

**Protokoll
über die 32. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
03.03.2022**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:40 Uhr
Ort: Videokonferenz

Anwesenheit

Vorsitzende

Rabethge, Silvia

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

1. Stellvertreter der Vorsitzenden

Fischer, Frank

entsandt durch SPD-Fraktion

2. Stellvertreterin der Vorsitzenden

Buhl, Claudia

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

ordentliche Mitglieder

Graf, Christian

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

Bruhn, Stefan

entsandt durch SPD-Fraktion

Frank, Martin

entsandt durch Fraktion DIE LINKE

Prösch, Dieter

entsandt durch Fraktion DIE LINKE

Beckmann, Steffen

entsandt durch AfD-Fraktion

Steinmüller, Rolf

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

stellvertretende Mitglieder

Neuhaus, Martin

entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN

Tadsen, Jan-Phillip

entsandt durch AfD-Fraktion

beratende Mitglieder

Jöst, Alexander

Seniorenbeirat

Krempin, Mathias

Behindertenbeirat

Verwaltung

Eggert, William

Fuchsa, Frank

Music, Ferida

Nottebaum, Bernd
Rensch, Cindy
Scheidung, Anja
Thiele, Andreas
Wilczek, Ilka

Gäste

Schubert, Hasko
Lenschow, Carsten

Leitung: Silvia Rabethge

Schriftführerin: Gundula Fitzer

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 30. Sitzung vom 03.02.2022 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1. Städtebauliche Entwicklung Krösnitz, Flurstück 118, Gemarkung Schwerin
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Bebauungsplan Nr. 123 "Radlerhütten"
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: 00255/2021
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
 - 4.2. Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan Nr. 113 "Warnitz - Kirschenhöfer Weg II"
Vorlage: 00302/2021
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
 - 4.3. Bebauungsplan Nr. 113 "Warnitz - Kirschenhöfer Weg II"
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: 00334/2022
III / Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft

die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 30. Sitzung vom 03.02.2022 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr bestätigt die Sitzungsniederschrift der 30. Sitzung vom 03.02.2022 (öffentlicher Teil) mit 1 Enthaltung.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

Herr Nottebaum informiert über den aktuellen Sachstand zur Aufnahme von Flüchtlingen aus der Ukraine.

zu 3.1 Städtebauliche Entwicklung Krösnitz, Flurstück 118, Gemarkung Schwerin
Bemerkungen:

Bemerkungen:

Mitte Januar ist eine Anfrage beim Fachdienst Bauen und Denkmalpflege eingegangen, ob das Grundstück Krösnitz 7a (Gemarkung Schwerin, Flur 58, Flurstück 118) mit 7 Wohnheiten (3 Doppelhäuser, 1 Einfamilienhaus) bebaubar sei. Im Jahr 2020 wurde ein zweigeschossiges Gebäude mit bis zu 6 Wohnheiten direkt an der Straße gebaut. Die jüngste angefragte Bauabsicht ist planungsrechtlich unzulässig, da sie außerhalb der überbauten Grundstücksflächen der bebauten Umgebung liegt. Der angefragte Grundstücksteil ist von der straßenbegleitenden lockeren Bebauung der Krösnitz, Stadionstraße, Osterberg umschlossen und wird momentan durch mehrere Kleingartenparzellen genutzt.

Die planungsrechtlichen Voraussetzungen könnten nur über ein Bauleitplanverfahren geschaffen werden. Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr schlägt dem Votum der Verwaltung an, dass kein städtebauliches Erfordernis nach § 2 BaPl besteht, hier einen Bebauungsplan aufzustellen. Die Ressourcen der Fachgruppe Stadtentwicklung und Stadtplanung sind durch laufende Verfahren und künftige Planungsabsichten begrenzt.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Bebauungsplan Nr. 123 "Radlerhütten"
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: 00255/2021**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Die Stadtvertretung beschließt den Bebauungsplan Nr. 123 „Radlerhütten“ gemäß §10 Absatz 1 BauGB als Satzung. Die Begründung zur Satzung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 4.2 Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan Nr. 113 "Warnitz - Kirschenhöfer Weg II" Vorlage: 00302/2021

Bemerkungen:

Herr Thiele führt zur Vorlage ein und beantwortet die Nachfragen der Ausschussmitglieder.

Die Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Der Hauptausschuss beschließt den Abschluss des Städtebaulichen Vertrages (Erschließungsvertrages) zum Bebauungsplan Nr. 113 „Warnitz Kirschenhöfer Weg II“ zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Walter Wiese Grundstücks- und Erschließungs GmbH.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	3

zu 4.3 Bebauungsplan Nr. 113 "Warnitz - Kirschenhöfer Weg II" - Satzungsbeschluss - Vorlage: 00334/2022

Bemerkungen:

Herr Thiele erläutert, dass noch zu klären ist, welche Energieversorgung im B-Plan-Gebiet Nr. 113 „Warnitz - Kirschenhöfer Weg II“ möglich ist. Es geht um die Nutzung regenerativer Energien. Da sich das Gebiet im Wasserschutzgebiet Zone III B befindet, ist hierfür eine Ausnahmegenehmigung von der Wasserschutzgebietsverordnung Schwerin notwendig. Die untere Wasserbehörde ist mit den Stadtwerken und dem Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie in Abstimmung.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Die Stadtvertretung beschließt den Bebauungsplan Nr. 113 „Warnitz - Kirschenhöfer Weg II“ mit der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und billigt die Begründung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

**zu 4.4 Bebauungsplan Nr. 118 „Warnitzer Feld“
Vorlage: 00335/2022**

Bemerkungen:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

Beschluss:

Der Hauptausschuss nimmt die Auswahl des integrierten städtebaulichen Entwurfes im Zuge der Mehrfachbeauftragung zum Bebauungsplan Nr. 118 „Warnitzer Feld“ durch die Jurysitzung vom 03.12.2021 zur Kenntnis.

