

Öffentliche Bekanntmachung

Die

32. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr

findet

am **Donnerstag**, dem **03.03.2022**, um **17:30 Uhr**

statt.

Bitte beachten Sie, dass die Sitzung als **Videokonferenz** stattfindet. Die Sitzung wird im Livestream der Landeshauptstadt Schwerin unter <https://www.schwerin.de/stream/index.html> übertragen.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 30. Sitzung vom 03.02.2022 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1. Städtebauliche Entwicklung Krösnitz, Flurstück 118, Gemarkung Schwerin
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Bebauungsplan Nr. 123 "Radlerhütten"
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: 00255/2021
 - 4.2. Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan Nr. 113 "Warnitz - Kirschenhöfer Weg II"
Vorlage: 00302/2021
 - 4.3. Bebauungsplan Nr. 113 "Warnitz - Kirschenhöfer Weg II"
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: 00334/2022

- 4.4. Bebauungsplan Nr. 118 „Warnitzer Feld“
Vorlage: 00335/2022
- 4.5. 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf"
Öffentliche Auslegung
Vorlage: 00377/2022
- 4.6. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 112 "Neumühle –
Fasanenstraße/Lerchenstraße"
- Beschluss über die Stellungnahme und Satzungsbeschluss -
Vorlage: 00378/2022
- 4.7. Rahmenplan zur Revitalisierung der Dorf- und Museumsanlage in
Schwerin-Mueß zur touristischen und bildungskulturellen Nutzung -
Verkehrs- und Parkraumkonzept
Vorlage: 00315/2021
Wiedervorlage aus der 30. Sitzung vom 03.02.2022, TOP 4.4
- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 5.1. Kleingärten in der Anlage des Kleingartenvereins „Am Reppin“ e.V.
erhalten
Vorlage: 00253/2021
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Wiedervorlage aus der 30. Sitzung vom 03.02.2022, TOP 5.1
- 5.2. Der Klimawandel verlangt Handeln – Auf Straßenneubauvorhaben
verzichten
Vorlage: 00195/2021
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Wiedervorlage aus der 30. Sitzung vom 03.02.2022, TOP 5.2
- 6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

- 7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 30. Sitzung vom 03.02.2022
(nicht öffentlicher Teil)
- 8. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
- 9. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht
öffentlich)
Es liegen keine nicht öffentlichen Beschlussvorlagen vor.
- 10. Befreiungen / Einvernehmen
- 10.1. Befreiungen in B-Plangebieten (§ 31 BauGB)
- 10.1.1. Antrag auf Ausnahmegenehmigung für eine Betriebsleiterwohnung; Az.:
1392/2021; Bremsweg 12; Vorschrift: BauGB § 31 Abs. 1
- 10.2. Sonstige Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)

- 10.3. Vorhaben in der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)
- 10.3.1. Umnutzung der vorhandenen gewerblichen Nutzungseinheit im Erdgeschoss (Café) in eine Wohnung; Az.: 1560/2021; Hermannstr. 2; Vorschrift: BauGB § 172
- 10.4. Abgelehnte Vorhaben zu den vorgenannten Punkten
- 11. Sonstiges

gez. Silvia Rabethge
Ausschussvorsitzende

f.d.R. Gabriele Schulz

Ausgehängt am:

Abgenommen am: