

Heiko Steinmüller
Friedrichstr. 8
19055 Schwerin

Schwerin den, 14.03.2022

Landeshauptstadt Schwerin
Oberbürgermeister Rico Badenschier

Anfrage zum Objekt Werderstraße 1a

Sehr geehrter Herr Dr. Rico Badenschier,

höflichst möchte ich Sie um die Beantwortung der folgenden Fragen bitten:

1. Wie wird das oben genannte Objekt zur Zeit genutzt?
2. Wie hoch ist der derzeitige Mietpreis pro Quadratmeter?
3. Wie wird dieser Preis begründet?
4. Gibt es vergleichbare Objekte in Schwerin und wie hoch sind die dortigen Mietpreise pro Quadratmeter?

Mit freundlichen Grüßen

gez. Heiko Steinmüller

Der Oberbürgermeister
Dezernat III
Zentrales Gebäudemanagement

Mitglied der Stadtvertretung
Herr Heiko Steinmüller

Hausanschrift: Friesenstraße 29, 19059 Schwerin
Zimmer: 215
Telefon: 0385 7434 403
Fax: 0385 7434 412
E-Mail: ubartsch@schwerin.de

Ihre Nachricht vom/Ihr Zeichen
14.03.2022

Unsere Nachricht vom/Unser Zeichen

Ansprechpartner/in
Herr Bartsch

Datum
22.03.2022

Anfrage zum Gebäude Am Werder 1 a

Sehr geehrter Herr Steinmüller,

Sie bitten um Beantwortung folgender Fragen:

1. *Wie wird das Objekt Werderstr. 1 a derzeit genutzt?*

Wie Ihnen aus Gesprächen mit dem zuständigen ZGM bekannt ist, wird das Gebäude an Bands für Probezwecke vermietet.

2. *Wie hoch ist der derzeitige Mietpreis pro Quadratmeter?*

Die Miete beträgt 6 € /m² für Hauptflächen, 3 € /m² für Nebenflächen.

3. *Wie ist dieser Preis begründet?*

Der Preis wurde aus dem aktuellen Grundstücksmarkbericht abgeleitet.

4. *Gibt es vergleichbare Objekte in Schwerin und wie hoch sind die dortigen Quadratmeterpreise*

Die Landeshauptstadt Schwerin vermietet keine vergleichbaren Objekte. Die aktuelle Vermietungslage in dem o.g. Objekt bestätigt, dass der Mietpreis angemessen und ortsüblich ist.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Rico Badenschier
Oberbürgermeister