

**Protokoll  
über die 45. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften  
am 27.10.2022**

**Beginn:** 17:00 Uhr  
**Ende:** 20:33 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Multifunktionsraum (E 070)

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Meslien, Daniel entsandt durch SPD-Fraktion

**ordentliche Mitglieder**

Schulz, Axel entsandt durch CDU/FDP-Fraktion  
Kuchmetzki, Annika entsandt durch SPD-Fraktion Ab TOP 3  
bis TOP 6  
Foerster, Henning entsandt durch Fraktion DIE LINKE  
Beckmann, Steffen entsandt durch AfD-Fraktion Ab TOP 3  
Schönsee, Heiko entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

**stellvertretende Mitglieder**

Ehrhardt, Heike entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

**ordentliche Mitglieder**

Schellenberger, Eric entsandt durch AfD-Fraktion

**stellvertretende Mitglieder**

Manow, Cordula entsandt durch Fraktion DIE LINKE Ab TOP 3

**beratende Mitglieder**

Krempin, Mathias Behindertenbeirat

**Verwaltung**

Böhnke, Martin  
Kutzner, Torsten  
Nottebaum, Bernd  
Schultz, Karsten  
Wilczek, Ilka

**Gäste**

Müller, Martina

Strauß, Manfred  
Wölk, Mathias  
Conradt, Birger

**Leitung: Daniel Meslien**

**Schriftführer: Ulrike Auge**

**Festgestellte Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)
  - 2.1. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 43. Sitzung vom 14.09.2022 (öffentlicher Teil)
  - 2.2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 44. Sitzung vom 29.09.2022 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Haushalt der Landeshauptstadt Schwerin 2023/2024  
Vorlage: 00539/2022  
IV / Fachdienst Kämmerei, Finanzsteuerung
  - 4.2. Änderung der Abwassergebührensatzung der Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00610/2022  
Gesellschaft für Beteiligungsverwaltung  
Schultz, Karsten
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
  - 5.1. Altstadtfest Schwerin ab dem Jahr 2023 neu ausschreiben  
Vorlage: 00498/2022  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte  
Fraktion Unabhängige Bürger

- 5.2. Belegung der Plätze der Landeshauptstadt  
Vorlage: 00430/2022  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte  
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
- 5.3. Flächennutzungsplan fortschreiben  
Vorlage: 00495/2022  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte  
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
- 5.4. Bebauung von landwirtschaftlich genutzten Flächen vermeiden  
Vorlage: 00496/2022  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte  
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
- 5.5. Sichtbarkeit der E-Roller verbessern  
Vorlage: 00395/2022  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte  
AfD-Fraktion
- 5.6. Neuorientierung der Bewirtschaftung öffentlicher Waldflächen in Schwerin  
Vorlage: 00500/2022  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte  
Fraktion Unabhängige Bürger
- 5.7. Erhaltung des historischen Gebäudes "Sporthalle Lübecker Straße"  
Vorlage: 00575/2022  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte  
Fraktion Unabhängige Bürger
- 6. Sonstiges

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

##### Bemerkungen:

Der Vorsitzende, Herr Meslien eröffnet die 45. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften und begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeitenden der Verwaltung und die Gäste.

Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Herr Meslien schlägt vor den Tagesordnungspunkt 5.1 auf Grund der dazu geladenen Gäste zuerst zu beraten.

Die so geänderte Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

#### zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)**

##### zu 2.1 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 43. Sitzung vom 14.09.2022 (öffentlicher Teil)**

##### Beschluss:

Das Protokoll der 43. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird einstimmig bestätigt.

##### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

##### zu 2.2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 44. Sitzung vom 29.09.2022 (öffentlicher Teil)**

##### Bemerkungen:

Herr Schönsee korrigiert die im Protokoll vermerkte Aussage zu TOP 4.5: Herr Schönsee regt an, dass zukünftige Gemeinschaftsstege trotzdem von den Privatanliegern so genutzt werden können, wie zuvor.

Das Protokoll der 44. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird einstimmig bestätigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

## **zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

### **Bemerkungen:**

Frau Auge weist auf die Einladungen zu den Markenworkshops der Landeshauptstadt Schwerin hin, die an die Fraktionen gegangen sind und lädt den Fachausschuss ein, sich zu beteiligen.

Herr Nottebaum beantwortet Fragen aus den letzten Ausschusssitzungen:

- Demnach soll das Projekt Strandhotel Zippendorf im Ausschuss vorgestellt werden, sobald die neuen Entwürfe vorliegen. **(A)**
- Die Verwaltung soll in Sachen Kiosk Zippendorf Mittel zu Zwang ausüben, damit ein Vertragsabschluss oder die Beräumung herbeigeführt werden kann. **(A)**
- Der Stromanschluss für den Freizeitpark Neu Zippendorf ist in Arbeit, der Vorgang gestaltet sich aber kompliziert.
- Die Wiedereinberufung der Arbeitsgruppe zur Zugänglichkeit der Schweriner Seen ist ebenfalls in Vorbereitung. Ein Auftaktgespräch wird noch in diesem Jahr erfolgen.

## **zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

### **zu 4.1 Haushalt der Landeshauptstadt Schwerin 2023/2024 Vorlage: 00539/2022**

#### **Bemerkungen:**

Die Wirtschaftspläne der Eigenbetriebe ZGM, SDS und SAE werden vorgestellt und zur Kenntnis genommen.

Am 10.11. findet die gemeinsame Sitzung mit dem Finanzausschuss zu den Wirtschaftsplänen der städtischen Gesellschaften statt.

#### **Beschluss:**

- Wiedervorlage -

### **zu 4.2 Änderung der Abwassergebührensatzung der Landeshauptstadt Schwerin Vorlage: 00610/2022**

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt den Beschluss der 1. Änderung der Abwassergebührensatzung der Landeshauptstadt Schwerin in der beigefügten Fassung ab 01.01.2023 und stimmt der Gebührenbedarfskalkulation in der als Anlage C beigefügten Fassung zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 5      Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 5.1    Altstadtfest Schwerin ab dem Jahr 2023 neu ausschreiben  
Vorlage: 00498/2022**

**Bemerkungen:**

Herr Wölk, der langjährige Veranstalter des Altstadtfestes und Frau Müller von der Stadtmarketing Gesellschaft stehen den Ausschussmitgliedern für Fragen zur Verfügung.

Herr Wölk erörtert die Problemlagen des Altstadtfestes aus seiner Erfahrung.

Frau Kuchmetzki regt an, das Konzept gemeinsam mit dem Veranstalter und der Stadtmarketing Gesellschaft noch einmal im Detail auszuwerten und zu überarbeiten.

Ihr ist besonders der Schutz der Minderjährigen vor übermäßigem Alkoholkonsum ein Anliegen.

Herr Schönsee geht davon aus, dass sich durch eine Neuausschreibung andere Konzepte ergeben.

Frau Müller weist darauf hin, dass mit der Planung für das kommende Jahr so früh wie möglich begonnen werden muss.

Herr Nottebaum informiert aus der Arbeitsgruppe Innenstadt, dass die Veranstaltung einen großen Effekt auf den Einzelhandel hat und deshalb als sehr positiv angesehen wird.

Herr Schönsee bestätigt für die antragstellende Fraktion, dass der Ergänzungsantrag des zuständigen Ortsbeirates so übernommen wird.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehenden **geänderten Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, für den Zeitraum ab 2023 eine neue Ausschreibung des Schweriner Altstadtfestes vorzunehmen und diese zuvor inhaltlich mit der Stadtvertretung **und dem zuständigen Ortsbeirat Altstadt, Feldstadt, Paulsstadt, Lewenberg** abzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

- zum geänderten Beschlussvorschlag -

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	4
Enthaltung:	0

**zu 5.2      Belegung der Plätze der Landeshauptstadt  
Vorlage: 00430/2022**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die zahlreichen Plätze in der Stadt deutlich intensiver als bisher als Aufenthalts-, Begegnungs- und Veranstaltungsorte zu nutzen. Dafür ist es notwendig:

1. Das Inventar an Plätzen und ihre jeweiligen Besonderheiten zum Beispiel im Rahmen einer studentischen Arbeit zu erfassen.
2. Die Plätze Schritt für Schritt gezielt und stärker als bisher in Aktivitäten der Stadtentwicklung zu integrieren, sie attraktiver im Sinne von Begegnung und Kommunikation zu gestalten, sie zu beleben und als zentrale Begegnungsorte zu entwickeln.
3. Die Ortsbeiräte stärker als bisher in die Entwicklung von Perspektiven für die Plätze in den Stadtteilen einzubinden und vorhandene gute Ideen zu fördern.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	2
Enthaltung:	5

**zu 5.3      Flächennutzungsplan fortschreiben  
Vorlage: 00495/2022**

**Bemerkungen:**

Die Verwaltung empfiehlt den Antrag abzulehnen, da zuerst das ISEK überarbeitet werden soll.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehenden Beschlussvorschlag **abzulehnen**:

Die Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin beauftragt den Oberbürgermeister, den Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Schwerin fortzuschreiben.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	7
Enthaltung:	3

#### **zu 5.4      Bebauung von landwirtschaftlich genutzten Flächen vermeiden** **Vorlage: 00496/2022**

### **Bemerkungen:**

Herr Meslien bemängelt, dass der Beschluss des Antrages zu ausnahmslosem Handeln führt und empfiehlt der antragsstellenden Fraktion den Wortlaut anzupassen.

Der Ausschuss bittet die Verwaltung, zur nächsten Sitzung darzustellen, wie viele Ackerflächen im Besitz der Stadt sind und wo sie sich befinden **(A)**

### **Beschluss:**

- Wiedervorlage -

#### **zu 5.5      Sichtbarkeit der E-Roller verbessern** **Vorlage: 00395/2022**

### **Bemerkungen:**

Herr Meslien beantragt die Absätze einzeln abzustellen. So wird verfahren. In der Abstimmung wird der Absatz 2 „Der Anbieter soll der Verwaltung Vorschläge zur Verbesserung der Sichtbarkeit der E-Roller unterbreiten, die dann hinsichtlich ihrer Wirksamkeit geprüft werden und bei Eignung durch den Anbieter umzusetzen sind.“ abgelehnt.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehenden **geänderten Beschlussvorschlag**:

Die Stadtvertretung möge beschließen:

Der OB wird beauftragt, mit dem Anbieter der kommerziell betriebenen E-Roller in Schwerin Gespräche mit dem Ziel zu führen, die Sichtbarkeit der E-Roller zu verbessern und damit zur Erhöhung der Sicherheit aller Verkehrsteilnehmer



beizutragen.

Bei zukünftigen Genehmigungen werden diese Sicherheitskriterien zur Bedingung gemacht.

**Abstimmungsergebnis:**

- zu Absatz 1 -

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

- zu Absatz 2 -

Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	8
Enthaltung:	0

- zu Absatz 3 -

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 5.6 Neuorientierung der Bewirtschaftung öffentlicher Waldflächen in Schwerin  
Vorlage: 00500/2022**

**Beschluss:**

- Wiedervorlage -

**zu 5.7 Erhaltung des historischen Gebäudes "Sporthalle Lübecker Straße"  
Vorlage: 00575/2022**

**Bemerkungen:**

Herr Nottebaum weist darauf hin, dass die Verwaltung keine Mittel für die Sanierung der Sporthalle verwenden darf. Es besteht auch kein akuter Handlungsbedarf.

Ein Verkauf an einen Privateigentümer wäre allerdings möglich.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung spricht sich dafür aus, das historische Gebäude "Sporthalle Lübecker Straße" zu erhalten und perspektivisch weiterhin einer öffentlichen Nutzung zuzuführen.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt,
  - a. Handlungsoptionen für eine Nachnutzung der derzeit durch den VfL Schwerin e.V. genutzten Sporthalle in der Lübecker Straße aufzuzeigen.
  - b. In diesem Zusammenhang ist der bestehende Sanierungsbedarf darzustellen und

finanziell zu aktualisieren.

c. Es mögen mögliche Bundes- oder Landesfördermittelprogramme aufgezeigt und/oder mögliche Partner für ein PPP-Projekt gefunden werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 6      Sonstiges**

**Bemerkungen:**

Herr Förster bittet um den Stand zum Neubau Turnhalle auf dem SWS Campus am Ziegelsee. Herr Nottebaum informiert, dass der Bauantrag aktuell bearbeitet wird. Die Schule hofft auf Fördermittel für den Neubau. Davon könnte die tatsächliche Umsetzung abhängen.

Des Weiteren bittet Herr Förster um den Stand zum geplanten „Möwenburgpark“. Das Projekt ist neu im kommenden Haushalt aufgenommen worden, so Nottebaum.

Herr Meslien bittet um en Stand zum Antragsverfahren zum Tourismusstandort. Herr Nottebaum beantwortet direkt, dass die Verwaltung erst die Stellungnahmen aller betroffenen Akteure abwarten möchte, um eine mögliche Antragsstellung der Stadt zu bewerten.

gez. Daniel Meslien

---

Vorsitzender

gez. Ulrike Auge

---

Protokollführerin