

**Protokoll  
über die 36. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am  
02.06.2022**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 19:45 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Multifunktionsraum (E 070)

**Anwesenheit**

**Vorsitzende**

Rabethge, Silvia entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Fischer, Frank entsandt durch SPD-Fraktion

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Buhl, Claudia entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

**ordentliche Mitglieder**

Graf, Christian entsandt durch CDU/FDP-Fraktion  
Bruhn, Stefan entsandt durch SPD-Fraktion  
Frank, Martin entsandt durch Fraktion DIE LINKE  
Prösch, Dieter entsandt durch Fraktion DIE LINKE  
Beckmann, Steffen entsandt durch AfD-Fraktion  
Steinmüller, Rolf entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

**stellvertretende Mitglieder**

Neuhaus, Martin entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

**beratende Mitglieder**

Krempin, Mathias Behindertenbeirat

**Verwaltung**

Behr, Hauke, Dr.  
Scheidung, Anja  
Smerdka, Bernd-Rolf, Dr.

**Leitung: Silvia Rabethge**

**Schriftführer: Patrick Nemitz**

**Festgestellte Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 34. Sitzung vom 05.05.2022 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Stegentwicklungskonzept für die Wasser- und Uferflächen des Ostorfer See  
Vorlage: 00445/2022  
III / Fachdienst Umwelt
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
  - 5.1. Belebung der Plätze der Landeshauptstadt  
Vorlage: 00430/2022  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte  
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
6. Sonstiges

**Nicht öffentlicher Teil**

7. Bestätigung der Sitzungsniederschriften (nicht öffentlicher Teil)
  - 7.1. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 34. Sitzung vom 05.05.2022 (nicht öffentlicher Teil)
  - 7.2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 35. Sitzung vom 12.05.2022 (nicht öffentlicher Teil)
8. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)

9. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)

Es liegen keine nicht öffentlichen Beschlussvorlagen vor.

10. Befreiungen / Einvernehmen
  - 10.1. Befreiungen in B-Plangebieten (§ 31 BauGB)
  - 10.2. Sonstige Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)
  - 10.3. Vorhaben in der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)
  - 10.4. Abgelehnte Vorhaben zu den vorgenannten Punkten
11. Sonstiges

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

##### Bemerkungen:

Die Ausschussvorsitzende, Silvia Rabethge, eröffnet die 36. Sitzung des Ausschusses. Sie begrüßt die Ausschussmitglieder, Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen der Verwaltung sowie die anwesenden Gäste. Die Ausschussvorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

#### zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 34. Sitzung vom 05.05.2022 (öffentlicher Teil)**

##### Bemerkungen:

Die Ausschussvorsitzende stellt das Protokoll der 34. Sitzung vom 05.05.2022 (öffentlicher Teil) zur Abstimmung:

##### Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr bestätigt die Sitzungsniederschrift der 34. Sitzung vom 05.05.2022 (öffentlicher Teil) einstimmig.

##### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

#### zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

##### Bemerkungen:

Herr Dr. Smerdka berichtet zum aktuellen Sachstand Bauvorhanden Brücke Wallstraße. Die Brücke soll planmäßig im Jahr 2023 fertiggestellt werden, der Medienkanal 2024. Schwierigkeiten bei der Kampfmittelberäumung und Engpässe bei der Materiallieferung aufgrund des Krieges in der Ukraine führen zu Verzögerungen.

**zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

**zu 4.1 Stegentwicklungskonzept für die Wasser- und Uferflächen des Ostorfer See  
Vorlage: 00445/2022**

**Bemerkungen:**

Herr Dr. Behr stellt das Stegentwicklungskonzept anhand einer Präsentation im Ausschuss vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Es findet eine ausgiebige Diskussion statt.

Nach der Sommerpause wird es eine Veranstaltung mit allen beteiligten Ortsbeiräten geben. Das Konzept soll auch hier im Detail vorgestellt werden. Darüber hinaus sind Gespräche mit betroffenen Anwohnern vorgesehen. Im Frühjahr 2023 soll erneut zum Sachstand im Ausschuss berichtet werden.

Es gibt Hinweise, dass aktuell neue Sperrbauten und Steganlagen in den betroffenen Bereichen errichtet werden. Der Ausschuss bittet die Verwaltung, dass die Genehmigungsfähigkeit in diesen Fällen umgehend geprüft wird.

Zwei Bürger sind zur Sitzung anwesend und erhalten Rederecht. Es wird darauf hingewiesen, dass am Südufer Dwang der Schilfgürtel vor neuplatzierten Sitzbänken, zum Zwecke der besseren Aussicht, niedergetrampelt worden ist. Die Platzierung dieser Sitzbänke wird kritisiert. Die Verwaltung nimmt das Thema mit.

Am Ende der Diskussion meldet die SPD-Fraktion weiteren Beratungsbedarf an.

Es wird vorgeschlagen, die Vorlage zu schieben. Die Ausschussmitglieder sind einverstanden.

**Beschluss:**

Wiedervorlage

**zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 5.1 Belegung der Plätze der Landeshauptstadt  
Vorlage: 00430/2022**

**Bemerkungen:**

Herr Neuhaus bringt den Antrag als Vertreter der antragstellenden Fraktion ein und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Nach ausgiebiger Diskussion und mehreren Vorschlägen der Ausschussmitglieder zur Konkretisierung des Antrages bzw. der Änderung in einen Berichtsantrag nimmt Herr Neuhaus die Hinweise zur weiteren Beratung in die Fraktion mit. Die weitere Beratung zum Antrag wird in die nächste Ausschusssitzung geschoben.

**Beschluss:**

Wiedervorlage

**zu 6      Sonstiges**

**Bemerkungen:**

1. Herr Neuhaus erkundigt sich nach der halbseitigen Sperrung in der Güstrower Straße und bittet um Mitteilung, wie lange diese noch erfolgt. Herr Dr. Smerdka sichert eine Information im Nachgang zu.

2. Herr Fischer berichtet aus der letzten Werkausschusssitzung SAE. Am Werderhof ist ein Abwasserrohr geplatzt. Die Abwasserleitung muss dort neu verlegt werden.

3. Herr Prösch teilt mit, dass ein Teil des Radweges am Ostorfer See für den Radverkehr gesperrt ist. Die Fahrradfahrer umfahren diese Sperrung auf den umliegenden Rasenflächen. Die Problematik soll geprüft werden.

4. Herr Steinmüller bittet um Mitteilung, ob in Schwerin ausreichend neue Wohnungen zur Bedarfsdeckung gebaut werden. In diesem Zusammenhang bittet Herr Neuhaus auch um Mitteilung, ob es seitens der Verwaltung Pläne bzw. Maßnahmen gibt für den Fall, dass die Landeshauptstadt Schwerin wieder die Zahl von 100.000 Einwohnern überschreiten sollte. Die Verwaltung nimmt das Thema mit und sichert eine Information zu.

gez. Silvia Rabethge

---

Vorsitzende

gez. Patrick Nemitz

---

Protokollführer