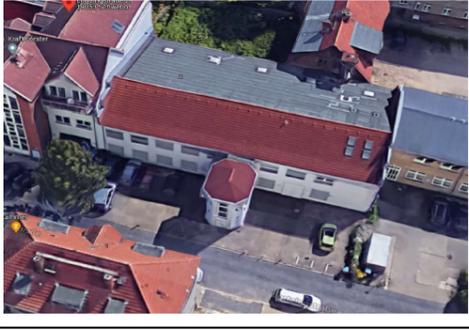


Standortanalyse Zentralarchiv Werkstraße 108 / 111

Objekt	Adresse	Netto-nutzfläche in m ²	Standortinformation	Beschreibung der Maßnahme	Kosten Jahresverbrauch Wärme	Kosten Jahresverbrauch Strom	Kosten Jahresverbrauch Wasser (TW, SW, RW)	Kosten Reinigung und Witerdienst Grünpflege	Kosten Jahresverbrauch gesamt	Bruttogeschossfläche (BGF) in m ²	Kosten in €/m ² BGF	Kostenrahmen
13001 / 13002 Depot und Volkskundemuseum	Galileo-Galilei-Straße 7/9	1940		Notwendigkeit einer Komplett-sanierung, einschl. Grund- und Versorgungsleitungen sowie der Außenanlagen und Zuwegung. Kosten je m ² Bruttogeschossfläche BGF) aus BKI 2020, S.260/261	23.487 €	1.063 €	1.587 €	keine Reinigung	26.137 €	2.710	1.680 €	4.553.393 €
30417 Archiv VKM	Lortzingstraße 2	870		Mittelfristig Sanierung Dach und Fassade mit Fenster. Kosten je m ² Bruttogeschossfläche BGF) aus BKI 2020, S.260/261	5.692 €	1.329 €	979 €	keine Reinigung	8.000 €	1.206	1.680 €	2.025.201 €
31301 Stadtarchiv	Johannes-Stelling-Straße 2	300		Notwendigkeit der Erneuerung der Elektroverkabelung , sowie der Brandmeldeanlage. Kosten Brandmeldeanlage: 20.000 € Kosten Eletroverkabelung: 30.000 € Kosten je m ² Bruttogeschossfläche BGF) aus BKI 2020, S.260/261	3.302 €	1.132 €	427 €	7.314 €	12.175 €	506	1.210 €	611.849 €
31401 / 31402 Stadtarchiv Außenstelle Weststadt und Archiv Volkskundemuseum	Willi-Bredel-Straße 18	2360		Notwendigkeit einer Komplett-sanierung, einschl. Grund- und Versorgungsleitungen sowie der Außenanlagen und Zuwegung. Kosten je m ² Bruttogeschossfläche BGF) aus BKI 2020, S.260/261	25.667 €	2.916 €	1.241 €	5.109 €	34.933 €	2.710	1.680 €	4.553.393 €

Objekt	Adresse	Netto-nutzfläche in m²	Standortinformation	Beschreibung der Maßnahme	Kosten Jahresverbrauch Wärme	Kosten Jahresverbrauch Strom	Kosten Jahresverbrauch Wasser (TW, SW, RW)	Kosten Reinigung und Witerdienst Grünpflege	Kosten Jahresverbrauch gesamt	Bruttogeschossfläche (BGF) in m²	Kosten in €/m² BGF	Kostenrahmen
90401 Stadtarchiv	Lischstraße 3	100		Mietobjekt	keine Angaben, da diese Flächen angemietet wurden	95,00 €	keine Angaben, da diese Flächen angemietet wurden	keine Reinigung	95,00 €			Miete p. A. : 10.655 €
90501 Speicher	Röntgenstraße 22	221		Sicherung der Nutzflächen durch anteilige Bauunterhaltung Dach Fenster Fassade Heizung	410 €	359 €	139 €	keine Reinigung	908 €	Kosten Nutzfläche	2.200 €	486.200 €
24201 ehemalige Comenius-schule	Ratzeburger Straße 32 b	720		Vorhandenes Gebäude ist ohne Heizung und nicht zur Lagerung von von Dokumenten und Museumstücke geeignet. Das Gebäude sollte abgerissen werden.	keine Angaben	742 €	1.668 €	keine Reinigung	2.410 €			
90101 Keller Stadthaus	Am Packhof 2-6	100			keine Angaben	keine Angaben	keine Angaben	keine Reinigung	keine Angaben			
30415 Wagen-schauer	Volkskundemu seum	210		künftig museale Nutzung durch das VKM	keine Angaben	keine Angaben	keine Angaben	keine Reinigung	keine Angaben			

Objekt	Adresse	Netto-nutzfläche in m ²	Standortinformation	Beschreibung der Maßnahme	Kosten Jahresverbrauch Wärme	Kosten Jahresverbrauch Strom	Kosten Jahresverbrauch Wasser (TW, SW, RW)	Kosten Reinigung und Witerdienst Grünpflege	Kosten Jahresverbrauch gesamt	Bruttogeschossfläche (BGF) in m ²	Kosten in €/m ² BGF	Kostenrahmen
27601 geplantes Archiv	Werkstraße 108	4400		Keine grundlegende Sanierung notwendig. Es sind nur Umbaumaßnahmen im Zuge der Umnutzung zum Archiv notwendig. Umbaukosten geschätzt: 125.000€	45.622 €	12.340 €	4.154 €	55.200 €	117.316 €			175.000 €
25001 geplantes Archiv	Werkstraße 111	1988		Sanierungsnotwendigkeit entsprechend der künftigen Nutzung (Dach, Fassade, Technik)	47.583 €	7.786 €	2.013 €	23.100 €	80.482 €	Kosten Nutzfläche	900 €	1.789.200 €
30417 Depot Volkskundemuseum	Zum alten Bauernhof 9a	110			noch keine Daten vorhanden, da die Baumaßnahme noch nicht abgeschlossen wurde.	noch keine Daten vorhanden, da die Baumaßnahme noch nicht abgeschlossen wurde.	noch keine Daten vorhanden, da die Baumaßnahme noch nicht abgeschlossen wurde.	noch keine Daten vorhanden, da die Baumaßnahme noch nicht abgeschlossen wurde.	noch keine Daten vorhanden, da die Baumaßnahme noch nicht abgeschlossen wurde.			
Alle zur Zeit genutzten Archive			Zusammenfassung der Kosten aller zur Zeit genutzten Archive (Jahresverbrauchskosten und anstehende Sanierungskosten)		58.558 €	7.636 €	6.041 €	12.423 €	84.658 €			12.230.037 €
werkstraße 108 + 111			Zusammenfassung Kosten für das geplante Gesamtarchiv in der Werkstraße 108 und 111 (anstehende Sanierungskosten)		keine Angaben			1.964.200,00 €				