

Verkehrs- und Parkraumkonzept für das Freilichtmuseum Schwerin Mueß

Auftraggeber:

SDS-Stadtwirtschaftliche Dienstleistungen Schwerin,

Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin

Eckdrift 43-45

19061 Schwerin

LK Argus GmbH mit Sinai Gesellschaft von Landschaftsarchitekten mbH

Verkehrs- und Parkraumkonzept Freilichtmuseum Schwerin Mueß

Anlass



RAHMENPLAN
FREILICHTMUSEUM SCHWERIN MUESS

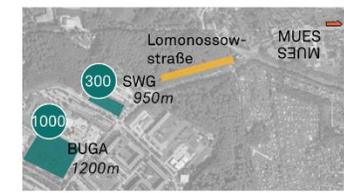
Endbericht
Fassung: mini
Berlin/Schwerin im November 2020

5. Freiraum | Öffentlicher Raum

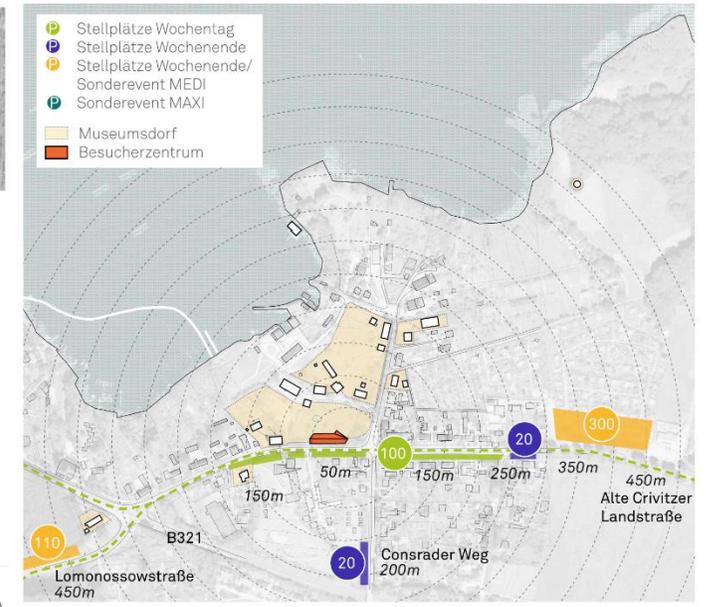


SINAI | GEMEINSCHAFT VON LANDSCHAFTSARCHITEKTEN MBH | Winkelmüller Architekten | neo.studio | minigram. Mit Liebe zur Marke. | In Zusammenarbeit mit PROFUND CONSULT

Stellplatzpotenzial - Planung



- Stellplatz-Bedarf**
1200 SP - Sonderevent MAXI
- Stellplatz-Potenzial Sonderevents**
- 100 SP - Alte Crivitzer Landstraße
 - 20 SP - Conrader Weg
 - 20 SP - Alte Crivitzer Landstraße
 - 110 SP - Lomonossowstraße
 - 300 SP - Alte Crivitzer Landstraße
 - 300 SP - SWG
 - 1000 SP - ehem. BUGA Parkplatz
- 1865 SP - Sonderevent MAXI (50-1200m)



Stellplatz-Bedarf

Szenarien	Stellplatz-Bedarf
Alltag	85
Wochenende	200
Sonderevent MEDI	700
Sonderevent MAXI	1.200

