

**Protokoll
über die Sitzung des OBR Neu Zippendorf
am 20.04.2022**

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:15

Ort: Online/Telefonkonferenz

Anwesenheit:

Ordentliche Mitglieder des OBR Neu Zippendorf

Reinhard Bonin	Die Linke
Andreas Eberth	AfD
Arndt Müller	Bündnis90/Die Grünen
Angelika Stoof	Unabhängige Bürger
Georg C. Riedel	CDU

Stellvertretende Mitglieder

Gret-Doris Klemkow	SPD
--------------------	-----

Weitere Teilnehmer:

Andreas Thiele	FD Stadtentwicklung und Wirtschaft
Cindy Rensch	FD Stadtentwicklung und Wirtschaft
Gerrit Kremer	WGS

Entschuldigte Teilnehmer:

Darwish Barkel	SPD
Claudia Reimann	Polizei
Günter Kirstein	CDU/FDP

Leitung: Reinhard Bonin

Schriftführung: Andreas Eberth

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung des Protokolls der letzten Sitzung
5. FD Stadtentwicklung Hr. Thiele u. Fr. Rensch städtebaulicher Entwurf Berliner Platz
6. Antrag auf Denkmalschutz Gaststätte Pankow
7. Antrag Instandsetzung der Straßenbahnunterführung Berliner Platz
8. Bericht Stadtteilmanagement
9. Sonstiges

- Zu1. Herr Bonin eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder und Gäste des OBR Neu Zippendorf.
- Zu2. Die Anwesenheit und Beschlussfähigkeit wird von Herrn Bonin festgestellt.
- Zu3. Die Tagesordnung wurde bestätigt.
- Zu4. Das Protokoll der vorigen Sitzung wird bestätigt.
- Zu5. Herr Thiele und Frau Rensch erläutern den vorläufigen Entwurf der Neubebauung von Neu Zippendorf. Das Ziel ist eine familienfreundliche (u.a. durch Bau o. Modernisierung bestehender Kitas) Bebauung des Gebietes.

Mit dem Bau von bezahlbaren Wohnraum soll der gesellschaftlichen Spaltung entgegengewirkt werden.

Durch die Ansiedlung von kleinteiligem Einzelhandel, Gastronomie u. anderen Dienstleistern soll eine Belebung vom Berliner Platz erreicht werden. Auch wird berücksichtigt, dass durch die geplante Berufsschule ggf. Wohnraum für Auszubildende benötigt wird.

In diesem Jahr sollen noch ausschlaggebende Entscheidungen getroffen und Prüfungen bzgl. Artenschutz, Emissionsschutz etc. beendet worden sein. Der Bau soll nächstes Jahr beginnen.

- Zu6. Der OBR bespricht einen Antrag auf Denkmalschutz für die Gaststätte *Pankow*. Das *Pankow* ist in einer typischen 70er - Jahre DDR-Bauweise gebaut worden u. soll erhalten bleiben. Wenigstens soll aber durch den Antrag der dringende Wunsch es zu erhalten verdeutlicht werden. Es werden Bedenken geäußert. Das *Pankow* ist sowohl baulich als auch bzgl. Strom, Heizung, Wasser etc. mit dem abzureißenden Block verbunden. Der Antrag wird zurückgestellt um über die Begründung zu beraten.
- Zu7. Das Graffiti der S-Bahn Unterführung Berliner Platz soll erneuert werden. Allerdings sind inzwischen viele grobe Risse im Gemäuer entstanden, die vorher behoben werden müssen. Einen Antrag darauf hat der OBR einstimmig beschlossen.
- Zu 8. Die Stadtteilmanagerinnen teilen mit, dass die Spendenannahme in der ehemaligen Post für die ukrainischen Flüchtlinge im April endet. Das Stadtteilmanagement schlägt vor, dass im Anschluss eine sozial-kulturelle Begegnungsstätte entstehen kann. Den Bedarf gibt es. Es ist noch unklar ob u. welche Vorhaben die Stadt hat. Das Kombinat63 e.V, welches auch Interesse hat, wird seine Vorschläge in einer OBR-Sitzung vorstellen.

Am **14. Mai 2022** findet in der Zeit von **11-15 Uhr** die Veranstaltung „Quartier offen – 2 Stadtteile öffnen ihre Türen“ statt. Unter freiem Himmel wird es einen Flohmarkt, Kaffee & Kuchen, kleine Aktionen u. Musik geben. Vereine und Institutionen in Neu Zippendorf und Mueßer Holz informieren über ihr Engagement. Die Liste mit den teilnehmenden Vereinen findet man unter www.dreesch-schwerin.de unter dem Punkt Termine. Auch im Infobrief „Soziale Stadt“ wird darüber informiert. Einen Aushang wird es auch geben.

Am **21. Mai 2022** gibt es von **9-16 Uhr** einen Flohmarkt auf dem Keplerplatz. Aufbau ist ab 7 Uhr möglich, die Standgebühr beträgt 2 EUR. Informationen u. Anmeldung bei Steffi Uhl unter 0176 45259875 oder Mail an: anne-kathrin.schulz@lge-mv.de .

Zu.9 Herr Bonin dankt allen Beteiligten der Spendenaktion bzgl. der Bepflanzung des Berliner Platzes. Herr Riedel weist darauf hin, dass eine regelmäßige Bewässerung notwendig ist.

Die nächste Sitzung findet am **18.05.2022** statt. Der Ort bzw. ob diese in Präsenz o. als Online/Telefonkonferenz stattfindet wird bekanntgegeben.

Reinhard Bonin
Vorsitzender

Andreas Eberth
Schriftführung