

## **Öffentliche Bekanntmachung**

Die

### **24. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr**

findet

am **Donnerstag**, dem **05.08.2021**, um **17:30 Uhr** im **Perzinalsaal im Gebäude der alten Stadtbibliothek, Wismarsche Straße 144, 19055 Schwerin**

statt.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 23. Sitzung vom 03.06.2021 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Standortentscheidung und räumliche Zusammenführung für das Regionale Berufliche Bildungszentrum - Gesundheit und Sozialwesen der Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00083/2021
  - 4.2. Bericht über die Finanzrechnung 30.04.2021  
Vorlage: 00119/2021
  - 4.3. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 124 "Nahversorger Möwenburgstraße"  
Vorlage: 00124/2021
  - 4.4. Bebauungsplan Nr. 114 "Wüstmark - Wohnpark Hofackerwiesen" - Aufstellungsbeschluss -  
Vorlage: 00130/2021  
Wiedervorlage aus der 23. Sitzung vom 03.06.2021; TOP 4.3

- 4.5. Bebauungsplan Nr. 113 "Warnitz - Kirschenhöfer Weg II"  
- öffentliche Auslegung -  
Vorlage: 00131/2021  
Wiedervorlage aus der 23. Sitzung vom 03.06.2021; TOP 4.2
- 4.6. Bebauungsplan Nr. 89.16 "Mueß - Alte Fähre"  
Öffentliche Auslegung  
Vorlage: 00135/2021
- 4.7. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 112 "Neumühle –  
Fasanenstraße/Lerchenstraße"  
- öffentliche Auslegung -  
Vorlage: 00142/2021
- 4.8. In-Kraft-Treten des Landschaftsschutzgebietes "Ostorfer- und Fauler See,  
Nuddelbachtal und Grimke See" im übertragenen Wirkungskreis  
Vorlage: 00123/2021  
Wiedervorlage aus der 23. Sitzung vom 03.06.2021; TOP 4.4
- 4.9. Anhandgabe Mittelweg 7  
Vorlage: 00116/2021
- 4.10. Radverkehrsführung Gadebuscher Straße  
Vorlage: 00141/2021
- 4.11. Bebauungsplan Nr. 106 "Wohnpark Paulshöhe"  
Empfehlungen des Dialogforums Paulshöhe  
Vorlage: 00566/2020  
Wiedervorlage aus der 23. Sitzung vom 03.06.2021; TOP 4.1
- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung
  - 5.1. Fläche auf der Paulshöhe teilerhaltend entwickeln  
Antragstellerin: Mitglied der Stadtvertretung Anita Gröger (ASK)  
Vorlage: 00094/2021
  - 5.2. Paulshöhe erhalten  
Antragsteller: Mitglieder der Stadtvertretung Manfred Strauß, Heiko  
Schönsee  
Vorlage: 00111/2021
  - 5.3. Paulshöhe erhalten  
Antragstellerin: AfD-Fraktion  
Vorlage: 00149/2021
  - 5.4. Dynamisches Parkleitsystem für die Landeshauptstadt Schwerin  
Antragsteller: Ortsbeirat Altstadt, Feldstadt, Paulsstadt, Lewenberg  
Vorlage: 00084/2021
  - 5.5. Beleuchtung des Rad- und Fußweges (Verlängerung Warnitzer Str.)  
zwischen Friedrichsthal und Warnitz  
Antragsteller: Ortsbeirat Friedrichsthal, Ortsbeirat Warnitz  
Vorlage: 00143/2021

- 5.6. Einsatz von Solaranlagen auf Kommunalen Objekten voranbringen  
Antragstellerin: CDU/FDP-Fraktion  
Vorlage: 00145/2021
- 5.7. Umwandlung der LSA an der Haltestelle Friesensportplatz  
Antragsteller: Behindertenbeirat der Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00505/2020  
Wiedervorlage aus der 23. Sitzung vom 03.06.2021; TOP 5.1
- 6. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

- 7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 23. Sitzung vom 03.06.2021  
(nicht öffentlicher Teil)
- 8. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
- 9. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)
- 9.1. Grundstücksangelegenheit Amtstraße, ehemalige Polizeidirektion  
Vorlage: 00076/2021
- 9.2. Interessenbekundungsverfahren Güstrower Straße 88  
Vorlage: 00442/2020  
Wiedervorlage aus der 23. Sitzung vom 03.06.2021; TOP 9.1
- 10. Befreiungen / Einvernehmen
- 10.1. Befreiungen in B-Plangebieten (§ 31 BauGB)
  - 10.1.1. Antrag auf isolierte Abweichung; B-Plan Hafen - ehem. Molkereigelände;  
Befreiung von der Festsetzung Nr. 3.1 Zulässigkeit von Nebenanlagen;  
Errichtung eines Gartenhauses; Az.: 1158/2021; Marie-Hankel-Str. 36;  
Vorschrift: BauGB § 31 Abs. 2; Antragstel
  - 10.1.2. Antrag auf isolierte Abweichung; B-Plan Friedrichsthal 2. Änderung;  
Befreiung von der Festsetzung der Traufhöhe, Errichtung eines  
Wohngebäudes; Az.: 1329/2021; Cramoner Weg 10; Vorschrift: BauGB §  
31 Abs. 2; Antragsteller: Eheleute Böhm
  - 10.1.3. Befreiung von Festsetzung II bis IV - geschossig zu bauen. B-Plan  
63.09/2, textl. Festsetzung (Teil B, Punkt I-4.2; Az.: 695/2021; Wilhelm-  
Hennemann-Str.; Vorschrift: BauGB § 31 Abs. 2; Antragsteller: Leukhardt  
Schaltanlagen Systemtechnik GmbH
- 10.2. Sonstige Vorhaben im Außenbereich (§35 BauGB)
  - 10.2.1. Zustimmung nach § 77 LBauO M-V: Neubau eingeschossiger  
Erweiterungsbau für die Wasserschutzpolizei; Az.: 819/2021; Am Werder  
22; Vorschrift: BauGB § 35 Abs. 2; Antragsteller: Staatliches Bau- und  
Liegenschaftsamt

- 10.2.2. Vorbescheid: Errichtung von Werkhallen; Az.: 1046/2021; Siemensplatz, Teilfläche aus Flst. 32/4; Vorschrift: BauGB § 35 Abs. 2; Antragsteller: NENA GmbH
- 10.3. Vorhaben in der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)
  - 10.3.1. Umbau und Sanierung eines denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshauses von 5 WE und Casino zu 6 WE; Wettbüro und Gaststätte (Sportbar) 40 Innensitzplätze, sowie Nutzungsänderung der GE; Az.: 1045/2021; Grunthalplatz 2; Vorschrift: BauGB § 172; Antrag
- 10.4. Abgelehnte Vorhaben zu den vorgenannten Punkten
  - 10.4.1. Abbruch des Einfamilienhauses; Az.: 1230/2021; Röntgenstr. 6; Vorschrift: BauGB § 172; Antragsteller: Marion Kriedemann
- 11. Sonstiges

gez. Silvia Rabethge  
Ausschussvorsitzende

---

f.d.R. Gabriele Schulz

Ausgehängt am:

Abgenommen am: