

Haushaltsplanentwurf 2023/2024 der Landeshauptstadt Schwerin

Teilhaushalt 13 – Städtebauliche
Sondervermögen
Herr Thiele

- Inhaltliche Schwerpunkte
- Wesentliche Produkte, Ziele und Kennzahlen
- Chancen und Risiken
- Investitionsvorhaben

Besondere Projekte

- Erweiterung der Gebietskulisse um das Gebiet „Hopfenbruchweg/Mittelweg“
- Sanierung der Grundschule Frieden
- IKZ Speicher Severinstraße
- IKZ Sanierung ehem. Bank Friedrichstraße
- IKZ Quartier Julius-Polentz-Straße (Dreescher Werkstätten gGmbH)
- Bürgerhaus Lankow
- Uferwege

- Produkte im Bereich Sanierungsgebiet/Stadtumbau:

Produkt	Gebiet
Paulsstadt	Sanierungsgebiet/Stadtumbau
Schelfstadt/Altstadt/südliche Werdervorstadt	Sanierungsgebiet
Werdervorstadt/Wasserkante Bornhövedstraße	Sanierungsgebiet
StadtGrün Am Werder	Stadtumbau

- Ziele in den Sanierungs- und Stadtumbaugebieten
 - Schaffung öffentlicher Wegeverbindungen, Umgestaltung von Straßenräumen zur Verbesserung der verkehrlichen Funktion und Verkehrssicherheit
 - Sanierung von Gebäuden, insbesondere Schulen und Horte, Erhalt und Erneuerung von Denkmälern und stadtgestalterisch wichtigen Gebäuden
 - Erhalt von Kultur- und Freizeiteinrichtungen besonders für Jugendliche

- Ziele in den Sanierungs- und Stadtumbaugebieten
 - Bauliche Neuordnung von Teilbereichen, Beseitigung städtebaulicher Missstände
 - Neugestaltung und Aufwertung von vorhandenen öffentlichen Grünflächen
- Kennzahlen
 - Grad der Erreichung der Sanierungsziele

- Produkte im Bereich Soziale Stadt:

Produkt	Gebiet
Soziale Stadt Mueßer Holz/Neu Zippendorf	Soziale Stadt
Soziale Stadt Lankow	Soziale Stadt

- Ziele in den Gebieten der Sozialen Stadt
 - Diversifizierung des Wohnungsangebotes, z.B. Eigenheime auf den Stadtumbaubrachen
 - Anpassung der Infrastruktur an zukünftige Herausforderungen

- Gestaltung der Stadtumbaubrachen
- Stadtteilimage aufwerten, Aufwertung des Wohnumfeldes
- Verbesserung der Bedingungen für sozial benachteiligte Bevölkerungsgruppen
- preiswerten Wohnraum sichern
- Kennzahlen
 - Grad der Erreichung der Ziele

- Chancen
 - Fortsetzung der integrierten nachhaltigen Stadtentwicklung
 - Ausbau der sozialen Infrastruktur
 - Stadt ans Wasser
 - Stärkung des Wohnstandortes
- Risiken
 - Allgemeine Rezession
 - Verzögerungen bei privaten Investitionen

Investitionsvorhaben - Übersicht

Produkt	2021	2022	2023	2024	2025	gesamt
TEuro						
Werdervorstadt/Wasserkante Bornhövedstraße	300,0	60,0	0	0	0	360,0
Paulsstadt	815,0	325,0	2.560,1	7.550,0	3.000,0	14.250,1
Schelfstadt/Altstadt/südliche Werdervorstadt	1.366,3	5.270,0	3.139,0	1.250,0	0	11.025,3
Soziale Stadt Mueßer Holz/Neu Zippendorf	6.298,5	7.770,0	4.870,0	100,0	100,0	19.138,5
Soziale Stadt Lankow	294,2	1.681,4	1.400,0	2.000,0	0	5.375,6
Stadtgrün Am Werder	0	300,0	300,0	300,0	0	900,0

- **Sanierung der Schule am Fernsehturm**

- Investitionsvolumen in 2023/2024: 1,12 Mio. Euro
- Gesamtvolumen: 13,8 Mio. Euro
- Förderung auf Gesamtvolumen: 5,23 Mio. Euro
- Bauzeit: 2020 - 2023

- **Sanierung der Friedensschule**

- Investitionsvolumen in 2023/2024: 7,1 Mio. Euro
- Gesamtvolumen: 12,0 Mio. Euro
- Förderung auf Gesamtvolumen: 5,66 Mio. Euro
- Bauzeit: 2023 - 2025

- **Investitionskostenzuschuss Speicher Severinstraße**

- Investitionsvolumen in 2023/2024: 1,13 Mio. Euro
- Förderung: 0,75 Mio. Euro
- Umsetzung: 2023

- **Investitionskostenzuschuss Friedrichstraße 5 – 7
(Hotel „Tresor“)**

- Investitionsvolumen: 0,72 Mio. Euro
- Förderung: 0,46 Mio. Euro
- Umsetzung: 2023

- **Erneuerung Hamburger Allee**

- Investitionsvolumen in 2023/2024: 2,7 Mio. Euro
- Gesamtvolumen: 4,5 Mio. Euro
- Förderung auf Gesamtvolumen: 1,6 Mio. Euro
- Bauzeit: 2023

- **Franz-Mehring-Straße**

- Investitionsvolumen in 2023/2024: 1,65 Mio. Euro
- Gesamtvolumen: 2,08 Mio. Euro
- Förderung auf Gesamtvolumen: 1,16 Mio. Euro
- Bauzeit: 2023 - 2024

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit