

**Protokoll
über die Sondersitzung öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses des
Eigenbetriebes Zentrales Gebäudemanagement am 13.09.2022**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:45 Uhr
Ort: neues Gebäude ZGM, Friesenstraße 29, 19059 Schwerin

Anwesenheit

Vorsitzender

Frank, Martin entsandt anwesend
durch Fraktion DIE LINKE

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Neuhaus, Martin entsandt anwesend
durch die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Claussen, Norbert entsandt anwesend
durch CDU/FDP-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Klemkow, Gret-Doris entsandt anwesend
durch SPD-Fraktion
Thierfeld, Hannes entsandt anwesend
durch AfD-Fraktion
Leppin, Patricia entsandt anwesend
durch Fraktion Unabhängige Bürger
Maibohm, Henry entsandt i.V. Heiko Schönsee anwesend
durch Fraktion Unabhängige Bürger
Block, Wolfgang entsandt anwesend
durch Fraktion DIE LINKE
Brauer, Hagen, Dr. entsandt anwesend
durch AfD-Fraktion
Fischer, Frank entsandt anwesend
durch SPD-Fraktion
Winkler, Jan entsandt abwesend
durch CDU/FDP-Fraktion

Gäste

Badenschier, Rico, Dr.		abwesend
Böhnke, Martin	Unternehmen	anwesend
Dörner, Berge	Unternehmen	anwesend
Melchert, Enrico	Unternehmen	anwesend

Verwaltung

Kutzner, Torsten		anwesend
------------------	--	----------

Schriftführer

Klähn, Anja	Unternehmen	anwesend
-------------	-------------	----------

Karrich, Beatrix		anwesend
Voige		anwesend

Leitung: Martin Frank

Schriftführer: Anja Klähn

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Mitteilungen der Werkleitung
3. Beratung und Beschlussempfehlung zu Vorlagen und Anträgen
 - 3.1. Jahresabschluss 2021 des Eigenbetriebs Zentrales Gebäudemanagement Schwerin
Vorlage: 00550/2022
Gesellschaft für Beteiligungsverwaltung
 - 3.2. Wirtschaftsplan 2023/2024
4. Beschlüsse des Werkausschusses
 - 4.1. Sanierung Astrid-Lindgren-Schule Gebäudeteil A
5. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

6. Bestätigung des Protokolls vom 30.08.2022
7. Berichte der Werkleitung
8. Beratung und Beschlussempfehlung zu Vorlagen und Anträgen
9. Beschlüsse des Werkausschusses
10. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
Der Werkausschussvorsitzende begrüßt alle Anwesenden.
Die Sondersitzung ist beschlussfähig.
- zu 2 Mitteilungen der Werkleitung**
Keine
- zu 3 Beratung und Beschlussempfehlung zu Vorlagen und Anträgen**
- zu 3.1 Jahresabschluss 2021 des Eigenbetriebs Zentrales Gebäudemanagement Schwerin**
Vorlage: 00550/2022
Der Wirtschaftsprüfer erläutert die Analyse der Vermögenswerte.
Der nächste Prüfbericht sollte als Prüfungsschwerpunkt das Anlagevermögen der Bauunterhaltung beinhalten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Durch den Wirtschaftsprüfer wird empfohlen, die Möglichkeit der internen Revision zu schaffen. Der Wirtschaftsprüfer weist auf Defizite in der Stellenbesetzung im kaufmännischen Bereich hin. Hierdurch ist der Jahresabschluss erst verzögert fertiggestellt worden. Der Werkausschuss kritisiert, dass keine ausreichende Information hinsichtlich der bestehenden Schwierigkeiten im kaufmännischen Bereich durch die Werkleitung des ZGM erfolgte.

zu 3.2 Wirtschaftsplan 2023/2024

Der Wirtschaftsplan 2023/2024 wird vorgestellt.

Die im Wirtschaftsplan aufgeführten Bauunterhaltungskosten und die Kosten für Energie werden in Anbetracht der Preissteigerungen in ihrer Höhe angezweifelt. Der stellvertretende Werkleiter erläutert, dass es auch eine erhebliche Verschiebung von Bauunterhaltungskosten/- Maßnahmen in Richtung Investitionsmaßnahmen gibt.

Die Werkausschussmitglieder wünschen sich mehr Transparenz. Es wird eine Auflistung der ursprünglich geplanten Bauunterhaltungskosten gewünscht.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 1

Enthaltungen: 2

zu 4 Beschlüsse des Werkausschusses

zu 4.1 Sanierung Astrid-Lindgren-Schule Gebäudeteil A

Der stellvertretende Werkleiter erläutert die Baumaßnahme bis zur Fertigstellung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 1

zu 5 Sonstiges

Es wird um eine Antwort gebeten, bezüglich der geplanten Elektriker Stellen, ob eine Kooperation mit der WGS möglich sei.

Es wird einen Sachstandsbericht über die Digitalisierung an Schulen in der nächsten Werkausschusssitzung, am 25.10.2022, geben.

gez. Martin Frank

Vorsitzende/r

gez. Anja Klähn

Protokollführer/in