

**Protokoll  
über die 22. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung am  
11.08.2021**

**Beginn:** 18:00 Uhr  
**Ende:** 20:28 Uhr  
**Ort:** Perzinasaal im Gebäude der alten Stadtbibliothek, Wismarsche  
Str. 144, 19055 Schwerin

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Strauß, Manfred

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Spiegel, Alina

entsandt durch AfD-Fraktion

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Müller, Arndt

entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE  
GRÜNEN

**ordentliche Mitglieder**

Güll, Gerd

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

Deiters, Thomas

entsandt durch SPD-Fraktion

Tarrach, Carmen

entsandt durch Fraktion DIE LINKE

**stellvertretende Mitglieder**

Britz, Irina

entsandt durch Fraktion DIE LINKE

**ordentliche Mitglieder**

Brandt, Roland

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

Reinsch, Norbert

entsandt durch SPD-Fraktion

**stellvertretende Mitglieder**

Federau, Maik

entsandt durch AfD-Fraktion

**beratende Mitglieder**

Berges, Torsten

Behindertenbeirat

## **Verwaltung**

Behr, Hauke, Dr.  
Fuchsa, Frank  
Goldammer, Mirco  
Hoppmann, Holger  
Klabe, Axel  
Nottebaum, Bernd  
Rensch, Cindy

## **Gäste**

Meier, Hermann  
Möller, Laima  
Rathke, Bernd  
Ode, Helmut

**Leitung: Manfred Strauß**

**Protokollführerin: Gundula Fitzer**

## **Festgestellte Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 21. Sitzung vom 10.06.2021 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Bebauungsplan Nr. 89.16 "Mueß - Alte Fähre"  
Öffentliche Auslegung  
Vorlage: 00135/2021  
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
  - 4.2. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 124 "Nahversorger Möwenburgstraße"  
Vorlage: 00124/2021  
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
  - 4.3. Anhandgabe Mittelweg 7  
Vorlage: 00116/2021  
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
  - 4.4. Radverkehrsführung Gadebuscher Straße  
Vorlage: 00141/2021  
III / Fachdienst Verkehrsmanagement

- 4.5. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 112 "Neumühle – Fasanenstraße/Lerchenstraße"  
- öffentliche Auslegung -  
Vorlage: 00142/2021  
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft Rensch, Cindy
- 4.6. Abfallwirtschaftskonzept Schwerin – Fortschreibung 2020  
Vorlage: 00132/2021  
SDS Eigenbetrieb Stadtwirtschaftliche Dienstleistungen Schwerin  
Klabe, Axel
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 5.1. Durchgängigkeit des Stadtraums für Menschen mit Behinderungen verbessern – Falschparken verstärkt verfolgen  
Vorlage: 00104/2021  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
- 5.2. Ufersicherung auf dem Gebiet der Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00107/2021  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
- 5.3. Einsatz von Solaranlagen auf Kommunalen Objekten voranbringen  
Vorlage: 00145/2021  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte CDU/FDP-Fraktion
- 5.4. Beleuchtung des Rad- und Fußweges (Verlängerung Warnitzer Str.) zwischen Friedrichsthal und Warnitz  
Vorlage: 00143/2021  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Ortsbeirat Friedrichsthal, Ortsbeirat Warnitz
6. Sonstiges

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

- zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

### Bemerkungen:

Der Ausschussvorsitzende, Herr Strauß, eröffnet die 22. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen der Verwaltung sowie die anwesenden Gäste. Der Ausschussvorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

**zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 21. Sitzung vom 10.06.2021 (öffentlicher Teil)**

**Bemerkungen:**

Der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung bestätigt die Sitzungsniederschrift der 21. Sitzung vom 10.06.2021 (öffentlicher Teil) mit einer Enthaltung.

**Beschluss:**

ungeändert beschlossen

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

**Bemerkungen:**

Herr Dr. Behr informiert über die aktuellen Schäden an Wasserröhricht. Die Präsentation ist dem Protokoll beigelegt.

**zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

**zu 4.1 Bebauungsplan Nr. 89.16 "Mueß - Alte Fähre"  
Öffentliche Auslegung  
Vorlage: 00135/2021**

**Bemerkungen:**

Herr Fuchsa stellt die öffentliche Auslegung vor und beantwortet die Nachfragen der Ausschussmitglieder.

Es wird durch die Mitglieder angeregt, die Baumbepflanzung zu befristen und über eine Erfüllungsbürgschaft sollte nachgedacht werden.

**Beschluss:**

Wiedervorlage

**zu 4.2 Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 124 "Nahversorger Möwenburgstraße"  
Vorlage: 00124/2021**

### **Bemerkungen:**

Herr Müller sieht aufgrund der noch nicht ausgelasteten Kapazitäten des Nahversorgers in der Wismarschen Straße keine Notwendigkeit für einen Neubau an der Möwenburgstraße.

Er fragt, inwieweit flächensparendes Bauen in Form eines mehrstöckigen Gebäudes für den jetzt geplanten Nahversorger geprüft wurde und regt an, wenn nicht bereits geschehen, dies als Auflage für den Bau zu formulieren.

Des weiteren regt er an, den im Areal geplanten Spielplatz so zu legen, dass er sich nicht, wie bisher angedacht, im östlichen Teil des Plangebietes und damit vergleichsweise nah an der Möwenburgstraße befindet, sondern weiter entfernt von der Möwenburgstraße im südwestlichen Teil des Plangebietes.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung empfiehlt.

Der Hauptausschuss beschließt, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 124 „Nahversorger Möwenburgstraße“ einzuleiten.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

#### **zu 4.3 Anhandgabe Mittelweg 7 Vorlage: 00116/2021**

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung empfiehlt die **Ablehnung**.

Die Stadtvertretung verlängert die kostenlose Anhandgabe des Grundstückes Mittelweg 7 an die Schelfbauhütte GmbH & Co. KG, Schall-und Schwencke-Weg 34 in 19055 Schwerin bis zum 31.12.2021. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die oberste Denkmalschutzbehörde um Entscheidung zu bitten.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	4
Enthaltung:	2

#### **zu 4.4 Radverkehrsführung Gadebuscher Straße Vorlage: 00141/2021**

### **Bemerkungen:**

Die Anregungen der Bürgerinitiative und des Ortsbeirates werden berücksichtigt. Die Ausschussmitglieder möchten regelmäßig über den aktuellen Stand informiert werden.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung empfiehlt.

1. Der Hauptausschuss stimmt dem grundhaften Ausbau der Wohnwege beidseitig der Gadebuscher Straße (gem. Alternative D „Fahrradstraße“) zu.
2. Der Hauptausschuss stimmt einer öffentlichen Vergabe der Planungsleistungen (HOAI Leistungsphasen 1-9) zu und ermächtigt den Oberbürgermeister, dem ermittelten Ingenieurbüro den Auftrag für die Planungsleistungen zu erteilen.
3. Der Hauptausschuss stimmt einer öffentlichen Ausschreibung der Bauleistungen unter der Voraussetzung der Verfügbarkeit der Haushaltsmittel und Bewilligung der Fördermittel zu und ermächtigt den Oberbürgermeister, den Zuschlag zu erteilen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

#### **zu 4.5      Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 112 "Neumühle – Fasanenstraße/Lerchenstraße" - öffentliche Auslegung - Vorlage: 00142/2021**

### **Bemerkungen:**

Frau Rensch stellt Vorlage zur öffentlichen Auslegung und beantwortet die Nachfragen der Ausschussmitglieder.

Die Anmerkung des Ortbeirates Neumühle, Sacktannen vom 10.08.2021;

„Die Grundstücke für die MFH sollen nur an einen Träger verkauft werden, welcher sich zu Mietwohnungsbau verpflichtet. Dabei soll die Schaffung von senioren- und behindertengerechten Wohnraum maßgeblich sein. In diesem Zusammenhang ist auch die Wohnungsgröße von entscheidender Bedeutung, da der Wohnraum auch im Alter bezahlbar und zu unterhalten sein muss. Dies ist in der Ausschreibung für den Verkauf der Grundstücke einzuarbeiten“.

soll berücksichtigt werden.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung empfiehlt.

