

**Protokoll
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses des Eigenbetriebes
Zentrales Gebäudemanagement am 22.02.2022**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 18.45 Uhr
Ort: ZGM
Friesenstraße 29
19059 Schwerin
Videokonferenz Big-Blue-Button

Anwesenheit

Vorsitzender

Frank, Martin entsandt durch Fraktion DIE LINKE

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Neuhaus, Martin entsandt durch die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Claussen, Norbert entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Klemkow, Gret-Doris entsandt durch SPD-Fraktion
Leppin, Patricia entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
Block, Wolfgang entsandt durch Fraktion DIE LINKE
Fischer, Frank entsandt durch SPD-Fraktion
Winkler, Jan entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

Gäste

Bartsch, Ulrich Unternehmen
Böhnke, Martin Unternehmen
Dörner, Berge Unternehmen
Janik, Katrin Unternehmen
Melchert, Enrico Unternehmen
Schlick, Stefan Unternehmen

Schriftführer

Heye, Kerstin Unternehmen

Leitung: Martin Frank

Schriftführer: Kerstin Heye

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung des Protokolls vom 14.12.2021 öffentlicher Teil
3. Bestätigung des Protokolls der Sondersitzung vom 18.01.2022 öffentlicher Teil
4. Mitteilungen der Werkleitung
5. Beratung und Beschlussempfehlung zu Vorlagen und Anträgen
 - 5.1. Verkauf von Eigentumsgaragen von 2017 bis 2021
Vorlage: 00371/2022
Eigenbetrieb Zentrales Gebäudemanagement Funk, Marion
 - 5.2. Kleingärten in der Anlage des Kleingartenvereins „Am Reppin“ e.V.
erhalten
Vorlage: 00253/2021
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Frank begrüßt die Teilnehmer der Werkausschusssitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Werkausschussmitglieder sind damit einverstanden, dass diese Sitzung auf Video- und Tonträger aufgezeichnet und später gelöscht wird.

zu 2 Bestätigung des Protokolls vom 14.12.2021 öffentlicher Teil

Das Protokoll der Sitzung vom 14.12.2021 – öffentlicher Teil – wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis zu 2:

Ja – Stimmen: 8
Enthaltungen: 0
Nein-Stimmen: 0

Eine Anfrage zum Thema – Stand Kostenberechnung Feuerwehr und Rettungsdienst Lübecker Straße 208 (Anlage des Protokolls) wird in den Punkt 6 – Sonstiges verschoben.

zu 3 Bestätigung des Protokolls der Sondersitzung vom 18.01.2022 öffentlicher Teil

Das Protokoll der Sondersitzung vom 18.01.2022 – öffentlicher Teil wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis zu 3:

Ja – Stimmen: 7
Enthaltungen: 1
Nein-Stimmen: 0

zu 4 Mitteilungen der Werkleitung

keine

zu 5 Beratung und Beschlussempfehlung zu Vorlagen und Anträgen

**zu 5.1 Verkauf von Eigentumsgaragen von 2017 bis 2021
Vorlage: 00371/2022**

Der Ausschuss nimmt die Informationsvorlage zur Kenntnis und bittet um eine Darstellung der Einnahme- und Aufwandssituation.

**zu 5.2 Kleingärten in der Anlage des Kleingartenvereins „Am Reppin“ e.V. erhalten
Vorlage: 00253/2021**

Hier handelt es sich um einen Antrag der Grünen mit Ersetzungsantrag der AFD, der in die Stadtvertretung eingebracht und an den Werkausschuss des ZGM verwiesen wurde.

Herr Frank bittet, diesen Punkt nochmal zu verschieben, weil mehrere Fraktionen Beratungsbedarf dazu angezeigt haben.

Es soll dazu noch ein Gespräch mit Frau Wilczek, SDS, und Frau Rudolf, Vorsitzende des Kleingartenvereins, stattfinden.

Dieses Thema wird dann in einer der nächsten WA-Sitzungen erneut besprochen.

zu 6 Sonstiges

Stand Kostenberechnung Feuerwehr und Rettungsdienst Lübecker Straße 208 (Anlage des Protokolls vom 14.12.2021)

Die Werkleitung informiert auf Nachfrage, dass bisher lediglich die Planungsstufen 1 – 3 beauftragt wurden.

Herr Neuhaus bittet um Anpassung der Sachstandsdarstellung in dem Informationsschreiben des ZGM für das Verfahren Güstrower Straße 88.

2 Mietverträge Friesenstraße 29 b (Anlage zum Protokoll vom 14.12.2021) (Childhood-Haus und Westclub one)

Der Ausschuss bittet um Darlegung, warum die Miete der beiden Mietverträge in der Friesenstr. 29 b im Vergleich zur Miete des Hortes Campus am Turm unterschiedlich ist.

gez. Martin Frank

Vorsitzende/r

gez. Kerstin Heye

Protokollführer/in