Verweisung durch den Hauptausschuss am 27.04.2021 -

- 4.4. Bebauungsplan Nr. 106 "Wohnpark Paulshöhe"  
Empfehlungen des Dialogforums Paulshöhe  
Vorlage: 00566/2020  
Wiedervorlage aus der 21. Sitzung vom 08.04.2021, TOP 4.5
- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 5.1. Seniorengerechtes Wohnen bei Stadtplanung stärker berücksichtigen  
Vorlage: 00003/2021  
Fraktion Unabhängige Bürger  
Wiedervorlage aus der 21. Sitzung vom 08.04.2021, TOP 5.1
- 5.2. Umwandlung der LSA an der Haltestelle Friesensportplatz  
Vorlage: 00505/2020  
Behindertenbeirat der Landeshauptstadt Schwerin  
Wiedervorlage aus der 20. Sitzung vom 04.03.2021, TOP 5.1
- 5.3. Ladestationen für Elektrofahrzeuge an Straßenlaternen  
Vorlage: 00516/2020  
Fraktion Unabhängige Bürger, Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Wiedervorlage aus der 21. Sitzung vom 08.04.2021, TOP 5.3
- 6. Sonstiges

#### **Nicht öffentlicher Teil**

- 7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 21. Sitzung vom 08.04.2021  
(nicht öffentlicher Teil)
- 8. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
- 9. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)
- 9.1. Interessenbekundungsverfahren Güstrower Straße 88  
Vorlage: 00442/2020  
Wiedervorlage aus der 19. Sitzung vom 18.02.2021, TOP 9.1
- 10. Befreiungen / Einvernehmen
- 10.1. Befreiungen in B-Plangebieten (§ 31 BauGB)
- 10.1.1. Befreiung von der Festsetzung der Grundstückszufahrt B-Plan 65.09  
THW-Am Haselholz; Umbau und Erweiterung der Grundstückszufahrt;  
Az.: 2376/2020; Mettenheimer Str. 7; Vorschrift: BauGB § 31
- 10.1.2. Errichtung Doppelhaus, hier: Befreiung von der Festsetzung des B-Planes  
Nr. 82.12 Nordhafenquartier; GRZ und Stellplatzbegrünung; Az.:  
1914/2020; Möwenburgstr. Flst. 5/11; Vorschrift: BauGB § 31
- 10.1.3. Errichtung eines Wohngebäudes mit 1 WE; hier: Befreiung von der  
Festsetzung der Traufhöhe der Zwechgiebel; B-Plan Nr. 14.91.01  
Schwerin Friedrichsthal; Az.: 677/2021; Draguner Weg 21; Vorschrift:  
BauGB § 31

22. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr  
am 06.05.2021

- 10.1.4. Neubau Mehrfamilienhaus mit 11 WE; Az.: 460/2021; Ellerried; Vorschrift: BauGB § 31
- 10.1.5. Neubau von 6 Mehrfamilienhäusern mit 2x 7 WE und 4x 8WE sowie von 4 Fahrradabstellgebäuden; Az.: 461/2021; Ellerried; Vorschrift: BauGB § 31
- 10.2. Sonstige Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)
- 10.3. Vorhaben in der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)
- 10.3.1. Anbau einer Balkonanlage an ein Mehrfamilienhaus - Abbruch von vorhandenen Balkonen; Az.: 808/2021; Sandstr. 15; Vorschrift: BauGB § 172
- 10.4. Abgelehnte Vorhaben zu den vorgenannten Punkten
- 10.4.1. Rückbau Wohn- und Nebengebäude; hier: Rückbau Wohngebäude; Az.: 1356/2020; Johannesstr. 19; Vorschrift: BauGB § 172
- 10.4.2. Neubau Mehrfamilienhaus mit 11 WE; Az.: 460/2021; Ellerried; Vorschrift: BauGB § 31
- 10.4.3. Neubau von 6 Mehrfamilienhäusern mit 2x 7 WE und 4x 8 WE sowie von 4 Fahrradabstellgebäuden; Az.: 461/2021; Ellerried; Vorschrift: BauGB § 31
- 11. Sonstiges

gez. Silvia Rabethge  
Ausschussvorsitzende

---

f.d.R. Gabriele Schulz

Ausgehängt am:

Abgenommen am: