

Protokoll
über die 16. Sitzung des Ortsbeirates Warnitz am 10.11.2021

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:15 Uhr
Ort: Freiwillige Feuerwehr Warnitz
Bahnhofstr.

Anwesenheit

ordentliche Mitglieder

Ehrhardt, Heike	entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
Görtz, Roland	entsandt durch Fraktion Die Linke
Jaßmann, Simone	entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Lorenz, Andreas	entsandt durch SPD-Fraktion
Beckmann, Steffen	entsandt durch AfD-Fraktion

stellvertretende Mitglieder

Flotow, Jürgen	entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
Goldenbogen, Bernd	entsandt durch Fraktion Die Linke

Gäste 3 Gäste

Leitung: Heike Ehrhardt
Schriftführung: Simone Jaßmann

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 15. Sitzung vom 08.09.2021
3. Baugebiet Warnitzer Feld
Vorbereitung zum zu erstellenden Bebauungsplan
4. Antworten der Stadtverwaltung zu Anfragen des Ortsbeirates
5. Sonstiges und
Anfragen und Anliegen der Mitbürger

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bemerkungen:

Frau Ehrhardt eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates Warnitz und begrüßt die Mitglieder und Gäste. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 15. Sitzung vom 08.09.2021

Beschluss:

Der Sitzungsniederschrift der 14.Sitzung wird ohne Änderung zugestimmt.
Ein Mitglied des OBR kam etwas verspätet nach der Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

zu 3 **Baugebiet Warnitzer Feld** **Vorbereitung zum zu erstellenden Bebauungsplan**

Bemerkungen:

- Von der Stadt wurden vier Planungsbüros beauftragt, Konzepte zum Warnitzer Feld auszuarbeiten und vor einer Jury vorzustellen. An dieser Veranstaltung wird auch Frau Ehrhardt als OBR-Vorsitzende beteiligt sein.
- Der OBR lehnt Schottergärten sowie die Versiegelung mittels Folie ab.
- Eine Bürgerin möchte wissen, ob die Bäume und Büsche am Wirtschaftsweg hinter den Doppelhäusern am Kirschenhöfer Weg erhalten bleiben.
- Ein Bürger weist dringend darauf hin, dass die Regenwasserableitung der Bahnhofstraße im vorderen Bereich gesichert bleiben muss. Bisher verläuft das Regenwasser über eine Rohrleitung ab Bahnhofstraße 15 über das Warnitzer Feld bis zur L03 und weiter bis zum Aubach. Es wird erforderlich, dass die bereits verlegten Rohre einen größeren Durchmesser erhalten müssen.
- Es wird ein Stadtteilzentrum von den Anwohnern gewünscht. Die Ansiedlung von Gastronomie ist ebenfalls willkommen.
- Als weitere Notwendigkeiten für das Baugebiet sieht der OBR folgendes vor:
die Erhaltung der großen Bäume im Baugebiet
einen neuen Spielplatz,
eine ampelgesteuerte Kreuzung/ Einmündung mit der Grevesmühlener Chaussee (L03),
eine Bushaltestelle am oder im neuen Wohngebiet,
Berücksichtigung seniorengerechten Wohnens, sozialer Wohnungsbau
Einrichtung einer Beleuchtung des Fuß- und Radweges vom Margaretenhof entlang der L03 bis zur Bahnhofstraße.
Herstellung einer zweiten Ausfahrt für die Feuerwehr (ins neue Baugebiet)
begrünte Carports und Nutzung erneuerbarer Energien.

zu 4 **Antworten der Stadtverwaltung zu Anfragen des Ortsbeirates**

- Es wurden keine neuen Antworten gegeben.

zu 5 **Sonstiges**

Bemerkungen:

- Der Verbindungsweg zwischen der Straße von Warnitz nach Herren Steinfeld und dem Gartenweg in Friedrichsthal (sog. Mörderweg) ist in sehr schlechtem Zustand. Der Weg gehört allerdings zum LK NWM.
- Es wird eine Bank gewünscht auf dem Weg neben der Umgehungsstraße.

gez. Heike Ehrhardt

Vorsitzende

gez. Simone Jaßmann

Schriftführerin