

**Protokoll
über die 28. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft,
Tourismus und Liegenschaften am 17.06.2021**

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:24 Uhr
Ort: Videokonferenz

Anwesenheit

Vorsitzender

Meslien, Daniel entsandt durch SPD-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Richter, Christoph entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Schulz, Axel entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Koplin, Torsten entsandt durch Fraktion DIE LINKE Ab TOP 6
Beckmann, Steffen entsandt durch AfD-Fraktion
Schönsee, Heiko entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
Neuhaus, Martin entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN TOP 4.1.

stellvertretende Mitglieder

Hackbarth, Martin entsandt durch SPD-Fraktion
Ehrhardt, Heike entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
Manow, Cordula entsandt durch Fraktion DIE LINKE

beratende Mitglieder

Krempin, Mathias Behindertenbeirat

Verwaltung

Fuchs, Harald
Thiele, Andreas
Tillmann, Matthias

Leitung: Daniel Meslien

Schriftführer: Ulrike Auge

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 27. Sitzung vom 27.05.2021 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Bebauungsplan Nr. 106 "Wohnpark Paulshöhe"
Empfehlungen des Dialogforums Paulshöhe
Vorlage: 00566/2020
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
 - 4.2. In-Kraft-Treten des Landschaftsschutzgebietes "Ostorfer- und Fauler See, Nuddelbachtal und Grimke See" im übertragenen Wirkungskreis
Vorlage: 00123/2021
III / Fachdienst Umwelt
Fuchs, Harald
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
 - 5.1. Paulshöhe erhalten
Antragstellerin: AfD-Fraktion
Änderungsantrag Mitglied der Stadtvertretung Heiko Steinmüller
Vorlage: 00149/2021
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte
AfD-Fraktion
 - 5.2. Paulshöhe erhalten
Antragsteller: Mitglieder der Stadtvertretung Manfred Strauß, Heiko Schönsee
Vorlage: 00111/2021
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte
Mitglieder der Stadtvertretung Manfred Strauß, Heiko Schönsee
 - 5.3. Fläche auf der Paulshöhe teilerhaltend entwickeln
Antragstellerin: Mitglied der Stadtvertretung Anita Gröger
Vorlage: 00094/2021
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte
Mitglied der Stadtvertretung Anita Gröger (ASK)
6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Beschluss:

Der Vorsitzende, Herr Meslien eröffnet die 28. Sitzung, des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste.

Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Anträge aus der Stadtvertretung werden unter TOP 4.1 beraten und abgestimmt.

Die Tagesordnung wird so einstimmig bestätigt.

zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 27. Sitzung vom 27.05.2021 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 27. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

- keine -

zu 4 **Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

zu 4.1 **Bebauungsplan Nr. 106 "Wohnpark Paulshöhe" Empfehlungen des Dialogforums Paulshöhe Vorlage: 00566/2020**

Bemerkungen:

Herr Tillmann, Leiter der Fachgruppe Sport, Bau und Finanzen steht den Ausschussmitgliedern in der Beratung für Fragen zum Sportplatz Paulshöhe, dem Sportbetrieb und dem Verbleib des Vereins SG Dynamo Schwerin e.V. zur Verfügung. Er teilt u.a. mit, dass sich der neue Ersatzplatz für den Naturrasen in Paulshöhe unmittelbar vor der Fertigstellung im Sportpark Lankow befindet und sowohl den Sportlern als auch den Zuschauern bessere Bedingungen bietet als derzeit in Paulshöhe gegeben sind.

Es werden zunächst die Anträge aus der Stadtvertretung unter TOP 5.1 bis 5.3 beraten und abgestimmt.

Daraufhin werden die Änderungsanträge aus den Fraktionen zu Abstimmung gestellt.

1. Der Änderungsantrag der AfD-Fraktion vom 22.04. wird abgelehnt (1/6/1)
2. Der Änderungsantrag von Herrn Steinmüller vom 12.04. wird abgelehnt (1/6/1)
3. Der Änderungsantrag der Fraktion CDU/FDP wird abgelehnt (2/6/0)

Während der Abstimmung schaltet sich Herr Neuhaus in die Sitzung.

