

Haushaltsplanentwurf 2023/2024 der Landeshauptstadt Schwerin

Teilhaushalt 09 – Bauen
Frau Scheidung

- Inhaltliche Schwerpunkte
- Finanzdaten
- wesentliche Änderungen
- Wesentliche Produkte, Ziele und Kennzahlen
- Chancen und Risiken

- Inhalte, Rechtsänderungen, Klage, besondere Projekte
 - Staatliches Museum
 - Hotel Tresor Friedrichstraße
 - Speicher Severinstraße
 - Gewerbliche Vorhaben
Industriepark und Erweiterungen in den Gewerbegebieten

Ergebnishaushalt	2022 in €	2023 in €	2024 in €
Summe der Erträge	1.505.900	1.587.900	1.587.900
Summe der Aufwendungen	2.139.900	2.164.700	2.189.900
Jahresergebnis des Teilhaushaltes	-634.000	-576.800	-602.000
Nachrichtlich:			
Jahresbezogener Saldo der lfd. Ein- und Auszahlungen	-634.000	-576.800	-602.000

- **Produkt: „Baurechtliche Verfahren und Bauaufsicht“**

Ziele:

- Verkürzung der Bearbeitungszeiten von der Vorlage **der Bauanträge bis zur Bescheidung** der vollständig vorliegenden Bauanträge 2021, 2022 und 2023 jeweils um 30 Prozent; 2024 ist die Einhaltung der gesetzlichen Bearbeitungszeit zu erreichen.
- Erläuterung: Die Landesbauordnung M-V fordert für Bauanträge im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren (§ 63 LBauO M-V – z.B. Wohngebäude mit Nebenanlagen) eine Bescheidung innerhalb von 3 Monaten nach Vollständigkeit des Antrages. Für Bauanträge nach § 64 LBauO MV (z.B. Büro- und Gewerbegebäude, Sonderbauten) bestehen keine Bearbeitungsfristen.

- **Produkt: „Baurechtliche Verfahren und Bauaufsicht“**

Umsetzung:

- Das Ziel des wesentlichen Produktes ist derzeit nicht erreichbar.
- Das Ziel der Landesbauordnung mit Einhaltung von Fristen für die Antragsverfahren nach § 63 LBauO MV ist bereits erreicht.

Chancen

- Konstante Einnahmen durch Baugebühren und durch eigene Prüfstatiker und Brandschutzprüfungen

Risiken

- Wirtschaftliche Rezession im Bauhauptgewerbe
- Verringerte Städte- und Wohnungsbaufördermittel, Schul- und Infrastrukturfördermittel
- Fachkräftemangel

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit