

Protokoll
über die 44. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften
am 29.09.2022

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 20:15 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 6.047 (Aufzug D)

Anwesenheit

Vorsitzender

Meslien, Daniel entsandt durch SPD-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Schulz, Axel	entsandt durch CDU/FDP-Fraktion	Bis TOP 4.7
Foerster, Henning	entsandt durch Fraktion DIE LINKE	
Beckmann, Steffen	entsandt durch AfD-Fraktion	
Schönsee, Heiko	entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger	
Neuhaus, Martin	entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	Bis TOP 4.13
Schellenberger, Eric	entsandt durch AfD-Fraktion	

stellvertretende Mitglieder

Ehrhardt, Heike	entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
Hagedorn, Chris	entsandt durch Fraktion DIE LINKE
Ludwig, Jens	entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

beratende Mitglieder

Krempin, Mathias Behindertenbeirat

Verwaltung

Diessner, Barbara
Gersuny, Olaf
Goldammer, Mirco
Jährling, Katrin
Kutzner, Torsten
Nottebaum, Bernd
Schlick, Stefan
Thiele, Andreas

Leitung: Daniel Meslien
Schriftführerin: Kathrin Hoffmann

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 42. Sitzung vom 31.08.2022 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Standortentscheidung für die Unterbringung zugewiesener Flüchtlinge in Gemeinschaftsunterkünften sowie Entscheidung über die Einleitung und Art eines Vergabeverfahrens
Vorlage: 00467/2022/1
II / Fachdienst Soziales
 - 4.2. Haushalt der Landeshauptstadt Schwerin 2023/2024
Vorlage: 00539/2022
IV / Fachdienst Kämmerei, Finanzsteuerung
 - 4.3. Überörtliche Prüfung durch den Landesrechnungshof M-V
Vorlage: 00529/2022
IV / Fachdienst Kämmerei, Finanzsteuerung
Riemer, Daniel
 - 4.4. Bericht über die Finanzrechnung 31.08.2022
Vorlage: 00583/2022
IV / Fachdienst Kämmerei, Finanzsteuerung
 - 4.5. Stegentwicklungskonzept für die Wasser- und Uferflächen des Ostorfer See
Vorlage: 00445/2022
III / Fachdienst Umwelt
Janßen, Anne
 - 4.6. Landschaftsplan Schwerin 2. Fortschreibung
Vorlage: 00517/2022
III / Fachdienst Umwelt
Oertel, Holger
 - 4.7. Integriertes Stadtentwicklungskonzept Schwerin 2030 (4. Fortschreibung)
Vorlage: 00531/2022
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
 - 4.8. Vorbereitende Untersuchungen "Paulsstadt - Bahnhofscampus"
Vorlage: 00532/2022

III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft

- 4.9. 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin
"Krebsförden" - Beschlussfassung
Vorlage: 00551/2022
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft Franke, Ute
- 4.10. Bebauungsplan Nr. 116 "Krebsförden - Gewerbe- und Sondergebiet
Grabenstraße
Beschluss über eine Stellungnahme
Satzungsbeschluss
Vorlage: 00553/2022
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
- 4.11. Aktualisierung Radverkehrskonzept 2030
Vorlage: 00444/2022
III / Fachdienst Verkehrsmanagement
- 4.12. Nachtragswirtschaftsplan 2022 des Eigenbetriebs Zentrales
Gebäudemanagement Schwerin
Vorlage: 00525/2022
Gesellschaft für Beteiligungsverwaltung
- 4.13. Besonderes Vorkaufsrecht "Quartier am Lewenberg"
Vorlage: 00466/2022
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 5.1. Erhaltung des historischen Gebäudes "Sporthalle Lübecker Straße"
Vorlage: 00575/2022
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Fraktion Unabhängige Bürger
- 5.2. Bebauung von landwirtschaftlich genutzten Flächen vermeiden
Vorlage: 00496/2022
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN
- 5.3. Sichtbarkeit der E-Roller verbessern
Vorlage: 00395/2022
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte AfD-Fraktion
- 5.4. Belebung der Plätze der Landeshauptstadt
Vorlage: 00430/2022
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN
- 5.5. Gewerbesteuerhebesatz senken
Vorlage: 00492/2022
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte AfD-Fraktion
- 5.6. Flächennutzungsplan fortschreiben
Vorlage: 00495/2022
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Fraktion BÜNDNIS 90/DIE

