

Protokoll über die OBR-Sitzung am 19. Mai 2021

Protokoll über die Sitzung des Ortsbeirates Görries am 19. Mai 2021

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:22 Uhr
Ort: als Videokonferenz

Anwesend: Ordentliche Mitglieder
Herr Klein (Vorsitzender) entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Herr Lorentz (Stellv. Vorsitzender) entsandt durch Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Frau Koch entsandt durch SPD-Fraktion
Frau Gröger entsandt durch Fraktion Die Linke
Herr Mertins entsandt durch AfD-Fraktion
(aufgrund von Verbindungsproblemen, überwiegend ohne Bild und zeitweise auch ohne Ton, wurde Herr Mertins durch Frau Federau vertreten)
Herr Hahn entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

Stellv. Mitglieder
Herr Lange entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Frau Federau entsandt durch AfD-Fraktion

TOP: Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Festsetzung der Tagesordnung
3. Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom
 - 14. April 2021
4. Vorstellung des Projektes Kreativquartier Schwerin-Görries
5. Anfrage des Kleingartenvereins „An de Baek e.V.“ an den Liegenschaftsausschuss zum Grundstück Flurstücksnummer 175/2 am Ostorfer See
6. Beratung zu Vorlagen aus dem Hauptausschuss bzw. der Stadtvertretung
 - 1) Bebauungsplan Nr. 123 „Radlerhütten“ Einleitungs- und Offenlagebeschluss (Vorlage: 00065/2021)
7. Sonstiges

Zu TOP 1. – Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

- der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates
- Ordnungsgemäßheit der Ladung wurde festgestellt
- Beschlussfähigkeit wurde festgestellt, da alle 6 Ordentlichen Mitgliedern anwesend sind

Zu TOP 2. – Festsetzung der Tagesordnung

- Tagesordnung wurde in der vorliegenden Form einstimmig beschlossen
6 JA-Stimmen/ 0 Enthaltungen/ 0 NEIN-Stimmen

Protokoll über die OBR-Sitzung am 19. Mai 2021

Zu TOP 3. – Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 14. April 2021

- das Protokoll der Sitzung vom 14. April 2021 wurde einstimmig beschlossen
6 JA-Stimmen/ 0 Enthaltungen/ 0 Nein-Stimmen

Zu TOP 4. – Vorstellung des Projektes Kreativquartier Schwerin-Görries

- dazu sind anwesend per Videokonferenz: Frau Manuela Heberer, Frau Corinna Hesse und Herr Stephan Purtz, letzterer von der Stadtverwaltung
- Frau Hesse präsentiert anhand einer PowerPoint die Aufgabe und Herangehensweise des Projektes
- es geht darum, Leerstand in Schwerin-Görries, aber auch in Lübz und Bad Kleinen durch Kreativschaffende füllen zu lassen und damit zu einer Belebung bestehender Flächen und Räume beizutragen
- Mieterinteressenten finden Kontakt unter <https://baustrasse7a-schwerin.de/>
- der Ortsbeirat zeigt sich überrascht und erfreut darüber, welche Initiativen dort schon entstanden sind oder jedenfalls in Betracht gezogen wurden, und sieht es als eine echte Bereicherung des Stadtteils an, wenn hier die Entwicklung so weitergeht.

Zu TOP 5. – Anfrage des Kleingartenvereins „An de Baek e.V.“ an den Liegenschaftsausschuss zum Grundstück Flurstücksnummer 175/2 am Ostorfer See

- Herr Erik Trautz ist hierzu anwesend
- Herr Trautz stellt sein Interesse dar, den übernommenen Pachtvertrag, dessen juristische Gültigkeit nicht abschließend beurteilt werden kann, fortzuführen
- der Ortsbeirat erörtert die Frage, ob das öffentliche Interesse an der Zugänglichkeit dieses Grundstückes das geäußerte Interesse des Herrn Trautz eindeutig überwiegt
- der Ortsbeirat äußert Bedenken mit Hinblick darauf, dass es offenbar in der Vergangenheit Kommunikationsstörungen mit Hinblick auf die künftige Nutzung dieses Grundstücks durch Herrn Trautz oder andere gegeben haben mag
- er äußert auch Bedenken mit Hinblick darauf, dass dieses Grundstück wohl auch eine gewisse ökologische Bedeutung hat und dass die Zugänglichkeitsmachung für die Öffentlichkeit hier mit Nachteilen verbunden sein kann
- der Ortsbeirat bittet den ZGM vor der Schaffung von Tatsachen, etwa durch eine Kündigung bestehender Pachtverträge, einstweilen abzusehen
- er bittet den ZGM auch, einen Vertreter zur nächsten Sitzung zu entsenden, um das künftige Nutzungskonzept, welches hier zur Diskussion steht, näher darzulegen
- insgesamt kann der Ortsbeirat derzeit noch keine abschließende Entscheidung treffen
- die ortskundigen Mitglieder des Ortsbeirates teilen mit, dass nach ihrer Einschätzung aufgrund des flachen Wassers und der Verschlammung des dortigen Untergrundes eine öffentliche oder auch teilöffentliche Badestelle wohl nicht eingerichtet werden könnte
- dazu ist der Standort zu unattraktiv, da in unmittelbarer Nähe Seerosen und Schilfgürtel

Protokoll über die OBR-Sitzung am 19. Mai 2021

Zu TOP 6. – Beratung zu Vorlagen aus dem Hauptausschuss bzw. der Stadtvertretung

6. 1) Bebauungsplan Nr. 123 „Radlerhütten“ Einleitungs- und Offenlagebeschluss
- aus dem Ortsbeirat werden erhebliche Bedenken gegen das jetzige Konzept erhoben
 - Radler haben trotz aller Naturliebe doch gewisse Komfortbedürfnisse
 - zudem wird der Aufwand für den künftigen Betreiber als relativ hoch angesehen, was sich dann in Übernachtungspreisen niederschlagen müsste, was wiederum nicht komfortangemessen ist
 - allerdings wird auch gesehen, dass ohne Änderung des Bebauungsplanes eine Erhaltung der Hütten derzeit nicht aussichtsreich erscheint
 - dieser Vorlage wird zugestimmt
- 4 JA-Stimmen/ 0 Enthaltungen/ 2 NEIN-Stimmen**

Zu TOP 7. – Sonstiges

- 2. BA Rogahner Straße
 - Herr Nottebaum hat gegenüber Herrn Klein angekündigt, dass es am 26.05.21 eine Infoveranstaltung für den 2. BA der Rogahner Straße geben wird
 - er bittet den OBR um Mithilfe bei der Publizierung der Veranstaltungsdaten
 - hier wird eine Anmeldung nötig sein
- Wildschweinplage
 - im Bereich der Straßen Am Kaspelwerder und Am Erlenbruch, ist es auf den dortigen Grundstücken und den angrenzenden Kleingärten vermehrt zum Auftreten von Wildschweinen mit entsprechenden Schäden gekommen
 - auch anderes Wild wurde dort festgestellt
 - die Stadt möge überlegen, welche Gegenmaßnahmen hier ergriffen werden können

Die nächste Sitzung des Ortsbeirates Görries findet am Mittwoch dem 16. Juni 2021 um 19:00 Uhr als **Videokonferenz** statt.

gez. Ralf Klein

Vorsitzender Ortsbeirat Görries

gez. Martin Lorentz

Schriftführer

Protokoll über die OBR-Sitzung am 19. Mai 2021

ANLAGE 1 – offene Anfragen des Ortsbeirates Görries

2020-02-12 Rückgebauter Fußweg neben Deko&Design