

Heiko Steinmüller

Schwerin den, 24.08.2021

Landeshauptstadt Schwerin
Oberbürgermeister Rico Badenschier

Anfrage gastronomische Einrichtungen in Objekten der WGS

Sehr geehrter Dr. Rico Badenschier,

höflichst möchte ich um die Beantwortung der nachfolgenden Fragen bitten.

1. Wie viele gastronomische Einrichtungen und Gewerbe mussten im Zuge von Sanierungsarbeiten oder anderen Maßnahmen an im Besitz der WGS befindliche Objekte schließen? Bitte einzeln aufschlüsseln, nach Jahr und Stadtteil.
2. Wie viele gastronomische Einrichtungen und Gewerbe werden voraussichtlich, in Zusammenhang mit Sanierungsarbeiten oder anderen Maßnahmen an im Besitz der WGS befindliche Objekte, in den nächsten fünf Jahren schließen.
Bitte einzeln aufschlüsseln, nach Jahr und Stadtteil.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Heiko Steinmüller

Der Oberbürgermeister

Stadtvertreter
Herrn Heiko Steinmüller
Am Packhof 2-6
19053 Schwerin

Hausanschrift: Zum Bahnhof 14•19053 Schwerin
Zimmer: 1.07
Telefon: 0385 545-1160
Fax: 0385 545-1159
E-Mail: matthias.dankert@gbv-sn.de

Ihre Nachricht vom/Ihr Zeichen

Unsere Nachricht vom/Unser Zeichen

Ansprechpartner/in
Herr Dankert

Datum
06.09.2021

**Anfrage des Stadtvertreters Herrn Heiko Steinmüller
Hier: Anfrage gastronomische Einrichtungen in Objekten der WGS**

Sehr geehrter Herr Steinmüller,

Ihre Anfrage vom 24.08.2021 möchte ich wie folgt beantworten:

1. Wie viele gastronomische Einrichtungen und Gewerbe mussten im Zuge von Sanierungsarbeiten oder anderen Maßnahmen an im Besitz der WGS befindliche Objekte schließen? Bitte einzeln aufschlüsseln, nach Jahr und Stadtteil?

Im Rahmen der Erstellung des Unternehmensentwicklungskonzeptes (UEK) der Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH (WGS) und der Hingabe einer kommunalen Ausfallbürgschaft zu Gunsten der WGS (00985/2017) wurde die WGS seitens der Kommunalaufsicht angehalten, eine Konzentration auf das Kerngeschäft „Wohnen“ vorzunehmen und Verwertungsmöglichkeiten von unrentablen/ nicht betriebsnotwendigen Vermögenswerten zu prüfen.

Im Zuge der UEK-Umsetzung musste keine gastronomische Einrichtung und kein Gewerbe schließen.

Veräußerte Einheiten wurden weiterhin gewerblich genutzt.

Für die Sanierung und energetische Modernisierung des Quartiers am Monumentenberg (Anne-Frank-Straße / Friedrich-Engels-Straße / von-der-Schulenburg-Straße) musste dem dortigen Gastronomiebetrieb zum 31.12.2021 fristgerecht gekündigt (Friedrich-Engels-Straße 23, 19061 Schwerin) werden.

Mit Blick auf die Beschlusslage im Aufsichtsrat und in der Stadtvertretung (00182/2021) bemüht sich die Geschäftsführung der WGS derzeit um die Zurverfügungstellung von Gewerberäumen für eine gastronomische Nutzung.

- 2. Wie viele gastronomische Einrichtungen und Gewerbe werden voraussichtlich, in Zusammenhang mit Sanierungsarbeiten oder anderen Maßnahmen an im Besitz der WGS befindliche Objekte, in den nächsten fünf Jahren schließen. Bitte einzeln aufschlüsseln, nach Jahr und Stadtteil.**

Die WGS plant aktuell und im Wirtschaftsplan 2022-2025 keine Kündigungen von weiteren Gewerbe-/Gastronomiebetrieben in eigenen Objekten

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Rico Badenschier