Quelle: Rahmenplan Schwerin-Mueß, PROFUND Consult GmbH

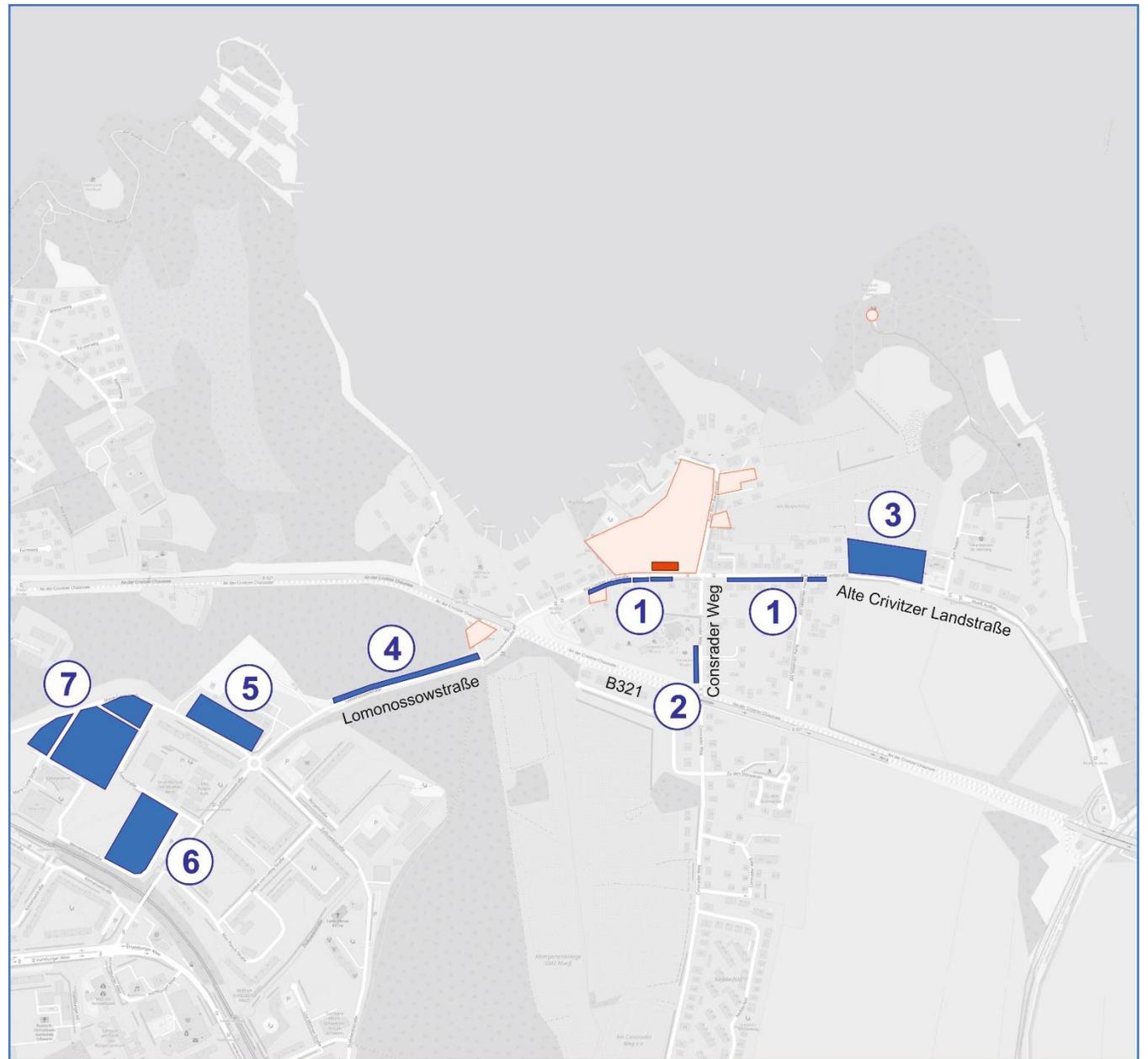
Vermeidung von Kfz-Verkehr

Verkehrsverbessernde Maßnahmen

- Verbesserung der ÖPNV-Anbindung
 - Anbindung an die Innenstadt (Verlängerung der Linie zum Hauptbahnhof)
 - Taktverdichtung (Linie 6 heute 1-Stunden-Takt werktags, 2-Stunden-Takt am Wochenende)
 - Qualitätsverbesserung der Haltestellensituation
- Verbesserung der Radverkehrsanbindung
 - Attraktive Abstellmöglichkeiten am Museum
 - Verbesserte Erreichbarkeit aus der Schweriner Innenstadt
- Verbesserung der Fußverkehrsanbindung
 - Verbesserte Fußverkehrsanlagen im unmittelbaren Umfeld

