

Ortsbeirat Zippendorf

Protokoll der Ortsbeiratssitzung vom 17.08.22 in der Strandperle

Teilnehmer:

Ortsbeiräte: Karl-Heinz Figas, Christian Schneider, Uwe Friedriszik, Jan Phillip Tadsen

Vertreter: Alexander Schultz

und 8 interessierte Bürgerinnen und Bürger Zippendorfs.

1. Uwe Friedriszik begrüßt die Anwesenden zur Sitzung des Ortsbeirates.

Das **Protokoll** der vergangenen Sitzung wird bestätigt.

2. Belegung der Plätze der Landeshauptstadt, Vorlage 430/2022

Der Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN fordert den Oberbürgermeister auf, Maßnahmen zu ergreifen, damit die zahlreichen Plätze in der Stadt vielfältiger genutzt werden können.

Der Antrag wurde einstimmig vom Ortsbeirat begrüßt, in Zippendorf gibt es allerdings außer dem Strand keine weiteren Plätze, die belebt werden sollen.

3. Einführung Bürgerbudget, Vorlage 502/2022

Der Antrag der Fraktionslosen Stadtvertreter fordert die Einführung eines „Bürgerbudgets“ in Höhe von 2 € pro Jahr und Einwohner welche von den Bürgern für kleinere ortsteilbezogene Maßnahmen genutzt werden können.

Der Vorschlag wurde einstimmig vom Ortsbeirat begrüßt.

4. Aktualisierung Radverkehrskonzept 2030, Vorlage 444/2022

Die Vorstellung des Konzeptes für die Ortsbeiräte findet erst am 15.09. statt, daher wurde die Beratung geschoben.

5. Sonstiges

Ein neuer Investor möchte auf dem Gelände des **Strandhotels** einen Ferienpark mit mindestens 400 Ferienwohnungen bauen. Das Konzept sieht vor, an der Strandpromenade zwei Neubauten und eine Erweiterung des Strandhotels mit Außengastronomie im Erdgeschoss zu errichten. Neben der Gastronomie werden in den, im Stil der Bäderarchitektur gebauten Häusern und im Strandhotel Ferienwohnungen entstehen. Hinter dem „Strandhaus“ werden weitere 4+1 geschossige Gebäude mit Tiefgaragen gebaut. Die Bebauung soll nach hinten niedriger werden. Auf dem Parkplatz Bosselmannstraße soll ein zusätzliches Parkhaus für Tagesgäste entstehen.

Für das neue Vorhaben soll es einen neuen Aufstellungsbeschluss geben. Die im bisherigen Beschluss genannten Kompromisse zur Bebauungsdichte, zur Hotelnutzung und zum Landschaftsschutzgebiet sind damit Makulatur. Es gibt eine ausgiebige Diskussion zum neuen Vorhaben. **Der Ortsbeirat lädt die Investoren, die Verwaltung und die Fraktionsspitzen zu einer öffentlichen Präsentation und Diskussion zur nächsten Ortsbeiratssitzung in den Strandpavillon ein. Termin 21.09.22 19 Uhr.**

Im **Kurhaus** wird hinter den Kulissen weiter über den Denkmalstatus gestritten.

Der **Steg** wächst, zurzeit werden die „Wellenbrecher“ eingesetzt.

Das **Sommerfest** Anfang Juni war ein Erfolg, dank an Anita und Ihr Team für die tolle Bewirtung.

Der Ortsbeirat bittet die Strandbesucher um die Einhaltung der **Strandordnung**. Insbesondere die vielen Hunde sorgen immer wieder für Aufreger.

Die Pflege des **Strandes** war in den letzten Wochen nicht immer gut. Insbesondere die Lockerung des Sandes mit der Egge ist wohl auf Grund von Krankheiten etwas zu kurz gekommen. Noch mal Dank an die SDS für die Beseitigung des Krautbewuchses im Schwimmbereich.

Die nächste Ortsbeiratssitzung ist für den 21.09.22 geplant.

23.08.22 Friedriszik