

Haushaltsplanentwurf 2023/2024 der Landeshauptstadt Schwerin

Teilhaushalt 11 – Stadtentwicklung und Wirtschaft
Herr Thiele

- Inhaltliche Schwerpunkte
- Finanzdaten
- Wesentliche Produkte
- Chancen und Risiken
- Investitionsvorhaben

- **Besondere Projekte Stadtentwicklung**
 - Neue Mitte Neu Zippendorf
 - Vorbereitende Untersuchungen „Weststadt“ (Ehem. Güterbahnhof/Mittelweg)
 - Integriertes Stadtentwicklungskonzept 2030
- **Größere Ansiedlungen/Projekte Wirtschaftsförderung**
 - Vink Chemicals im Industriepark Schwerin
 - Einzelhandel (Möbel Höffner und Möbel Sconto Krebsförden)
 - Erweiterung des Technologie- und Gewerbezentrum (Haus 7)

Ergebnishaushalt	2022 in €	2023 in €	2024 in €
Summe der Erträge	2.143.500	1.836.700	2.075.200
Summe der Aufwendungen	4.942.500	3.460.600	3.827.900
Jahresergebnis des Teilhaushaltes	-2.799.000	-1.623.900	-1.752.700
Nachrichtlich:			
Jahresbezogener Saldo der lfd. Ein- und Auszahlungen im Finanzhaushalt	-2.572.700	-2.656.700	-2.687.400

- Produkt: „Stadtentwicklung und Stadtplanung“

Ziele:

- Entwicklung der Einwohnerzahl der Landeshauptstadt Schwerin durch eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung und Stärkung der Attraktivität der Stadt
- Erhöhung der Einwohnerzahl Schwerins auf über 100.000 Einwohner bis spätestens 2025

Umsetzung:

- Positive Wanderungssalden werden durch den negativen demografischen Saldo überlagert, Bevölkerungszahl bleibt aber auf annähernd gleichem Niveau

- Produkt: „Kommunale Wirtschaftsförderung“

Ziele:

- Stärkung des Wirtschaftsstandortes Schwerin
- Realisierung mindestens einer Ansiedlung jährlich im Industriepark
- Erhöhung der Anzahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten

Umsetzung:

Trotz globaler Risiken hat die Landeshauptstadt Schwerin mit dem Industriepark Schwerin eine gute Position im Standortwettbewerb. Die Zahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist von 50.815 (2018) auf 51.169 (III/2021) gestiegen.

- Produkt: „Tourismusförderung“

Ziele:

- Steigerung der Anzahl der Übernachtungen in Beherbergungsbetrieben
- Erhöhung der Verweildauer

Umsetzung:

- Anzahl der Ankünfte in 2021 gesunken. Auswirkungen der Pandemie nicht bezifferbar
- Verweildauer gleichbleibend

Chancen

- Bestandsmanagement und Neuansiedlungen sichern und schaffen Arbeitsplätze und binden Fachkräfte am Standort
- Kommunale Wirtschaftsförderung als Querschnittsaufgabe leistet wichtigen Beitrag zur Verbesserung der Arbeits- und Lebensbedingungen (z.B. Gewerbeflächenentwicklung, Digitalisierung, Zukunft Innenstadt)

Risiken

- Großer Aufwand zwecks Erschließung naturschutzrechtlicher Kompensationsflächen
- Kampfmittelbelastungen im Industriepark Schwerin

Grundstücksankäufe/-verkäufe

- Investitionsvolumen in 2023/2024: 2,0 Mio. Euro
- Umsetzung: fortlaufend

Ankauf, Artenschutz und Munitionsbergung Industriepark (6. Bauabschnitt)

- Investitionsvolumen 2023/2024: 2,0 Mio. Euro
- Gesamtvolumen: 14,3 Mio. Euro
- Umsetzung: fortlaufend

Technologiepark Haus 7

- Investitionsvolumen in 2023/2024: 0,43 Mio. Euro
 - Gesamtvolumen: 12,08 Mio. Euro
 - Bauzeit: bis 2023
- 100% Refinanzierung durch Fördermittel

Errichtung und Sanierung öffentlicher Toiletten

- Investitionsvolumen in 2023/2024: 0,48 Mio. Euro
 - Bauzeit: ab 2023
- Umsetzung Toilettenanlage Grüne Straße

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit