

**Protokoll
über die 30. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
03.02.2022**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:45 Uhr
Ort: Videokonferenz

Anwesenheit

Vorsitzende

Rabethge, Silvia

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank

entsandt durch SPD-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Buhl, Claudia

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

ordentliche Mitglieder

Graf, Christian

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

Bruhn, Stefan

entsandt durch SPD-Fraktion

Frank, Martin

entsandt durch Fraktion DIE LINKE

Beckmann, Steffen

entsandt durch AfD-Fraktion

Steinmüller, Rolf

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

Nagel, Cornelia

entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN

stellvertretende Mitglieder

Krempin, Mathias

entsandt durch Fraktion DIE LINKE

Tadsen, Jan-Phillip

entsandt durch AfD-Fraktion

beratende Mitglieder

Jöst, Alexander

Seniorenbeirat

Verwaltung

Bachmann, Marlies

Hagemeister, Daniel

Nottebaum, Bernd

Rotermann, Markus

Scheidung, Anja
Smerdka, Bernd-Rolf, Dr.
Wilczek, Ilka

Leitung: Silvia Rabethge

Schriftführerin: Gundula Fitzer

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 29. Sitzung vom 06.01.2022 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Beschluss des Entwurfes für den Managementplan der potenziellen UNESCO Welterbestätte „Residenzenensemble Schwerin“
Vorlage: 00352/2022
I Finanzen, Bürgerservice und Allgemeine Verwaltung
Linda
Holung,
 - 4.2. 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin "Krebsförden" - Öffentliche Auslegung -
Vorlage: 00309/2021
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
Oertel, Holger
 - 4.3. Bebauungsplan Nr. 116 "Krebsförden - Gewerbe- und Sondergebiet Grabenstraße"
Öffentliche Auslegung
Vorlage: 00313/2021
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
 - 4.4. Rahmenplan zur Revitalisierung der Dorf- und Museumsanlage in Schwerin-Mueß zur touristischen und bildungskulturellen Nutzung - Verkehrs- und Parkraumkonzept
Vorlage: 00315/2021
SDS Eigenbetrieb Stadtwirtschaftliche Dienstleistungen Schwerin
Wilczek, Ilka
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

- 5.1. Kleingärten in der Anlage des Kleingartenvereins „Am Reppin“ e.V.
erhalten
Vorlage: 00253/2021
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN
- 5.2. Der Klimawandel verlangt Handeln – Auf Straßenneubauvorhaben
verzichten
Vorlage: 00195/2021
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN
6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Bemerkungen:

Die Ausschussvorsitzende, Silvia Rabethge, eröffnet die 30. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr in Form einer Videokonferenz. Sie begrüßt die Ausschussmitglieder, Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen der Verwaltung sowie die anwesenden Gäste. Die Ausschussvorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 29. Sitzung vom 06.01.2022 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr bestätigt die Sitzungsniederschrift der 29. Sitzung vom 06.01.2022 (öffentlicher Teil) einstimmig.

Beschluss:

ungeändert beschlossen

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

Auf dem öffentlichen Parkplatz neben dem Hof Medewege dürfen die Strohballen nach Absprache mit dem ZGM gelagert werden. Es wird einen Pachtvertrag mit dem Biohof Medewege geben. Außerdem sollen auch künftig Parkplätze in dem

Bereich zur Verfügung stehen, so Herr Nottebaum.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Beschluss des Entwurfes für den Managementplan der potenziellen
UNESCO Welterbestätte „Residenzensemble Schwerin“
Vorlage: 00352/2022**

Bemerkungen:

Frau Holung erläutert den Entwurf für den Managementplan (Kapitel 12 und 13) und die weiteren Planungsschritte. Am 01.03.2022 wird der endgültige Plan in einer Sondersitzung von Bauausschuss und Kulturausschuss beraten.

Beschluss:

Wiedervorlage

**zu 4.2 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin
"Krebsförden" - Öffentliche Auslegung -
Vorlage: 00309/2021**

Bemerkungen:

Die Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt, den Entwurf zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 4.3 Bebauungsplan Nr. 116 "Krebsförden - Gewerbe- und Sondergebiet
Grabenstraße"
Öffentliche Auslegung
Vorlage: 00313/2021**

Bemerkungen:

Eine Frist für die Realisierung des Vorhabens durch den Investor soll im städtebaulichen Vertrag festgeschrieben werden, so Frau Nagel.

Nach ausführlicher Diskussion stellt die Ausschussvorsitzende die Vorlage zur Öffentlichen Auslegung zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt, den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 116 "Krebsförden – Gewerbe- und Sondergebiet Grabenstraße" mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

- zu 4.4 Rahmenplan zur Revitalisierung der Dorf- und Museumsanlage in Schwerin-Mueß zur touristischen und bildungskulturellen Nutzung - Verkehrs- und Parkraumkonzept**
Vorlage: 00315/2021

Bemerkungen:

Frau Wilczek erläutert die Präsentation und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder. Es findet eine Diskussion zu den verschiedenen vorgestellten Varianten statt.

Herr Fischer regt an, den Parkplatz bei der „Alten Fähr“ mit zu berücksichtigen.

Beschluss:

Wiedervorlage

- zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

- zu 5.1 Kleingärten in der Anlage des Kleingartenvereins „Am Reppin“ e.V. erhalten**
Vorlage: 00253/2021

Beschluss:

Wiedervorlage

- zu 5.2 Der Klimawandel verlangt Handeln – Auf Straßenneubauvorhaben verzichten**
Vorlage: 00195/2021

Beschluss:

Wiedervorlage

- zu 6 Sonstiges**

Bemerkungen:

Herr Frank fragt nach dem Sachstand zum Ausbau der Neumühler Straße.

Dr. Smerdka informierte darüber, dass nach Genehmigung der Haushaltsmittel im letzten Jahr die Vorbereitung zur Planungsvergabe für die Neumühler Straße laufen. Gegenwärtig sind die Leitungsträger gebeten worden ihre Belange und Tiefbauabsichten mitzuteilen.

Es sei hier eine komplexe Sanierung vorgesehen.

Die Beteiligung mit den Fachdiensten und Diskussionen im Radforum, ergaben dass wegen der Ordnung des Radverkehrs die Planung auch eine Mitbetrachtung der Straße „Vor dem Wittenburger Tor“ nötig macht.

Der Planungsauftrag soll vor dem Hintergrund der Stellungnahmen der Leitungsträger im 2. Quartal erfolgen.

Eine entsprechende Vorlage ginge dann dazu vorher in den Hauptausschuss.

gez. Silvia Rabethge

Vorsitzende

gez. Gundula Fitzer

Protokollführerin