GRÜNEN

- 5.7. Altstadtfest Schwerin ab dem Jahr 2023 neu ausschreiben
Vorlage: 00498/2022
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte
Fraktion Unabhängige Bürger
- 5.8. Neuorientierung der Bewirtschaftung öffentlicher Waldflächen in Schwerin
Vorlage: 00500/2022
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte
Fraktion Unabhängige Bürger
- 6. Sonstiges
- 6.1. Vorschlag Sitzungskalender 2023

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Der Vorsitzende, Herr Meslien eröffnet die 44. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften und begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeitenden der Verwaltung und die Gäste.
Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.
Der Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

- zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 42. Sitzung vom 31.08.2022 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 42. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird mit zwei Enthaltungen bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

- keine -

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Standortentscheidung für die Unterbringung zugewiesener Flüchtlinge in
Gemeinschaftsunterkünften sowie Entscheidung über die Einleitung und
Art eines Vergabeverfahrens
Vorlage: 00467/2022/1**

Bemerkungen:

Die Unterkunft in der Hamburger Allee soll weiter ertüchtigt werden.
Die Einschätzung zum Standort Friesenstraße wird vom Ausschuss nicht geteilt.
Daher wird um eine Antwort zum Protokoll gebeten, warum die Friesenstraße als
Gemeinschaftsunterkunft nicht geeignet ist. **(A)**

Im Zuge der Diskussion einigen sich die Ausschussmitglieder auf folgende
Änderung des Beschlussvorschlages:

1. Die Stadtvertretung beschließt, dass die Unterbringung ... und zwar
 - a) in einer durch die Landeshauptstadt zu bauenden
Gemeinschaftsunterkunft auf der städtischen Fläche in der Benno-
Völkner-Straße /Ecke Flemmingstraße sowie
 - b) am seitherigen Standort in der Hamburger Allee 202-208
 - c) und ggf. einer weiteren durch die Stadt auf einer städtischen Fläche zu
bauenden Gemeinschaftsunterkunft als Alternative zur Hamburger Allee
202-208.
2. entfällt
3. b) entfällt

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt
nachstehenden **geänderten Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung beschließt, dass die längerfristige Unterbringung
zugewiesener Flüchtlinge in Gemeinschaftsunterkünften in der Landeshauptstadt
Schwerin erfolgt und zwar

- a) in einer durch die Landeshauptstadt zu bauenden Gemeinschaftsunterkunft auf
der städtischen Fläche in der Benno-Völkner-Straße /Ecke Flemmingstraße sowie
- b) am seitherigen Standort in der Hamburger Allee 202-208
- c) und ggf. einer weiteren durch die Stadt auf einer städtischen Fläche zu
bauenden Gemeinschaftsunterkunft als Alternative zur Hamburger Allee 202-208.

Der Oberbürgermeister wird in diesem Zusammenhang beauftragt zur Ertüchtigung des seitherigen Standorts der Gemeinschaftsunterkunft in der Hamburger Allee 202 - 208 die erforderlichen Abstimmungen mit der Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH über die voraussichtlich entstehenden Kosten. Planungsvorbereitungen, Umsetzung und voraussichtliche Zeitdauer für die Fertigstellung des Objektes zu kalkulieren. Parallel wird das zuständige Landesamt für innere Verwaltung gebeten, die notwendigen Kostenzusagen zu erteilen, um entstehende Kosten refinanzieren zu können.

Abstimmungsergebnis:

- zum geänderten Beschlussvorschlag -

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	2
Enthaltung:	0

zu 4.2 Haushalt der Landeshauptstadt Schwerin 2023/2024
Vorlage: 00539/2022

Bemerkungen:

Herr Förster bittet um Auskunft zu den Stadtgärten im Projekt „Soziale Stadt“. Nach seiner Auffassung sind 22.000 Euro zu wenig eingestellt. Seiner Kenntnis nach, wurde zugesagt, dass die Maßnahme jährlich mit 26.000 Euro unterstützt wird. Was bedeutet das in der Praxis? **(A)**

Außerdem bittet Herr Förster um Auskunft zur Preiserhöhung des Anwohnerparkens um das Vierfache.
Herr Nottebaum entgegnet, dass nach jahrelang gleichbleibenden Preisen nun eine Anhebung erfolgen musste, sie erfolgt nach einem einfachen Modell mit wenig Verwaltungsaufwand.

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften nimmt den Haushalt der Landeshauptstadt Schwerin 2023/2024 zur Kenntnis. Die Wirtschaftspläne werden in einer späteren Sitzung beraten.

zu 4.3 Überörtliche Prüfung durch den Landesrechnungshof M-V
Vorlage: 00529/2022

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften nimmt die Ergebnisse der überörtlichen Prüfung der Landeshauptstadt Schwerin durch den Landesrechnungshof Mecklenburg-Vorpommern und die korrespondierenden Stellungnahmen der Verwaltung zur Kenntnis.

zu 4.4 Bericht über die Finanzrechnung 31.08.2022
Vorlage: 00583/2022

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften nimmt die Darstellung zu den wesentlichen Produkten zur Kenntnis.

zu 4.5 Stegentwicklungskonzept für die Wasser- und Uferflächen des Ostorfer See
Vorlage: 00445/2022

Bemerkungen:

Herr Schönsee regt an, dass wegfallende private Stegplätze zu öffentlichen Stegplätzen werden.

Der Ausschussvorsitzende bringt den Ersetzungsantrag der SPD vom 6. Juni 2022 zur Abstimmung. Dieser wird mit 8 Dafür-Stimmen und 2 Enthaltungen bestätigt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehend **geänderten** Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtvertretung nimmt das Stegentwicklungskonzept für den Ostdorfer See als Zwischenbericht gem. Satz 2 des Beschlusses vom 28.09.2020 zur Kenntnis.
2. Der Oberbürgermeister wird gebeten, bis zum 31.12.2022 ein Konzept gem. des Stadtvertreterbeschlusses v. 28.09.2020 vorzulegen, welches mindestens die folgenden Angaben enthält:
 - a. Verfahrensweise der Verwaltung zur Wiederherstellung bau- und wasserrechtsmäßiger Zustände nebst Angaben über das beabsichtigte planmäßige Vorgehen der Verwaltung zum Rückbau der illegalen Anlagen.
 - b. Darlegung der Grundlagen der zukünftigen Genehmigungspraxis bezüglich privater Steganlagen und zur Umsetzbarkeit (Genehmigungsfähigkeit, Finanzierung, Bauherrenschaft) von Gemeinschaftssteganlagen.
 - c. Vorlage eines Ablauf- und Durchsetzungskonzepts zur Verbesserung der ökologischen Situation des Ostdorfer Sees im Hinblick auf Einhaltung bzw. Wiederherstellung des besonderen Ufer-, Natur- und Artenschutzes einschl. der dazu erforderlichen Aufwendungen, ggf. im Rahmen eines mehrjährigen Programms.

Abstimmungsergebnis:

- zum geänderten Beschlussvorschlag -

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 2

zu 4.6 Landschaftsplan Schwerin 2. Fortschreibung
Vorlage: 00517/2022

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften nimmt Entwurf der zweiten Fortschreibung des Landschaftsplans mit den Hinweisen der Träger öffentlicher Belange sowie der anerkannten Naturschutzvereinigung, dem in der Anlage 1 dargestellten Ergebnis und die Maßnahmen im Kapitel 7 des Erläuterungsberichts (Anlage 2) und der Maßnahmenkarte (Anlage 10) als Leitplan für die stadtraumbezogene Entwicklung von Natur und Landschaft zur Kenntnis.

zu 4.7 Integriertes Stadtentwicklungskonzept Schwerin 2030 (4. Fortschreibung)
Vorlage: 00531/2022

Bemerkungen:

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften nimmt die Projektskizze zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept Schwerin 2030 zur Kenntnis.

zu 4.8 Vorbereitende Untersuchungen "Paulsstadt - Bahnhofscampus"
Vorlage: 00532/2022

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt:

Für den Bereich „Bahnhofscampus“ im Stadtteil Paulsstadt werden „Vorbereitende Untersuchungen“ gemäß § 141 Baugesetzbuch eingeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

zu 4.9 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin
"Krebsförden" - Beschlussfassung

Vorlage: 00551/2022

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung beschließt über die während der Offenlage des Planentwurfes vorgebrachten Stellungnahmen gemäß Anlage 1.
2. Die Stadtvertretung beschließt die 6. Änderung des Flächennutzungsplans mit der Planzeichnung (Anlage 2). Die Begründung einschließlich Umweltbericht (Anlage 3) wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	0

**zu 4.10 Bebauungsplan Nr. 116 "Krebsförden - Gewerbe- und Sondergebiet Grabenstraße
Beschluss über eine Stellungnahme
Satzungsbeschluss
Vorlage: 00553/2022**

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt:

3. Die Stadtvertretung beschließt über die im Rahmen der Abstimmung mit den Nachbargemeinden eingegangene Stellungnahme gemäß Anlage 1.
4. Die Stadtvertretung beschließt den Bebauungsplan Nr. 116 "Krebsförden – Gewerbe- und Sondergebiet Grabenstraße" mit der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	0

**zu 4.11 Aktualisierung Radverkehrskonzept 2030
Vorlage: 00444/2022**

Bemerkungen:

Die Verwaltung informiert über sogenannte „Quickwins“. Hierbei handelt es sich um Maßnahmen, die in den nächsten 12 Monaten nicht im Haushalt sind und im

Rahmen der normalen Investitionen (150.000 Euro) für kleinteilige Maßnahmen eingesetzt werden.

Die Verwaltung wird gebeten, die konkrete Stelle im Haushalt zu benennen. **(A)**

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften nimmt das neue Radverkehrskonzept 2030 für die Landeshauptstadt Schwerin zur Kenntnis.

**zu 4.12 Nachtragswirtschaftsplan 2022 des Eigenbetriebs Zentrales Gebäudemanagement Schwerin
Vorlage: 00525/2022**

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt:

Dem Nachtragswirtschaftsplan 2022 des Eigenbetriebs Zentrales Gebäudemanagement Schwerin wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.13 Besonderes Vorkaufsrecht "Quartier am Lewenberg"
Vorlage: 00466/2022**

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt:

Die Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin beschließt die Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht „Quartier am Lewenberg“.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

zu 5.1 Erhaltung des historischen Gebäudes "Sporthalle Lübecker Straße"

Vorlage: 00575/2022

Bemerkungen:

In diesem Zusammenhang diskutieren die Ausschussmitglieder zur geplanten Radsporthalle.

