

**Protokoll  
über die 40. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften  
am 19.05.2022**

**Beginn:** 17:00 Uhr  
**Ende:** 18:21 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum E070

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Meslien, Daniel entsandt durch SPD-Fraktion Bis TOP 6

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Richter, Christoph entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

**ordentliche Mitglieder**

Schulz, Axel entsandt durch CDU/FDP-Fraktion Ab TOP 3.1  
Kuchmetzki, Annika entsandt durch SPD-Fraktion  
Beckmann, Steffen entsandt durch AfD-Fraktion  
Schönsee, Heiko entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger  
Neuhaus, Martin entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Ab TOP 3.1  
Schellenberger, Eric entsandt durch AfD-Fraktion

**stellvertretende Mitglieder**

Ehrhardt, Heike entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger  
Hagedorn, Chris entsandt durch Fraktion DIE LINKE  
Manow, Cordula entsandt durch Fraktion DIE LINKE

**beratende Mitglieder**

Krempin, Mathias Behindertenbeirat

**Verwaltung**

Nottebaum, Bernd

**Leitung:** Daniel Meslien/Christoph Richter

**Schriftführerin:** Ulrike Auge

## **Festgestellte Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 38. Sitzung vom 28.04.2022 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1. Belebung des Marktgeschehens
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 5.1. Erbbaurecht für städtischen Grund  
Vorlage: 00338/2022  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte  
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
6. Sonstiges

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

##### Bemerkungen:

Der Vorsitzende, Herr Meslien eröffnet die 40. Sitzung, des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste.  
Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.  
Der Tagesordnung wird einstimmig Beschlossen.

#### zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 38. Sitzung vom 28.04.2022 (öffentlicher Teil)**

##### Bemerkungen:

Das Protokoll der 38. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird mit einer Enthaltung bestätigt.

##### Abstimmungsergebnis:

|               |   |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen:   | 8 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltung:   | 1 |

#### zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

##### Bemerkungen:

Zum Antrag 00475/2020 „Schwerin weiter zum Wasser öffnen – Vereinsflächen am Wasser für Öffentlichkeit zugänglich machen“ können bis zum 10. Juni noch Anmerkungen für den Bericht der der Verwaltung eingebracht werden, informiert Bernd Nottebaum. Diese bitte direkt an Frau Stein ([sstein@schwerin.de](mailto:sstein@schwerin.de)) senden.

Frau Kuchmetzki bittet um Daten zu den Hebesätzen im regionalen Vergleich, da der Hebesatz in Schwerin sehr hoch scheint.

Herr Nottebaum entgegnet, dass die Steuerhebesätze mit den Haushaltsberatungen behandelt werden können. Zur nächsten Sitzung kann die Verwaltung aber Vergleichszahlen in den Ausschuss geben. **(A)**

#### zu 3.1 **Belebung des Marktgeschehens**

##### Bemerkungen:

Martina Müller, Geschäftsführerin der Stadtmarketing Gesellschaft Schwerin mbh, steht den Ausschussmitgliedern für Fragen zur Verfügung.  
Sie erklärt die Aufgaben des Marktmeisters, welche Märkte von der Stadt und welche privat veranstaltet werden und woran das Bemühen um einen Samstagsmarkt auf dem Marktplatz bisher gescheitert ist.  
Das Thema soll in die Beratung der kommenden Vorlage, die Belebung der Innenstadt betreffend, einbezogen werden.

**zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

**zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 5.1 Erbbaurecht für städtischen Grund  
Vorlage: 00338/2022**

**Bemerkungen:**

Herr Meslien schlägt folgende Ergänzung für den ersten Punkt des Beschlussvorschlages vor:

1. Es werden grundsätzlich keine **zum Wohnen geeigneten** städtischen Grundstücke durch die Landeshauptstadt und deren städtische Gesellschaften verkauft.

Dem stimmt Martin Neuhaus als Vertreter der beantragenden Fraktion zu.

Im Folgenden werden alle 4 Punkte des Änderungsantrags in der so geänderten Fassung einzeln abgestimmt.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehend **geänderten** Beschlussvorschlag:

(3) Die Stadtverwaltung prüft im Vergleich mit anderen Kommunen, in denen dieses Verfahren bereits praktiziert wird, ob die Vergabe von städtischen Gewerbestandorten über Erbbaurecht für die Stadt Schwerin ein gangbarer Weg ist.

**Abstimmungsergebnis:**

-zum geänderten Beschlussvorschlag, nach Punkten -

|               |   |
|---------------|---|
| Punkt 1       |   |
| Ja-Stimmen:   | 3 |
| Nein-Stimmen: | 4 |
| Enthaltung:   | 4 |

Punkt 2  
Ja-Stimmen: 2  
Nein-Stimmen: 4  
Enthaltung: 5

Punkt 3  
Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 2

Punkt 4  
Ja-Stimmen: 3  
Nein-Stimmen: 8  
Enthaltung: 0

**zu 6 Sonstiges**

**Bemerkungen:**

- keine -

gez. Daniel Meslien,  
Christoph Richter

---

Vorsitzende

gez. Ulrike Auge

---

Protokollführerin