

# Zentrales Gebäudemanagement Schwerin

Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin

Werkausschussvorlage

Zur 15. Sitzung des Werkausschusses am 26.10.2021

Datum: 16.09.2021

Dezernat: Eigenbetrieb Zentrales  
Gebäudemanagement

Bearbeiter/in:

Telefon: (0385) 7434-438

Beschluss durch Werkausschuss

Vorberatung für Stadtvertretung

öffentlich

## Betreff

Öffentliche Ausschreibung für Möbelbeschaffung für das ZGM bei einer Kostenschätzung von 170.000 Euro

## Beschlussvorschlag

1. Die Ausschreibung zu dem Erwerb von Büromöbeln für das ZGM wird eingeleitet.
2. Die Vergabe erfolgt nach VOL als öffentliche Ausschreibung

## Begründung

Der Büromöbelbestand des ZGM ist überwiegend verschlissen.

Das ZGM verfügt über 60 Büroarbeitsplätze. Das jetzige Bürogebäude Friesenstraße 29 wurde 1994 bezogen. Alle Möbel aus den vorherigen Büros wurden seinerzeit übernommen. Im Laufe der Jahre wurden auch ausgemusterte Möbel aus dem Stadthaus übernommen. (als Anekdote: im Besprechungsraum der Werkleitung steht der runde Besprechungstisch vom seinerzeitigen OB Johannes Kwaschik)

Angesichts der bereits seit Jahren bestehenden Absicht zum Bezug eines neuen Bürogebäudes wurden neue Möbel nur zurückhaltend angeschafft. Im Wesentlichen handelt es sich bei den Neuanschaffungen der letzten Jahre nur um eine Reihe von höhenverstellbaren Schreibtischen.

Nunmehr steht in Kürze der Umzug in das neue Bürogebäude an.

Vom Altmöbelbestand (ca. 800 Stücke für 60 Büros) sind 50 % vollständig verschlissen, teilweise defekt und auch lt. Anlagenbuchhaltung abgeschrieben. Trotzdem werden 50 % (400 Stück) des Altbestandes mitgenommen.

Ca. 600 Möbelstücke sollen neu angeschafft werden. Die Gesamtzahl erhöht sich dann auf 1.000 Stück. Dies ist auch der neuen Gebäude- Kubatur geschuldet (Beratungs- und Sozialräume, die im Bestand fehlen, kommen dazu).

In der beigefügten Übersicht sind die wesentlichen Mengen dargestellt.

Zusammenfassung:	neu	vorh. bleibt	vorh. entsorgen
Stühle	224	97	118
Schreibtische	29	43	30
Rollcontainer	30	58	27
Tische	105	34	51
Sideboard	65	31	54
Schränke	62	54	54
Regale	53	56	31
Whiteboard	7	4	0
Garderobenständer	13	5	2
Gesamt	588	382	367

Die Kostenschätzung und bisherige Preisermittlung für die erforderlichen Neuanschaffungen basiert auf Vergleichspreisen des Rahmenvertrages der Stadtwerke Schwerin mit dem Auftragnehmer Kinnarps GmbH. (Quelle: Rahmenvertrag = Anlage 1).

Es wird allerdings erwartet, dass die Ausschreibung günstigere Angebote erbringt.

Die Entscheidung über die Einleitung und die Art der Ausschreibung von Lieferverträgen ab einem Wert von 50.000 Euro obliegt gem. § 6 Abs.3 Satz 1 Nr 1a der Eigenbetriebssatzung des ZGM dem Werkausschuss.

Gem. § 6 Abs.3 Satz 2 der Satzung wird mit der Entscheidung zur Einleitung des Verfahrens der Werkleitung zugleich die Ermächtigung erteilt, nach durchgeführtem Verfahren den Zuschlag zu erteilen.



Ulrich Bartsch  
Werkleiter

### Beschlussfassung

Laut Beschlussvorschlag:	
Nicht mitwirkend gem. § 24 KV M-V	<input type="checkbox"/>
Ja	<input type="checkbox"/>
Nein	<input type="checkbox"/>
Enthaltung	<input type="checkbox"/>

\_\_\_\_\_  
Vorsitzender des Werkausschusses

\_\_\_\_\_  
Schriftführer