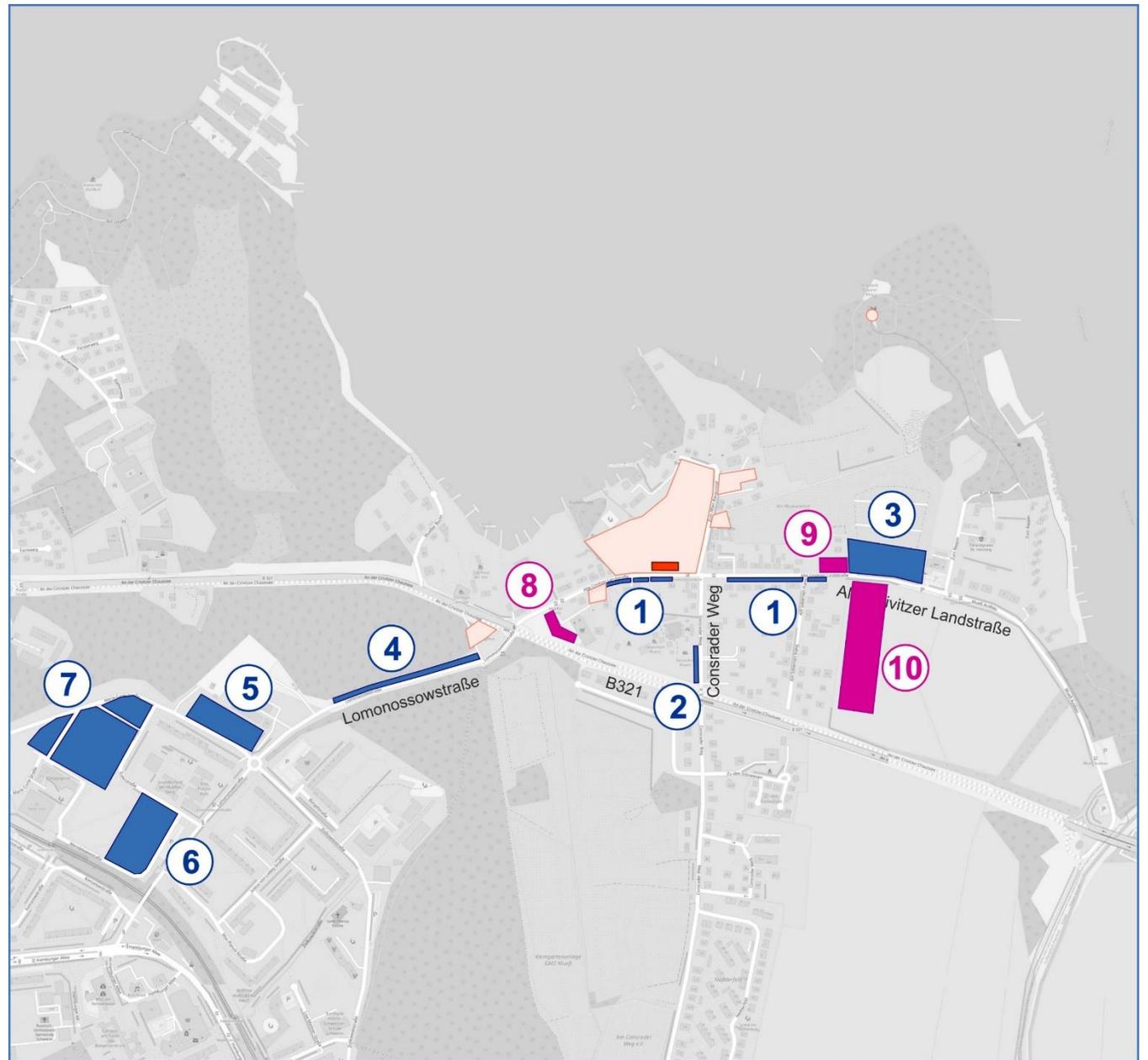
Potentialflächen

- 1 Alte Crivitzer Landstraße
- 2 Conrader Weg
- 3 Parkplatz KGA
- 4 Lomonossowstraße
- 5 Parkplatz SWG
- 6 Parkplatz Jobcenter
- 7 Parkplatz Eulerstraße



Zusätzliche Potentialflächen

- 8 Netto-Parkplatz
- 9 Alte Crivitzer Landstraße 27a/b
- 10 Wiese



Potentialflächen

Alte Crivitzer Landstraße - Bestand

- Ca. 60 Stellplätze (SP) entlang der südliche Straßenseite
- Max. fußläufige Entfernung zum Besucherzentrum ca. 200 m
- Fläche befindet sich im Eigentum der Landeshauptstadt Schwerin
- Parken auf dem Seitenstreifen in Längsaufstellung
- Benutzung auch durch Anwohnende



Alte Crivitzer Landstraße

Potentialflächen

Alte Crivitzer Landstraße - Planung

- Neugestaltung der Ortsdurchfahrt
- Senkrecht- oder Längsparken am südlichen Fahrbahnrand
- Potential für
 - 110 Stellplätze bei Berücksichtigung der Flurstücksgrenzen (Senkrechtparken)
 - 80 Stellplätze bei Berücksichtigung der aktuellen Grundstücke (Längsparken)
- 7 Behindertenstellplätze am Besucherzentrum
- Benutzung auch durch Anwohnende



Potentialflächen

Consrader Weg - Bestand

- 25 Stellplätze entlang der westliche Straßenseite (Längsparken)
- Entfernung zum Besucherzentrum 200 m
- Fläche befindet sich im Eigentum der Landeshauptstadt Schwerin
- Parken auf dem Seitenstreifen in Längs- (Luftbild) bzw. Schrägaufstellung (Vor-Ort-Besichtigung)
- Benutzung auch durch Anwohnende



Potentialflächen

Alte Crivitzer Landstraße (Parkplatz KGA) - Bestand

- 25 Stellplätze
- Entfernung zum Besucherzentrum 400 m
- Fläche befindet sich im Eigentum der Landeshauptstadt Schwerin
- Parken in Schrägaufstellung
- Benutzung auch durch Kleingartenanlage vor allem am WE und im Sommer



Potentialflächen

Alte Crivitzer Landstraße (Parkplatz KGA) – Planung

Variante (mittel)

- Erweiterung des vorhandenen Parkplatzes
 - Überplanung von 15 Kleingärten
 - Potential: bis zu 340 Stellplätze
 - Benutzung durch Kleingärten (25 SP)
- bis zu 315 nutzbare Stellplätze für das Freilichtmuseum



Potentialflächen

Alte Crivitzer Landstraße (Parkplatz KGA) – Planung

Variante (klein)

- Verringerung des Flächeneingriffs durch Reduzierung der Stellplatzanzahl
- Annahme: 128 (103 + 25) Stellplätze
- Nur 3 statt 15 Kleingärten betroffen



Potentialflächen

Alte Crivitzer Landstraße (Parkplatz KGA) – Planung

Variante (groß)

- Umfangreichere Erweiterung des vorhandenen Parkplatzes
 - Überplanung von 23 statt 15 Kleingärten, davon sind 8 Kleingärten flächenmäßig nur geringfügig betroffen
 - Potential: 397 Stellplätze
 - Benutzung durch Kleingärten (25 SP)
- 372 nutzbare Stellplätze für das Freilichtmuseum



Potentialflächen

Parkplatz Lomonossowstraße - Planung

- Neubau erforderlich
- Fläche befindet sich im Eigentum der Landeshauptstadt Schwerin und ist als Verkehrsfläche deklariert
- Entfernung zum Besucherzentrum 600 m
- Potential: 109 Stellplätze



Potentialflächen

Parkplatz SWG - Bestand

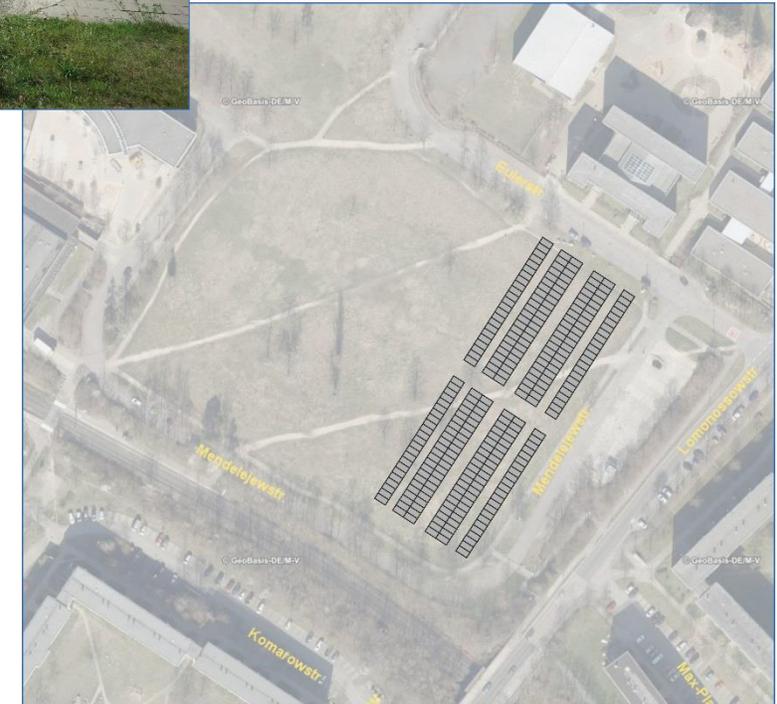
- 240 Stellplätze
- Entfernung zum Freilichtmuseum 1.000 m
- Fläche befindet sich nicht im Eigentum der Landeshauptstadt Schwerin
- Fläche wird von der SWG an Dauerparker vermietet
- Vereinbarung für Nutzung erforderlich
- Zufahrt mit Schranke gesichert



Potentialflächen

Parkplatz Jobcenter - Planung

- Ca. 250 Stellplätze am Wochenende für das Freilichtmuseum nutzbar
- Entfernung zum Freilichtmuseum 1.200 m
- Fläche im Besitz der Landeshauptstadt Schwerin
- Vereinbarung für Nutzung erforderlich
- Fläche steht voraussichtlich ab Mitte / Ende 2023 zur Verfügung



Potentialflächen

Parkplatz Eulerstraße – Bestand/Planung

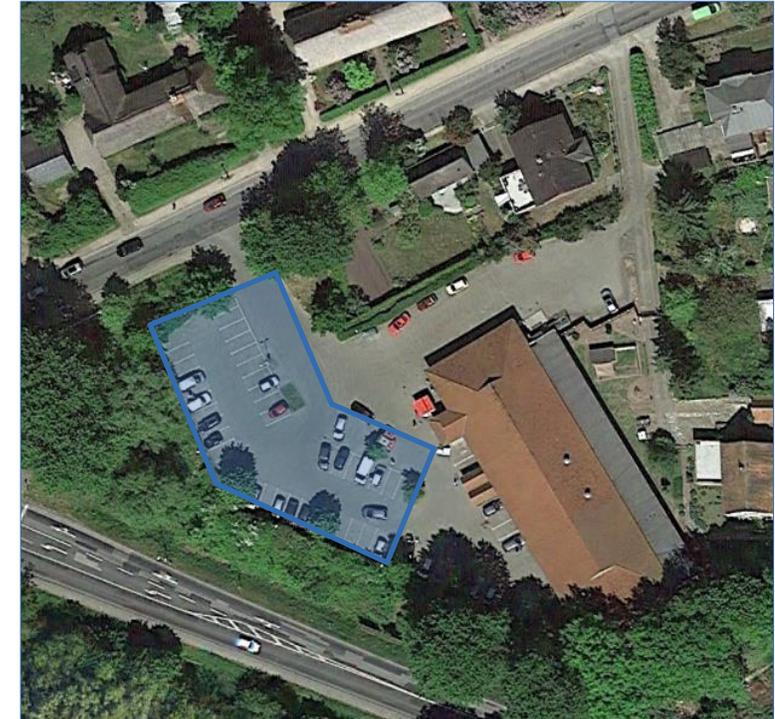
- Potential: 640 Stellplätze (480 + 97 + 67)
- Entfernung zum Freilichtmuseum 1.300 m
- Fläche im Besitz der SWG und der Landeshauptstadt Schwerin
- Vereinbarung für Nutzung der Teilfläche im Besitz der SWG erforderlich



Zusätzliche Potentialflächen

Parkpalette – Bestand und Planung

- NETTO-Parkplatz im Bestand 50 Stellplätze
- Entfernung zum Freilichtmuseum 300 m
- Fläche in Privatbesitz
- 30 bis 40 Stellplätze je Ebene
- Mit 3 Ebenen sind ca. 120 Stellplätze möglich
- Während der Ladenöffnungszeit stehen nur 60 bis 80 Stellplätze für das Freilichtmuseum zur Verfügung



Zusätzliche Potentialflächen

Parkpalette - Abwägung

- Vorteile
 - Geringe fußläufige Entfernung zum Freilichtmuseum
- Nachteile
 - Geringe Stellplatzanzahl
 - Kein städtisches Eigentum
 - Schlechte städtebauliche Integration
 - Schwierige Untergrundverhältnisse
 - Hohe Baukosten (rund 10.000 € je SP)
 - Hohe Unterhaltungskosten



→ **Keine Alternative**

Zusätzliche Potentialflächen

Alte Crivitzer Landstraße 27a/b – Bestand und Planung

- Theoretisch nutzbare Fläche ca. 55 x 30 m
- Potential für ca. 85 Stellplätze
- Entfernung zum Freilichtmuseum 300 m
- Abriss des Gebäudes wäre notwendig
- Fläche in Landesbesitz, Ankauf durch die Landeshauptstadt Schwerin wird geprüft



Zusätzliche Potentialflächen

Alte Crivitzer Landstraße 27a/b – Abwägung

- Vorteile
 - Geringe fußläufige Entfernung zum Freilichtmuseum
- Nachteile
 - Abriss der vorhandenen Bebauung notwendig
 - Hoher Kaufpreis aufgrund der Einstufung als potentielles Wohnbauland zu erwarten



Zusätzliche Potentialflächen

Parkplatz Wiese – Bestand und Potential

Variante (groß)

- Theoretisch nutzbare Fläche ca. 60 x 250 m
- Fläche in Privatbesitz
- Ausweisung als Naturschutzgebiet und Europäisches Vogelschutzgebiet
- Entfernung zum Freilichtmuseum 500 m
- Potential für maximal ca. 800 Stellplätze



Zusätzliche Potentialflächen

Parkplatz Wiese – Bestand und Potential

Variante (klein)

- Verringerung des Flächeneingriffs durch Reduzierung der Stellplatzanzahl
- Annahme: 100 Stellplätze → Fläche ca. 40 x 70 m



Zusätzliche Potentialflächen

Parkplatz Wiese - Abwägung

- Vorteile:
 - Mittlere fußläufige Entfernung zum Freilichtmuseum
 - Kein Eingriff in die KGA notwendig
- Nachteile:
 - Hoher Raumwiderstand durch Einstufung als Landschaftsschutzgebiet/FFH; Verbandsklage nicht auszuschließen
 - Nicht im Eigentum der Stadt, Kaufpreis übersteigt potentiell Grünlandpreis



Szenarien	Stellplatz-Bedarf
Alltag	85
Wochenende	200
Sonderevent MEDI	700
Sonderevent MAXI	1.200

Potentialflächen

Bewertung

Prüfkriterium	Alte Crivitzer Landstraße	Consrader Straße	Parkplatz KGA (mittel)	Parkplatz KGA (klein)	Parkplatz KGA (groß)	Lomonossow-straße	SWG	Eulerstraße	Jobcenter	Parkpalette	Alte Crivitzer Landstraße 27a/b	Wiese (groß)	Wiese (klein)
Anzahl vorhandene SP	60	25	25	25	25	0	240	0	0	0	0	0	0
Anzahl verfügbare SP (Planung)	110	25	315	103	372	109	240	640	250	120	85	800	100
Entfernung	200 m	200 m	400 m	400 m	400 m	600 m	1.000 m	1.300 m	1.200 m	300 m	300 m	500 m	500 m
Erreichbarkeit (zu Fuß)	++	++	+	+	+	-	---	---	---	++	++	+	+
Raumwiderstand (Flächeneingriff)	+	++	-	o	-	++	++	+	++	---	+	---	-
Eigentumsverhältnis	++	++	++	++	++	++	o	o	o	-	o	-	-
Kfz-Erreichbarkeit	+	+	+	+	+	++	+	+	+	+	+	+	+

Potentialflächen

Bilanz – Szenario 1: mit Parkplatz KGA (klein)

Szenarien	Stellplatz-Bedarf	Stellplatz-Angebot	Flächen
Alltag	85	110	Alte Crivitzer Landstraße
Wochenende	200	238 (110+25+103)	+ Consrader Weg + Parkplatz KGA (klein)
Sonderevent MEDI	700	987 (238+109+640)	+ Lomonossowstraße + Eulerstraße
Sonderevent MAXI	1.200	1.344 (987+240+250-135)	+ SWG + Jobcenter - Alte Crivitzer Landstraße - Consrader Weg

Potentialflächen

Bilanz – Szenario 2: mit Wiese (groß)

Szenarien	Stellplatz-Bedarf	Stellplatz-Angebot	Flächen
Alltag	85	110	Alte Crivitzer Landstraße
Wochenende	200	935 (110+25+800)	+ Consrader Weg + Wiese (groß)
Sonderevent MEDI	700	935 (110+25+800)	
Sonderevent MAXI	1.200	1.384 (935+109+240)	+ Lomonossowstraße + SWG

Potentialflächen

Bilanz – Szenario 3: mit Parkplatz KGA (groß) und Alte Crivitzer Landstraße 27a/b

Szenarien	Stellplatz-Bedarf	Stellplatz-Angebot	Flächen
Alltag	85	110	Alte Crivitzer Landstraße
Wochenende	200	220 (110+25+85)	+ Consrader Weg + Alte Crivitzer Landstraße 27a/b
Sonderevent MEDI	700	701 (220+109+372)	+ Lomonossowstraße + Parkplatz KGA (groß)
Sonderevent MAXI	1.200	1.206 (701+640-135)	+ Eulerstraße - Alte Crivitzer Landstraße - Consrader Weg

Potentialflächen

Bilanz – Szenario 4: mit Alte Crivitzer Landstraße 27a/b

Szenarien	Stellplatz-Bedarf	Stellplatz-Angebot	Flächen
Alltag	85	110	Alte Crivitzer Landstraße
Wochenende	200	220 (110+25+85)	+ Consrader Weg + Alte Crivitzer Landstraße 27a/b
Sonderevent MEDI	700	969 (220+109+640)	+ Lomonossowstraße, + Eulerstraße
Sonderevent MAXI	1.200	1.324 (969+240+250-135)	+ SWG + Jobcenter - Alte Crivitzer Landstraße - Consrader Weg

Potentialflächen

Bilanz – Szenario 5: mit Wiese (klein)

Szenarien	Stellplatz-Bedarf	Stellplatz-Angebot	Flächen
Alltag	85	110	Alte Crivitzer Landstraße
Wochenende	200	235 (110+25+100)	+ Consrader Weg + Wiese (klein)
Sonderevent MEDI	700	984 (235+109+640)	+ Lomonossowstraße + Eulerstraße
Sonderevent MAXI	1.200	1.339 (984+240+250-135)	+ SWG + Jobcenter - Alte Crivitzer Landstraße - Consrader Weg

Potentialflächen - Fazit

Vorzugslösung: Szenario 1 mit Parkplatz KGA (klein)

- Kein Eingriff in das Landschaftsschutzgebiet (Wiese)
- Geringerer Eingriff in die KGA
- Geringere Kosten als bei Nutzung der Alten Crivitzer Landstraße 27a/b
- Perspektivische Möglichkeit der Umnutzung weiterer Kleingärten, wenn sie frei werden

Potentialflächen - Fazit

Lösung Priorität 2: Szenario 2 mit Wiese (groß)

- Deckung des überwiegenden Parkbedarfs im direkten Umfeld des Freilichtmuseums
- Einfache Kommunikation der Parkmöglichkeiten
- Keine Shuttle-Notwendigkeit im Veranstaltungsfall MEDI
- Deutlich verringerte Shuttle-Notwendigkeit im Veranstaltungsfall MAXI

Potentialflächen - Fazit

Lösung Priorität 3: Szenario 3 mit Parkplatz KGA (groß) und Alte Crivitzer Landstraße 27a/b

- Kein Eingriff in das Landschaftsschutzgebiet (Wiese)
- Keine Shuttle-Notwendigkeit im Veranstaltungsfall MEDI

Lösung Priorität 4: Szenario 4 mit Alte Crivitzer Landstraße 27a/b

- Kein Eingriff in das Landschaftsschutzgebiet (Wiese)

Lösung Priorität 5: Szenario 5 mit Wiese (klein)

- Für den Eingriff in das Landschaftsschutzgebiet (Wiese) in der Größenordnung von 100 SP bestehen Alternativen im direkten Umfeld

Anbindung im Veranstaltungsfall MAXI (Szenario 1)

Kfz (Variante 1)

- Straßensperrung der Alten Crivitzer Landstraße zwischen Zufahrt Netto und Consrader Weg

