

**Protokoll  
über die 41. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am  
03.11.2022**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 19:30 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum E 070

**Anwesenheit**

**Vorsitzende**

Rabethge, Silvia entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

**1. Stellvertreter der Vorsitzenden**

Fischer, Frank entsandt durch SPD-Fraktion

**2. Stellvertreterin der Vorsitzenden**

Buhl, Claudia entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

**ordentliche Mitglieder**

Graf, Christian entsandt durch CDU/FDP-Fraktion  
Bruhn, Stefan entsandt durch SPD-Fraktion  
Frank, Martin entsandt durch Fraktion DIE LINKE  
Prösch, Dieter entsandt durch Fraktion DIE LINKE  
Beckmann, Steffen entsandt durch AfD-Fraktion  
Steinmüller, Rolf entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger  
Nagel, Cornelia entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Sönnichsen, Peter entsandt durch AfD-Fraktion

**beratende Mitglieder**

Jöst, Alexander Seniorenbeirat

**Verwaltung**

Fuchsa, Frank  
Hennings, Ines  
Music, Ferida  
Nottebaum, Bernd  
Pichotzke, Bernd  
Scheidung, Anja





### zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

#### **Bemerkungen:**

Herr Thiele berichtet, dass drei Vorhaben aus Schwerin mit dem Landesbaupreis 2022 des Landes Mecklenburg-Vorpommern ausgezeichnet wurden.

In der Kategorie Innenarchitektur wurde der denkmalgerechte Um- und Ausbau des Alten Offizierskasinos in der Stellingstraße ausgezeichnet. Den Preis erhielt das Büro Kirsten Schemel Architekten BDA.

Der Preisträger der Kategorie Konstruktiver Ingenieurbau wurde die SDS Schwerin für die Brücke über den Ostorfer See zwischen den Halbinseln Dwang und Krösnitz. Die Jury würdigte neben der optimalen Verbindung der vorhandenen Radverkehrsverbindungen die besondere technische Ästhetik des Bauwerks, das die beiden ankommenden Wege aus fahrdynamischer Sicht sehr gut aufnimmt.

In der Kategorie Stadtplanung gewann die Landeshauptstadt Schwerin mit dem Projekt „Neues Wohnen am Lankower See“.

Laut Jury ist es hier auf eindruckliche Weise gelungen, die innerstädtische Brachfläche in ein Wohnquartier mit eigenständiger Architektursprache von hoher gestalterischer Qualität zu entwickeln.

### zu 4 **Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

#### zu 4.1 **Seniorenpolitisches Gesamtkonzept der Landeshauptstadt Schwerin Vorlage: 00594/2022**

#### **Bemerkungen:**

Frau Hennings stellt das Konzept vor und beantwortet die Nachfragen der Ausschussmitglieder.

Die Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung:

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:  
Die Stadtvertretung beschließt die im Seniorenpolitischen Gesamtkonzept vorhandenen Maßnahmenplanungen als kommunale Unterstützung eines sicheren und selbständigen Lebens von Seniorinnen und Senioren in Schwerin. Die Erkenntnisse und Maßnahmen des Konzeptes werden in allen anderen Konzeptionen der Landeshauptstadt Schwerin berücksichtigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 4.2      Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 129 "Lankow - Nordufer Lankower See/Lübecker Straße"  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 00593/2022**

**Bemerkungen:**

Herr Thiele führt in dem Aufstellungsbeschluss ein.

Der OBR hat in seiner Sitzung am 01.11.2022 den Beschluss abgelehnt.  
„Dem geplanten Verkauf der städtischen Fläche wird nicht zugestimmt.  
Unter Wahrung von Naturschutzbelangen soll der Anglerverein die Möglichkeit erhalten, am Standort zu verbleiben.“

Die Verwaltung teilt mit, dass für den Anglerverein ein Ausweich am Lankower See gesucht wird.

Die Verwaltung wird von den Ausschussmitgliedern beauftragt mit dem Bauherrn die Fragen, -sozialer Wohnungsbau, kleinere Wohnungen für ältere Bürger, Bauen in der 2. Reihe und Abstand zum Wasser-, zu klären. **(A)**

**Beschluss:**

Wiedervorlage

**zu 4.3      Bebauungsplan Nr. 125 "Görries – Solarpark an der Kurzen Badlow"  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 00605/2022**

**Bemerkungen:**

Herr Fuchsa führt in die Vorlage ein und beantwortet die Nachfragen der Ausschussmitglieder.

Die Verwaltung wird gebeten Zahlen zum Leistungswert und Flächenwert zu ermitteln. **(A)**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Der Hauptausschuss beschließt das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 125 "Görries – Solarpark an der Kurzen Badlow" einzuleiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

**zu 4.4      Bebauungsplan Nr. 101 "Krebsförden - Friedrich-Schlie-Straße"  
Aufstellungsbeschluss**

**Vorlage: 00607/2022**

**Bemerkungen:**

Die Ausschussvorsitzende stellt den Aufstellungsbeschluss zur Abstimmung:

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Der Hauptausschuss beschließt das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 101 "Krebsförden - Friedrich-Schlie-Straße" einzuleiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.5      Bebauungsplan Nr. 114 "Wüstmark - Wohnpark Hofackerwiesen"  
- Öffentliche Auslegung -  
Vorlage: 00617/2022**

**Bemerkungen:**

Frau Music erläutert die Vorlage und beantwortet die Nachfragen der Ausschussmitglieder.

Die Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung:

**Beschluss:**

Die Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung:

Der Hauptausschuss beschließt, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 114 "Wüstmark - Wohnpark Hofackerwiesen" mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	2
Enthaltung:	1

**zu 4.6      21. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin  
"Wüstmark Hofacker" - Offenlagebeschluss  
Vorlage: 00615/2022**

**Bemerkungen:**

Die Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung:

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Der Hauptausschuss beschließt, den Entwurf zur 21. Änderung des Flächennutzungsplans „Wüstmark Hofacker“ mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	1

**zu 5      Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 5.1      Flächennutzungsplan fortschreiben  
Vorlage: 00495/2022**

**Beschluss:**

Zurückgestellt bis ISEK vorliegt.

**zu 5.2      Bebauung von landwirtschaftlich genutzten Flächen vermeiden  
Vorlage: 00496/2022**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die **Ablehnung:**

Die Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin beschließt, dass im Rahmen der künftigen Stadtentwicklung landwirtschaftlich genutzte Flächen erhalten werden und auf eine Bebauung von landwirtschaftlich genutzten Acker- und Grünlandstandorten verzichtet wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	4
Enthaltung:	2

Ohne Herrn Bruhn und Herrn Frank.

**zu 5.3      Wartehäuschen an stadteinwärts liegenden Bus-Haltestellen  
Vorlage: 00564/2022**

**Bemerkungen:**

Frau Rabethge stellt den Formulierungsvorschlag zum Prüfauftrag vor und stellt den Prüfauftrag zu Abstimmung.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Beschlussvorlage in einen Prüfauftrag umzuändern.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, zu prüfen, inwieweit bei stadteinwärts liegenden Haltestellen in der Nähe von Bildungs- und Pflegeeinrichtungen sowie Medizinischen Einrichtungen entsprechende Fahrgastunterstände fehlen, und entsprechend der Prüfergebnisse sicherzustellen, dass kurz- oder mittelfristig an in Frage kommenden Haltestellen nachgerüstet wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

Ohne Herrn Bruhn und Herrn Frank.

**zu 6      Sonstiges**

**Bemerkungen:**

Die Ausschussvorsitzende spricht das Thema Stadthistorisches Museum an.

Die Landeshauptstadt Schwerin verpflichtet sich zur Durchführung eines Hochbaulichen Wettbewerbs in 2023.  
Daran anschließend sollen die weiteren notwendigen Planungs- und Umsetzungsschritte erfolgen. **(A)**

gez. Silvia Rabethge

---

Vorsitzende

gez. Gundula Fitzer

---

Protokollführerin