Es wird sich darauf geeinigt, den Ersetzungsantrag des Ortsbeirates vom 26.05. in 2 Teilen abzustimmen. Dem ersten Absatz wird so zugestimmt (4/3/2). Die folgenden 5 Punkten werden abgelehnt (4/5/0).

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehenden **geänderten** Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss nimmt die Empfehlungen des Dialogforums zur Kenntnis. Der Oberbürgermeister wird auf Basis der daraus abgeleiteten und weiterentwickelten gemeinsamen Empfehlungen (Anlage mit Flächennutzungs- und -verteilungsvorschlag) des Ortsbeirates Ostorf, der Kanurengemeinschaft und der Waldorfschule eine Agenda für das weitere Planverfahren erarbeiten und dem Hauptausschuss vorlegen.

Abstimmungsergebnis:

- zum Ersetzungsantrag -

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	3
Enthaltung:	2

**zu 4.2 In-Kraft-Treten des Landschaftsschutzgebietes "Ostorfer- und Fauler See, Nuddelbachtal und Grimke See" im übertragenen Wirkungskreis
Vorlage: 00123/2021**

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften nimmt den Abschluss und das Ergebnis des öffentlichen Verfahrens (TÖB-Beteiligung und öffentliche Auslegung) zur Neuausweisung des Landschaftsschutzgebietes zur Kenntnis.

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Paulshöhe erhalten
Antragstellerin: AfD-Fraktion
Änderungsantrag Mitglied der Stadtvertretung Heiko Steinmüller
Vorlage: 00149/2021**

Bemerkungen:

Der Antrag wird von Herrn Beckmann eingebracht. Die AfD-Fraktion hat den Änderungsantrag von Herrn Steinmüller mit aufgenommen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehenden Beschluss **abzulehnen**:

Die Stadtvertretung möge beschließen:

- 1) Der Beschluss, den Sportplatz Paulshöhe zu schließen, wird aufgehoben.
- 2) Der Sportplatz Paulshöhe bleibt unter Erhalt aller Tribünen als Ligasportplatz und als Sportstützpunkt erhalten.
- 3) Der Oberbürgermeister wird beauftragt, Flächenveräußerungen an den Verein SG Dynamo Schwerin e.V. im Wege des Erbbaurechts zu regeln.

Abstimmungsergebnis:

- Zum geänderten Beschlussvorschlag -

Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	6
Enthaltung:	1

**zu 5.2 Paulshöhe erhalten
Antragsteller: Mitglieder der Stadtvertretung Manfred Strauß, Heiko Schönsee
Vorlage: 00111/2021**

Bemerkungen:

Herr Schönsee bringt den Antrag ein.

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehenden Beschluss **abzulehnen**:

Die Stadtvertretung beschließt:

1. Der Beschluss den Sportplatz Paulshöhe zu schließen wird aufgehoben.
2. Der Sportplatz Paulshöhe bleibt als Ligasportplatz in seiner jetzigen Form erhalten.
3. Die Waldorfschule bekommt auf dem Gelände Paulshöhe ein Grundstück, um eine Schule zu errichten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	5
Enthaltung:	1

zu 5.3 **Fläche auf der Paulshöhe teilerhaltend entwickeln**
Antragstellerin: Mitglied der Stadtvertretung Anita Gröger
Vorlage: 00094/2021

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehenden Beschluss **abzulehnen**:

Die Stadtvertretung beschließt:

Nach den Empfehlungen des Dialogforums ist eine Dreiteilung der Gesamtfläche auf der Paulshöhe zwischen Waldorfschule, ligafähiges Stadion und Wohnbebauung eine Option.

Daher wird folgender Beschluss gefasst:

- Die Ergebnisse des Dialogforums werden weitestgehend berücksichtigt.
- Auf Wohnbebauung wird weitestgehend verzichtet.
- Zum Erhalt des ligafähigen Stadions wird ein Erbpachtvertrag angestrebt.
- Zur Bebauung einer Fläche als Schule wird ein Erbpachtvertrag abgeschlossen.
- Die Kanurengemeinschaft erhält das Recht Freiflächen zu nutzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	6
Enthaltung:	2

zu 6 **Sonstiges**

Bemerkungen:

- keine Wortmeldung -

gez. Daniel Meslien

Vorsitzende/r

gez. Ulrike Auge

Protokollführer/in