Die Verwaltung wird gebeten zu informieren, wie viele organisierte Radsportler es in Schwerin gibt. (A)

Beschluss:

- Wiedervorlage -

**zu 5.2 Bebauung von landwirtschaftlich genutzten Flächen vermeiden
Vorlage: 00496/2022**

Beschluss:

- Wiedervorlage -

**zu 5.3 Sichtbarkeit der E-Roller verbessern
Vorlage: 00395/2022**

Bemerkungen:

Es wird darum gebeten, dass ein Vertreter des Fachdienstes für Verkehrsmanagement zu diesem Punkt in der nächsten Sitzung anwesend ist.
(A)

Beschluss:

- Wiedervorlage -

**zu 5.4 Belegung der Plätze der Landeshauptstadt
Vorlage: 00430/2022**

Beschluss:

- Wiedervorlage -

**zu 5.5 Gewerbesteuerhebesatz senken
Vorlage: 00492/2022**

Bemerkungen:

Herr Nottebaum informiert, dass die Stadt rund 40 Mio. Euro Einnahmen mit der Gewerbesteuer erzielt. Bei einer Absenkung wären 3,5 bis 4 Mio. Euro weniger in der Stadtkasse.

Es wird um eine Zuarbeit des Fachdienstes Kämmerei, Finanzsteuerung zur

Anzahl der zur Gewerbesteuer veranlagten Gewerbetreibenden im Verhältnis zu allen Gewerbetreibenden gebeten. Aus der Erfassung in Vorjahren kann eingeschätzt werden, dass nur maximal ein Drittel aller Gewerbetreibenden zur Leistung von Gewerbesteuer veranlagt wird, so Herr Gersuny, Leiter des Fachdienstes.

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehenden Beschlussvorschlag **abzulehnen**:

Die Stadtvertretung möge beschließen:

Der Gewerbesteuerhebesatz wird ab dem Haushaltsjahr 2022/2023 auf maximal 400 von Hundert festgesetzt. Die Mindereinnahmen werden im Haushaltsentwurf für den Doppelhaushalt 2022/2023 eingeplant.

Der Oberbürgermeister wird darüber hinaus beauftragt, eine Gewerbesteuerabsenkung unter 400 von Hundert zu prüfen und eine entsprechende Änderung der Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze zur Haushaltsberatung für den Doppelhaushalt 2022/2023 in die Gremien einzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	5
Enthaltung:	1

zu 5.6 Flächennutzungsplan fortschreiben Vorlage: 00495/2022

Beschluss:

- Wiedervorlage -

zu 5.7 Altstadtfest Schwerin ab dem Jahr 2023 neu ausschreiben Vorlage: 00498/2022

Bemerkungen:

Der Ausschuss regt an zu prüfen, ob Festlichkeiten gebündelt werden können, um auch die Kräfte und Finanzen zu bündeln (z.B. Altstadtfest mit SVZ-Pressifest oder mit Winzerfest oder mit Semester/Trimester Beginn/Ausbildungsstart).
Herr Schönsee fragt in diesem Zusammenhang an, ob der Vertrag mit Musik Eggert schon gekündigt ist. Dazu soll die Stadtmarketinggesellschaft informieren.
(A)
Frau Müller, Geschäftsführerin der Stadtmarketinggesellschaft, soll zur nächsten Sitzung eingeladen werden. **(A)**

Beschluss:

- Wiedervorlage -

**zu 5.8 Neuorientierung der Bewirtschaftung öffentlicher Waldflächen in Schwerin
Vorlage: 00500/2022**

Bemerkungen:

Zu dieser Thematik bietet die SDS am 24.10.2022 um 14 Uhr einen Ausflug an, informiert Herr Nottebaum.

Beschluss:

- Wiedervorlage -

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Der Ausschuss bittet darum, dass das neue Projekt Strandhotel Zippendorf im Ausschuss vorgestellt wird. Projektentwickler Herr Dieckmann soll eingeladen werden. **(A)**

Herr Meslien spricht die Wiederaufnahme der AG „Verbesserung der Zugänglichkeit der Ufer der Schweriner Seen“ an. Der Fachdienst Stadtentwicklung erneuert derzeit die Karten mit den zugänglichen Bereichen, so Herr Thiele.

zu 6.1 Vorschlag Sitzungskalender 2023

Bemerkungen:

Der Sitzungskalender 2023 wird zur Kenntnis genommen.

gez. Daniel Meslien

Vorsitzender

gez. Kathrin Hoffmann

Protokollführerin