Ausnahmen: Anlieger, Linienbusse, Shuttlebusse, Reisebusse

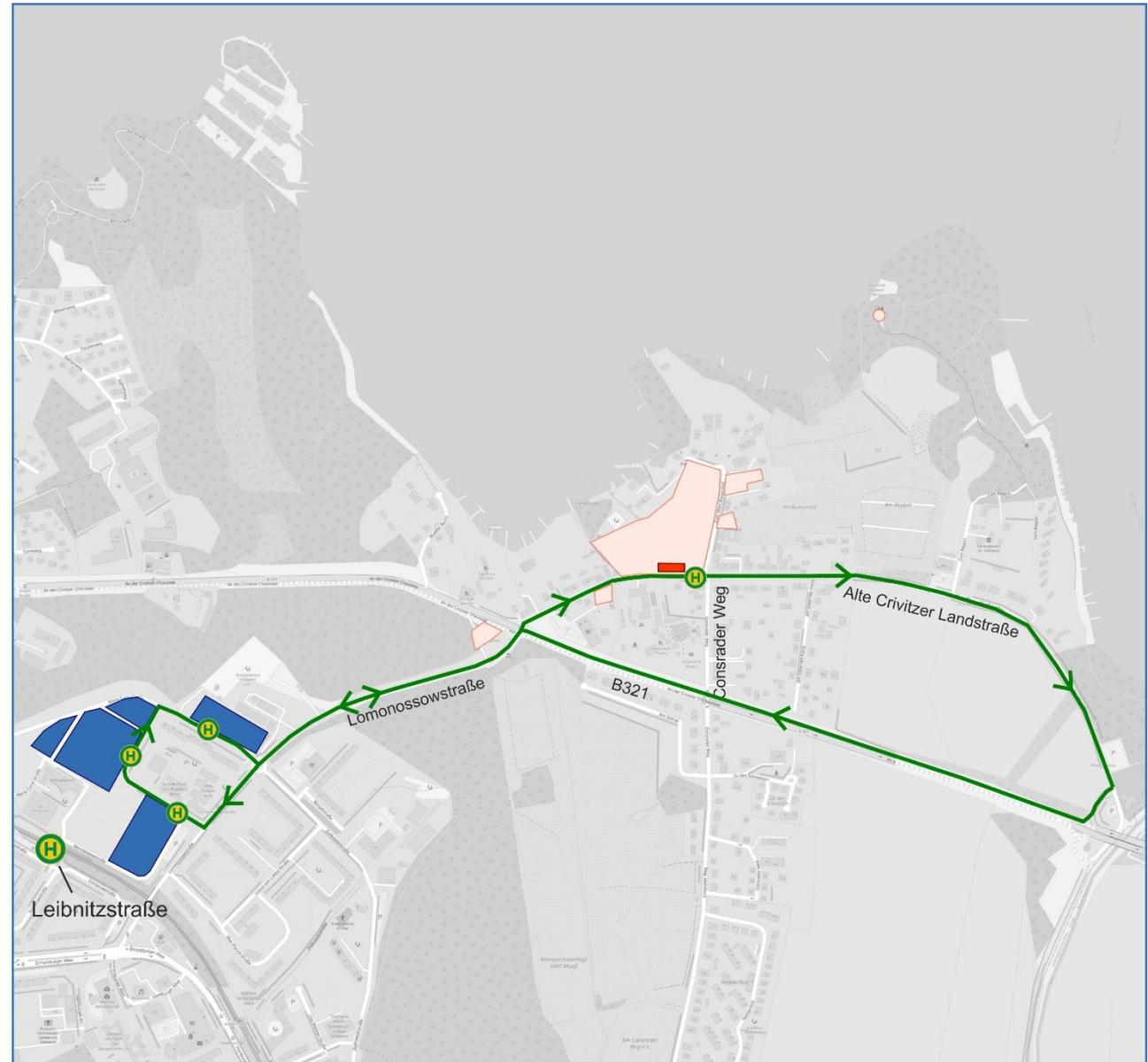
- Wegweisung zu Parkplätzen SWG, Jobcenter und Eulerstraße
- Zufahrt zum PP KGA für Ortskundige aus östlicher Richtung möglich
- Absicherung mit Ordnungskräften



Anbindung im Veranstaltungsfall MAXI (Szenario 1)

Shuttlebus

- Anschluss der Parkplätze Jobcenter, Eulerstraße, SWG
- Anbindung der Straßenbahnhaltestelle Leibnitzstraße → Verbesserung der ÖPNV-Erreichbarkeit im Veranstaltungsfall
- Umlaufzeit 10 – 15 min
- Annahme: Einsatz von 2 Gelenkbussen (Kapazität ca. 100 Personen/Bus)
- → 7-Minuten-Takt



Anbindung im Veranstaltungsfall MAXI (Szenario 1)

Grobkostenschätzung

- 2 Gelenkbusse inkl. Fahrer 8-18 Uhr
→ ca. 2.900 € (brutto) (145 € pro Bus und Stunde)
- 6 Ordner (Straßensperrung) 8-18 Uhr
→ ca. 4.500 € (brutto) (75 € pro Person und Stunde)



Anbindung Reisebus

- Absetzen/Aufnehmen der Fahrgäste vor dem Besucherzentrum
- Abstellen der Reisebusse auf dem Parkplatz Strandbad Zippendorf



Alte Crivitzer Landstraße – Planung

Bushalte

- Haltestellen für Linienbusse an Knotenpunkt Zum Alten Bahnhof heranziehen
- Haltemöglichkeit für einen Reisebus neben der Fahrbahn (Aus- und Zustieg)
- Straßenbäume im Bereich der Haltestellen und Stellplatz Reisebus versetzen



