

**Protokoll  
über die 23. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am  
03.06.2021**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 18:58 Uhr  
**Ort:** Videokonferenz

**Anwesenheit**

**Vorsitzende**

Rabethge, Silvia

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

**1. Stellvertreter der Vorsitzenden**

Fischer, Frank

entsandt durch SPD-Fraktion

**2. Stellvertreterin der Vorsitzenden**

Buhl, Claudia

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

**ordentliche Mitglieder**

Graf, Christian

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

Bruhn, Stefan

entsandt durch SPD-Fraktion

Frank, Martin

entsandt durch Fraktion DIE LINKE

Prösch, Dieter

entsandt durch Fraktion DIE LINKE

Beckmann, Steffen

entsandt durch AfD-Fraktion

Obereiner, Bert

entsandt durch AfD-Fraktion

Steinmüller, Rolf

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

**stellvertretende Mitglieder**

Neuhaus, Martin

entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE  
GRÜNEN

**beratende Mitglieder**

Jöst, Alexander

Seniorenbeirat

Bremer, Michael

Behindertenbeirat

**Verwaltung**

Eggert, William

Hawel, Heiko

Nottebaum, Bernd

Reinkober, Günter, Dr.  
Smerdka, Bernd-Rolf, Dr.  
Thiele, Andreas

### Gäste

Schubert, Hasko

**Leitung: Silvia Rabethge**

**Schriftführerin: Gundula Fitzer**

### Festgestellte Tagesordnung:

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 22. Sitzung vom 06.05.2021 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Bebauungsplan Nr. 106 "Wohnpark Paulshöhe"  
Empfehlungen des Dialogforums Paulshöhe  
Vorlage: 00566/2020  
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
  - 4.2. Bebauungsplan Nr. 113 "Warnitz - Kirschenhöfer Weg II"  
- öffentliche Auslegung -  
Vorlage: 00131/2021  
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft Music, Ferida
  - 4.3. Bebauungsplan Nr. 114 "Wüstmark - Wohnpark Hofackerwiesen"  
- Aufstellungsbeschluss -  
Vorlage: 00130/2021  
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft Music, Ferida
  - 4.4. In-Kraft-Treten des Landschaftsschutzgebietes "Ostorfer- und Fauler See, Nuddelbachtal und Grimke See" im übertragenen Wirkungskreis  
Vorlage: 00123/2021  
III / Fachdienst Umwelt Fuchs, Harald
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
  - 5.1. Umwandlung der LSA an der Haltestelle Friesensportplatz  
Vorlage: 00505/2020  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Behindertenbeirat der  
Landeshauptstadt Schwerin Herr Michael Bremer

6. Sonstiges

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

**Bemerkungen:**

Frau Rabethge, die Ausschussvorsitzende, eröffnet die 23. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr in Form einer Videokonferenz. Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

**zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 22. Sitzung vom 06.05.2021 (öffentlicher Teil)**

**Bemerkungen:**

Die Sitzungsniederschrift der 22. Sitzung vom 06.05.2021 (öffentlicher Teil) wird mit 1 Enthaltung bestätigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

**Bemerkungen:**

Herr Nottebaum: Abstimmungstool ist in den Ausschusssitzungen nicht zulässig, daher wird auf dieses verzichtet.

**zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

**Beschluss:**

Da der Hauptausschuss am 01.06.2021 durch ein technisches Problem öffentlich nicht tagen konnte, werden die Vorlagen unter TOP 4.3; 4.3; und 4.4 verschoben.

**zu 4.1 Bebauungsplan Nr. 106 "Wohnpark Paulshöhe"  
Empfehlungen des Dialogforums Paulshöhe  
Vorlage: 00566/2020**

**Beschluss:**

-Wiedervorlage-

**zu 4.2      Bebauungsplan Nr. 113 "Warnitz - Kirschenhöfer Weg II"  
- öffentliche Auslegung -  
Vorlage: 00131/2021**

**Beschluss:**

-Wiedervorlage-

**zu 4.3      Bebauungsplan Nr. 114 "Wüstmark - Wohnpark Hofackerwiesen"  
- Aufstellungsbeschluss -  
Vorlage: 00130/2021**

**Beschluss:**

-Wiedervorlage-

**zu 4.4      In-Kraft-Treten des Landschaftsschutzgebietes "Ostorfer- und Fauler See,  
Nuddelbachtal und Grimke See" im übertragenen Wirkungskreis  
Vorlage: 00123/2021**

**Beschluss:**

-Wiedervorlage-

**zu 5          Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 5.1        Umwandlung der LSA an der Haltestelle Friesensportplatz  
Vorlage: 00505/2020**

**Beschluss:**

-Wiedervorlage-

**zu 6          Sonstiges**

**Bemerkungen:**

Herr Neuhaus: Stand zum Abriss Schauburg

Die Verwaltung hat mit dem Eigentümer Gespräche geführt. Der Eingangsbereich und die Eingangshalle bleiben erhalten.

Herr Steinmüller: Radweg Klein Medewege / Aubach

Die Planung soll 2021 fertig sein. Es sind Fördermittel beantragt und die Fertigstellung soll dann bis 2023 erfolgen, so Herr Dr. Smerdka.

Herr Steinmüller: Abriss Gebäude – Am Püsserkrug- WGS Eigentümer

Der Verwaltung liegen keine Informationen vor.

Herr Bremer: Prüfauftrag Rahlstädter Straße

Die Auswertung der Verkehrszählung ist in Arbeit, so Herr Dr. Smerdka.

gez. Silvia Rabethge

---

Vorsitzende

gez. Gundula Fitzer

---

Protokollführerin