**zu 4.5 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf"
Öffentliche Auslegung
Vorlage: 00377/2022**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Der Hauptausschuss beschließt, den Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf" mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 4.6 Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 112 "Neumühle – Fasanenstraße/Lerchenstraße"
- Beschluss über die Stellungnahme und Satzungsbeschluss -
Vorlage: 00378/2022**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung beschließt über die zum Entwurf des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 112 "Neumühle - Fasanenstraße/Lerchenstraße" Stellungnahme gemäß Anlage 1.
2. Die Stadtvertretung beschließt den Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 112 "Neumühle - Fasanenstraße/Lerchenstraße" mit der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und billigt die Begründung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

- zu 4.7 Rahmenplan zur Revitalisierung der Dorf- und Museumsanlage in Schwerin-Mueß zur touristischen und bildungskulturellen Nutzung - Verkehrs- und Parkraumkonzept**
Vorlage: 00315/2021

Bemerkungen:

Der Ortsbeiratsvorsitzende Mueß, Herr Schubert, erläutert die vom Ortsbeirat erarbeiteten Ergänzungswünsche zum Verkehrs- und Parkraumkonzept, Umsetzung des Szenarios 1. Diese werden durch die SDS berücksichtigt.

Die Ausschussvorsitzende stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Der Stadtvertretung nimmt das Verkehrs- und Parkraumkonzept zur Kenntnis und stimmt der Umsetzung des Szenarios 1 zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	6

- zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

- zu 5.1 Kleingärten in der Anlage des Kleingartenvereins „Am Reppin“ e.V. erhalten**
Vorlage: 00253/2021

Bemerkungen:

Der Ersetzungsantrag der AfD vom 19.10.2021 wird durch den Ausschuss abgelehnt:

Die Stadt Schwerin bekennt sich zum Schutz und Erhalt von Kleingärten als Freiräume und Naturschutzflächen nach dem Bundesnaturschutzgesetz. Die Stadt Schwerin verzichtet auf die Veräußerung von Kleingartenflächen zu Bauzwecken an Dritte und die Umwidmung von Kleingartenflächen zu städtischen Bauzwecken.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	8
Enthaltung:	0

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die **Ablehnung:**

Der Oberbürgermeister wird aufgefordert, im Zuge der Umsetzung des Beschlusses zur Drucksache 00546/2020 (Rahmenplan zur Revitalisierung der Dorf- und Museumsanlage in Schwerin – Mueß) auf die Beseitigung von Kleingärten in der Anlage des Kleingärtnervereins „Am Reppin“ e.V. zu verzichten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	9
Enthaltung:	1

zu 5.2 Der Klimawandel verlangt Handeln – Auf Straßenneubauvorhaben verzichten Vorlage: 00195/2021

Bemerkungen:

Herr Neuhaus stellt den Antrag, die Abstimmung Nordumgehung und Schwerin Süd einzeln vorzunehmen. Die Ausschussmitglieder stimmen dem zu.

- Umgehungsstraße im Zuge der B 104 (Nordumgehung)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	7
Enthaltung:	1

- Vereinbarung über Planung und Bau des BAB-14-Zubringers in „Schwerin Süd“

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 6
Enthaltung: 0

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die
Ablehnung:

Die Stadtvertretung Schwerin revidiert angesichts der fortschreitenden Auswirkungen der globalen Klimaerhitzung mit den daraus folgenden Wetterextremen die zustimmenden Beschlüsse zu den Straßenneubauvorhaben in der Landeshauptstadt

- Umgehungsstraße im Zuge der B 104 (Nordumgehung)
- Vereinbarung über Planung und Bau des BAB-14-Zubringers in „Schwerin Süd“

und beauftragt den Oberbürgermeister, mit dem Ziel der Klimaneutralität Schwerins im Jahr 2035, verkehrliche Maßnahmen zu treffen, die nicht die Zunahme des motorisierten Individualverkehrs bewirken.

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Herr Graf sprach an, dass er von einem Architekten zur häufigen Vergabe von Schulneubauten in Schwerin als Fertigteilgebäude angesprochen worden sei. Zur Vergabe gab es Kritik von der Architektenkammer. Er Graf schlägt vor, die Architektenkammer in den Ausschuss einzuladen.

Herr Fischer stellt klar, dass der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr nicht zuständig ist, sondern das ZGM und der Ausschuss für Bildung, Sport und Soziales.

In der ganzen Stadt wird viel gebaut. Wieviel Leerstand gibt es und wieviel Zuzug gibt es, so Herr Steinmüller.

Die Verwaltung wird Daten zusammentragen.

gez. Silvia Rabethge

Vorsitzende

gez. Gundula Fitzer

Protokollführerin