

## **Öffentliche Bekanntmachung**

Die

### **30. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr**

findet

am **Donnerstag**, dem **03.02.2022**, um **17:30 Uhr**

statt.

Bitte beachten Sie, dass die Sitzung als **Videokonferenz** stattfindet. Die Sitzung wird im Livestream der Landeshauptstadt Schwerin unter <https://www.schwerin.de/stream/index.html> übertragen.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 29. Sitzung vom 06.01.2022 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Beschluss des Entwurfes für den Managementplan der potenziellen UNESCO Welterbestätte „Residenzensemble Schwerin“  
Vorlage: 00352/2022  
- vorbehaltlich der Verweisung durch den Hauptausschuss am 01.02.2022 –
  - 4.2. 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin "Krebsförden" - Öffentliche Auslegung -  
Vorlage: 00309/2021  
- vorbehaltlich der Verweisung durch den Hauptausschuss am 01.02.2022 –
  - 4.3. Bebauungsplan Nr. 116 "Krebsförden - Gewerbe- und Sondergebiet Grabenstraße"  
Öffentliche Auslegung  
Vorlage: 00313/2021  
- vorbehaltlich der Verweisung durch den Hauptausschuss am 01.02.2022 –

30. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr  
am 03.02.2022

- 4.4. Rahmenplan zur Revitalisierung der Dorf- und Museumsanlage in Schwerin-Mueß zur touristischen und bildungskulturellen Nutzung - Verkehrs- und Parkraumkonzept  
Vorlage: 00315/2021
- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 5.1. Kleingärten in der Anlage des Kleingartenvereins „Am Reppin“ e.V. erhalten  
Vorlage: 00253/2021  
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Wiedervorlage aus der 29. Sitzung vom 06.01.2022, TOP 5.1
- 5.2. Der Klimawandel verlangt Handeln – Auf Straßenneubauvorhaben verzichten  
Vorlage: 00195/2021  
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Wiedervorlage aus der 26. Sitzung vom 07.10.2021, TOP 5.1
- 6. Sonstiges

#### **Nicht öffentlicher Teil**

- 7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 29. Sitzung vom 06.01.2022 (nicht öffentlicher Teil)
- 8. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
- 9. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)
- 9.1. ÖPNV-Bevorrechtigung und Koordination der Lichtsignalanlagen auf den Straßen „Gadebuscher Straße“ und „Lärchenallee“  
Vorlage: 00294/2021  
Wiedervorlage aus der 29. Sitzung vom 06.01.2022, TOP 9.2
- 10. Befreiungen / Einvernehmen
- 10.1. Befreiungen in B-Plangebieten (§ 31 BauGB)
  - 10.1.1. Wohnbebauung mit 11 Wohneinheiten, Tiefgarage mit 8 Stellplätzen; Az.: 1081/2020; Lützower Ring, Rosenberger Weg; Vorschrift: BauGB § 31
  - 10.2. Sonstige Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)
  - 10.3. Vorhaben in der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)
  - 10.4. Abgelehnte Vorhaben zu den vorgenannten Punkten
    - 10.4.1. Abbruch des vorhandenen Gebäudes und Errichtung eines Wohngebäudes; Az.: 1933/2021; Am Strand 7; Vorschrift: BauGB § 172; Antragsteller: Haus am Strand GbR, Hohenreichen 10, 22391 Hamburg

11. Sonstiges

gez. Silvia Rabethge  
Ausschussvorsitzende

---

f.d.R. Gabriele Schulz

Ausgehängt am:

Abgenommen am: