

**Protokoll
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses des Eigenbetriebes
Zentrales Gebäudemanagement am 26.04.2022**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 18:42 Uhr
Ort: Friesenstraße 29, 19059 Schwerin, Raum 415

Anwesenheit

Vorsitzender

Frank, Martin entsandt anwesend
durch Fraktion DIE LINKE

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Neuhaus, Martin entsandt anwesend
durch die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Claussen, Norbert entsandt anwesend
durch CDU/FDP-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Klemkow, Gret-Doris entsandt anwesend
durch SPD-Fraktion
Thierfeld, Hannes entsandt anwesend
durch AfD-Fraktion
Leppin, Patricia entsandt anwesend
durch Fraktion Unabhängige Bürger
Maibohm, Henry entsandt anwesend
durch Fraktion Unabhängige Bürger
Block, Wolfgang entsandt entschuldigt
durch Fraktion DIE LINKE
Brauer, Hagen, Dr. entsandt anwesend
durch AfD-Fraktion
Fischer, Frank entsandt anwesend
durch SPD-Fraktion
Winkler, Jan entsandt anwesend
durch CDU/FDP-Fraktion

Gäste

Bartsch, Ulrich	Unternehmen	anwesend
Böhnke, Martin	Unternehmen	anwesend
Melchert, Enrico	Unternehmen	anwesend
Ferchland, Axel	GBV	anwesend

Verwaltung

Dörner, Berge		anwesend
Jakobi, Stephan, Dr.		anwesend
Riemer, Daniel		anwesend

Schriftführer

Klähn, Anja	Unternehmen	anwesend
-------------	-------------	----------

Leitung: Martin Frank

Schriftführer: Anja Klähn

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

2. Bestätigung des Protokolls vom 22.02.2022 öffentlicher Teil

3. Mitteilungen der Werkleitung

4. Beratung und Beschlussempfehlung zu Vorlagen und Anträgen
- 4.1. Kleingärten in der Anlage des Kleingartenvereins „Am Reppin“ e.V.
erhalten
Vorlage: 00253/2021
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte
GRÜNEN
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
- 4.2. Erweiterung der Feuer-/Rettungswache für die Berufsfeuerwehr Schwerin

5. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Begrüßung der Teilnehmer durch Herrn Frank.
Beschlussfähigkeit wurde einstimmig festgestellt.

zu 2 **Bestätigung des Protokolls vom 22.02.2022 öffentlicher Teil**

Das Protokoll wurde ungeändert bestätigt.

Abstimmungsergebnis:
Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

zu 3 **Mitteilungen der Werkleitung**

Der Werkleiter berichtet über die Baukostensteigerung der Kita Gänseblümchen und Kita Demmlerstraße. Es wird überlegt, ob ein Nachtrag mit dem Wirtschaftsplan über die Stadtvertretung passieren soll, oder ob eine Neuveranschlagung in den Haushaltsjahren 2023/2024 vorzunehmen sei. Die bisherige Bauplanung schiebt sich auf Grund der Kostenerhöhung heraus. Der Werkleiter schlägt vor, dass sobald die Kita Brahmsstraße fertig gestellt wird, dort die Kita Nandolino untergebracht werden soll. Der bauliche Zustand und die brandschutztechnischen Mängel, lassen einen Weiterbetrieb dieser Kita nicht zu. Frau Preuß hat sich zu diesem Thema noch nicht geäußert. Der Neubau der Kita Gänseblümchen findet in der Nähe des alten ZGM Gebäudes statt. Die Baukosten steigen um etwa 1,5 Mio.- 2 Mio Euro.

Der GBV-Beirat tagte und es wurde beschlossen, dass die Rückführung des ZGM in die Stadtverwaltung auf unbestimmte Zeit ausgesetzt wird.

Der Umzug in das neue Gebäude wurde erfolgreich abgeschlossen. Der Nächste Werkausschuss, am 21.06.2022, findet als Präsenz im neuen Beratungsraum statt.

Die Vorstellungsgespräche des neuen Werkleiters wurden auf den 13.05.2022, auf Grund von Krankheit eines Kandidaten, verschoben.

zu 4 **Beratung und Beschlussempfehlung zu Vorlagen und Anträgen**

zu 4.1 **Kleingärten in der Anlage des Kleingartenvereins „Am Reppin“ e.V. erhalten Vorlage: 00253/2021**

Abstimmungsergebnis:
Ja-Stimmen: 1
Nein-Stimmen: 5
Enthaltungen: 0

zu 4.2 Erweiterung der Feuer-/Rettungswache für die Berufsfeuerwehr Schwerin

Der Fachdienstleiter der Berufsfeuerwehr, Herr Dr. Jakobi, trägt zu der Vorlage vor. Auf Bitten des Ausschusses wird er seinen Vortrag schriftlich fassen und dem Ausschuss zuleiten.

Die Werkausschussmitglieder stimmen darüber ab, dass die Beschlussvorlage auf die nächste Sitzung verschoben wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 3

zu 5 Sonstiges

Der Werkleiter regt zum Überlegen an, ob auf Grund der Digitalisierung, ein zusätzliches Ausdrucken der Unterlagen des Werkausschusses, weiterhin nötig sein muss. Das Thema wird in der nächsten Werkausschusssitzung erneut besprochen.

gez. Martin Frank

Vorsitzende/r

gez. Anja Klähn

Protokollführer/in