Alte Crivitzer Landstraße – Planung

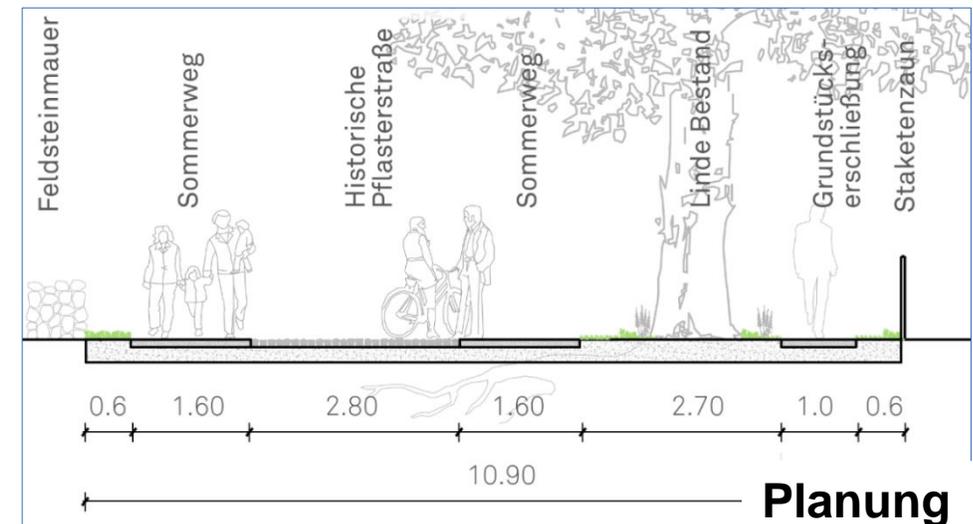
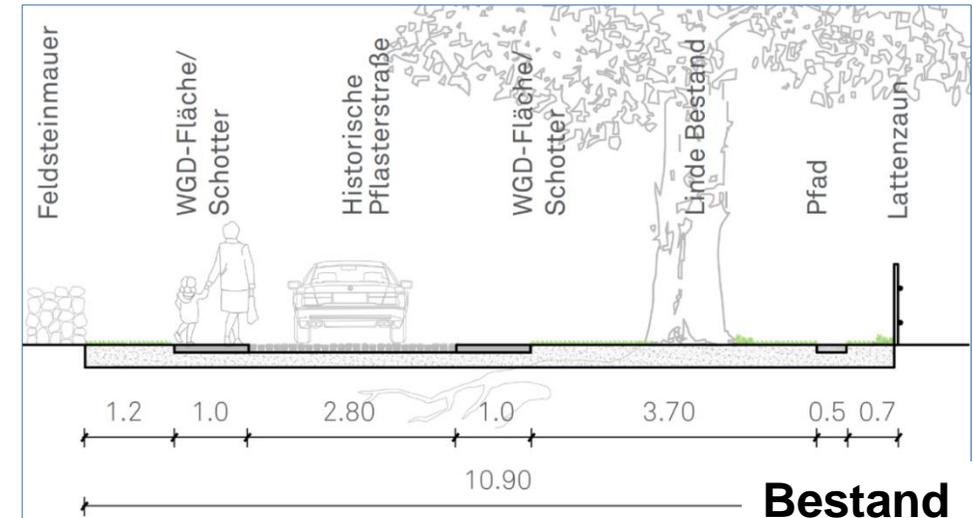
Weitere Hinweise / Empfehlung

- Tempo 30 als Regelgeschwindigkeit
- Gestaltung als Shared Space-Bereich mit Aufpflasterung vor dem Freilichtmuseum
- Führung des Radverkehrs auf der Fahrbahn im Mischverkehr
- Fahrbahnbreite von 6,50 m für Begegnungsfall Bus – Lkw



Zum Alten Bauernhof

- Einfahrverbot (Beschilderung mit „Anlieger frei“) um Parken und Parksuchverkehr zu vermeiden
- Gestaltung Zufahrt im Kontenpunktbereich Alte Crivitzer Landstraße, um die Zufahrtsbeschränkung zu verdeutlichen



Fazit

- Die Vermeidung von Kfz-Verkehr durch verkehrsverbessernde Maßnahmen im Umweltverbund ist erforderlich.
- Der Stellplatz-Bedarf des Freilichtmuseums muss durch zusätzliche Flächen gedeckt werden.
- Die vorhandenen Potentialflächen erfordern eine Betrachtung verschiedener Szenarien für die unterschiedlichen Veranstaltungsfälle.
- Die Vorzugslösung ist Szenario 1 mit Nutzung der Parkflächen Alte Crivitzer Landstraße, Consrader Weg, Parkplatz KGA (klein), Lomonossowstraße, Eulerstraße, SWG und Jobcenter.
- In den Veranstaltungsfällen ist ein Shuttle-Verkehr notwendig.
- Mit dem Shuttle-Verkehr ist auch ein Anschluss der Straßenbahnhaltestelle Leibnitzstraße möglich.

Fazit

- Einige der Potentialflächen befinden sich nicht im Besitz der Landeshauptstadt Schwerin. Hier sind entsprechende Nutzungsvereinbarungen zu treffen.
- Eine Parkpalette auf dem NETTO-Parkplatz ist keine Alternative zu den übrigen Potentialflächen.
- Die Umgestaltung der Alten Crivitzer Landstraße berücksichtigt die Halte für Linien- und Reisebusse. Im Bereich des Freilichtmuseums verdeutlicht eine Gestaltung als Shared Space-Bereich mit Aufpflasterung die besondere räumliche Situation.
- Die Straße Zum Alten Bauernhof ist mit einer Zufahrtsbeschränkung zu versehen.