Der Hauptausschuss beschließt, den Entwurf des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 112 "Neumühle – Fasanenstraße/Lerchenstraße" mit

Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**zu 4.6 Abfallwirtschaftskonzept Schwerin – Fortschreibung 2020  
Vorlage: 00132/2021**

**Beschluss:**

Wiedervorlage

**zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 5.1 Durchgängigkeit des Stadtraums für Menschen mit Behinderungen  
verbessern – Falschparken verstärkt verfolgen  
Vorlage: 00104/2021**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung empfiehlt;

Der Oberbürgermeister wird aufgefordert, den Kontrolldruck zur Feststellung und Ahndung von regelwidrig parkenden Fahrzeugen insbesondere an Geh- und Radwegen im Stadtgebiet wieder zu erhöhen und damit dem Falschparken verstärkt Einhalt zu gebieten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 2  
Enthaltung: 0

**zu 5.2 Ufersicherung auf dem Gebiet der Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00107/2021**

**Bemerkungen:**

Die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN wird die Vorlage überarbeiten.

**Beschluss:**

Wiedervorlage

**zu 5.3 Einsatz von Solaranlagen auf Kommunalen Objekten voranbringen  
Vorlage: 00145/2021**

### **Bemerkungen:**

Nach ausgiebiger Diskussion wird der Ergänzungsantrag von Frau Gröger übernommen.

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung beauftragt den Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Schwerin, eine vollständige, tabellarische Liste für geeignete und bisher genutzte Solarflächen auf kommunalen Objekten entsprechend des Solarpotentialkatasters Schwerins (<http://solar.geocontent.de/schwerin/>) zu erstellen.

Weiterhin soll bei allen zukünftigen Neubauten von kommunalen Objekten bereits bei der Planung geprüft werden, inwieweit die Dachflächen für Solaranlagen geeignet sind und wenn ja dann zum standardisierten Bestandteil der Kostenplanung als optionale Position ausweisen. Bei Nichteignung ist die Begründung als Aktenvermerk zu hinterlegen.

**Im Rahmen der Prüfung auf Solartauglichkeit, wird der Oberbürgermeister ferner gebeten, zu prüfen, welche kommunalen Objekte sich für die Dachbegrünung eignen.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

#### **zu 5.4 Beleuchtung des Rad- und Fußweges (Verlängerung Warnitzer Str.) zwischen Friedrichsthal und Warnitz Vorlage: 00143/2021**

### **Bemerkungen:**

Der Ausschussvorsitzende erläutert den Ersetzungsantrag der Fraktion die Unabhängige Bürger und der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und stellt diesen dann zur Abstimmung.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung **empfiehlt den Mehrfraktionellen Ersetzungsantrag;**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt,

1. einen technischen Lösungsvorschlag zur Herstellung einer insektenfreundlichen Straßen-Beleuchtung zwischen Friedrichsthal und Warnitz zu erarbeiten und
2. die Umsetzung dieses Vorschlages für die nächste Haushaltsplanung vorzumerken.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
-------------	----



Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**zu 6 Sonstiges**

**Bemerkungen:**

Der Ausschussvorsitzende kritisiert den Müll auf den Marienplatz.  
Herr Deiters; in der August-Bebel-Straße stehen die Autos auf den neuen  
Gullideckel, wie ist da  
eine Reinigung möglich?  
Bericht zur Fachtagung Teilgebiete? Der Bericht liegt für die STV  
vor und nach der  
STV kann Herr Dr. Meyer-Kohlstock Fragen im Ausschuss  
beantworten.

Die Immobilien-Tour im Rahmen des Stadtradelns findet statt am Dienstag, den  
07.09.2021 um 16:00 Uhr; Treffpunkt Schlossbrücke.

gez. Manfred Strauß

---

Vorsitzender

gez. Gundula Fitzer

---

Protokollführerin