

**Protokoll
über die 41. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
03.11.2022**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:30 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum E 070

Anwesenheit

Vorsitzende

Rabethge, Silvia entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

1. Stellvertreter der Vorsitzenden

Fischer, Frank entsandt durch SPD-Fraktion

2. Stellvertreterin der Vorsitzenden

Buhl, Claudia entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

ordentliche Mitglieder

Graf, Christian entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Bruhn, Stefan entsandt durch SPD-Fraktion
Frank, Martin entsandt durch Fraktion DIE LINKE
Prösch, Dieter entsandt durch Fraktion DIE LINKE
Beckmann, Steffen entsandt durch AfD-Fraktion
Steinmüller, Rolf entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
Nagel, Cornelia entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN
Sönnichsen, Peter entsandt durch AfD-Fraktion

beratende Mitglieder

Jöst, Alexander Seniorenbeirat

Verwaltung

Fuchsa, Frank
Hennings, Ines
Music, Ferida
Nottebaum, Bernd
Pichotzke, Bernd
Scheidung, Anja

5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
 - 5.1. Flächennutzungsplan fortschreiben
 Vorlage: 00495/2022
 Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte
 GRÜNEN Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
 - 5.2. Bebauung von landwirtschaftlich genutzten Flächen vermeiden
 Vorlage: 00496/2022
 Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte
 GRÜNEN Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
 - 5.3. Wartehäuschen an stadteinwärts liegenden Bus-Haltestellen
 Vorlage: 00564/2022
 Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte
 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN CDU/FDP-Fraktion, Fraktion
6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Bemerkungen:

Die Vorsitzende, Frau Rabethge, eröffnet die 41. Sitzung des Ausschusses. Sie begrüßt die Ausschussmitglieder, Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen der Verwaltung sowie die anwesenden Gäste. Die Ausschussvorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 40. Sitzung vom 06.10.2022 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr bestätigt die Sitzungsniederschrift der 40. Sitzung vom 06.10.2022 (öffentlicher Teil) einstimmig.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

Herr Thiele berichtet, dass drei Vorhaben aus Schwerin mit dem Landesbaupreis 2022 des Landes Mecklenburg-Vorpommern ausgezeichnet wurden.

In der Kategorie Innenarchitektur wurde der denkmalgerechte Um- und Ausbau des Alten Offizierskasinos in der Stellingstraße ausgezeichnet. Den Preis erhielt das Büro Kirsten Schemel Architekten BDA.

Der Preisträger der Kategorie Konstruktiver Ingenieurbau wurde die SDS Schwerin für die Brücke über den Ostorfer See zwischen den Halbinseln Dwang und Krösnitz. Die Jury würdigte neben der optimalen Verbindung der vorhandenen Radverkehrsverbindungen die besondere technische Ästhetik des Bauwerks, das die beiden ankommenden Wege aus fahrdynamischer Sicht sehr gut aufnimmt.

In der Kategorie Stadtplanung gewann die Landeshauptstadt Schwerin mit dem Projekt „Neues Wohnen am Lankower See“.

Laut Jury ist es hier auf eindruckliche Weise gelungen, die innerstädtische Brachfläche in ein Wohnquartier mit eigenständiger Architektursprache von hoher gestalterischer Qualität zu entwickeln.

zu 4 **Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

zu 4.1 **Seniorenpolitisches Gesamtkonzept der Landeshauptstadt Schwerin Vorlage: 00594/2022**

Bemerkungen:

Frau Hennings stellt das Konzept vor und beantwortet die Nachfragen der Ausschussmitglieder.

Die Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:
Die Stadtvertretung beschließt die im Seniorenpolitischen Gesamtkonzept vorhandenen Maßnahmenplanungen als kommunale Unterstützung eines sicheren und selbständigen Lebens von Seniorinnen und Senioren in Schwerin. Die Erkenntnisse und Maßnahmen des Konzeptes werden in allen anderen Konzeptionen der Landeshauptstadt Schwerin berücksichtigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 4.2 Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 129 "Lankow - Nordufer Lankower See/Lübecker Straße"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00593/2022**

Bemerkungen:

Herr Thiele führt in dem Aufstellungsbeschluss ein.

Der OBR hat in seiner Sitzung am 01.11.2022 den Beschluss abgelehnt.
„Dem geplanten Verkauf der städtischen Fläche wird nicht zugestimmt.
Unter Wahrung von Naturschutzbelangen soll der Anglerverein die Möglichkeit erhalten, am Standort zu verbleiben.“

Die Verwaltung teilt mit, dass für den Anglerverein ein Ausweich am Lankower See gesucht wird.

Die Verwaltung wird von den Ausschussmitgliedern beauftragt mit dem Bauherrn die Fragen, -sozialer Wohnungsbau, kleinere Wohnungen für ältere Bürger, Bauen in der 2. Reihe und Abstand zum Wasser-, zu klären. **(A)**

Beschluss:

Wiedervorlage

**zu 4.3 Bebauungsplan Nr. 125 "Görries – Solarpark an der Kurzen Badlow"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00605/2022**

Bemerkungen:

Herr Fuchsa führt in die Vorlage ein und beantwortet die Nachfragen der Ausschussmitglieder.

Die Verwaltung wird gebeten Zahlen zum Leistungswert und Flächenwert zu ermitteln. **(A)**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Der Hauptausschuss beschließt das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 125 "Görries – Solarpark an der Kurzen Badlow" einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

**zu 4.4 Bebauungsplan Nr. 101 "Krebsförden - Friedrich-Schlie-Straße"
Aufstellungsbeschluss**

Vorlage: 00607/2022

Bemerkungen:

Die Ausschussvorsitzende stellt den Aufstellungsbeschluss zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Der Hauptausschuss beschließt das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 101 "Krebsförden - Friedrich-Schlie-Straße" einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.5 Bebauungsplan Nr. 114 "Wüstmark - Wohnpark Hofackerwiesen"
- Öffentliche Auslegung -
Vorlage: 00617/2022**

Bemerkungen:

Frau Music erläutert die Vorlage und beantwortet die Nachfragen der Ausschussmitglieder.

Die Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung:

Beschluss:

Die Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung:

Der Hauptausschuss beschließt, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 114 "Wüstmark - Wohnpark Hofackerwiesen" mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	2
Enthaltung:	1

**zu 4.6 21. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin
"Wüstmark Hofacker" - Offenlagebeschluss
Vorlage: 00615/2022**

Bemerkungen:

Die Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Der Hauptausschuss beschließt, den Entwurf zur 21. Änderung des Flächennutzungsplans „Wüstmark Hofacker“ mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	1

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Flächennutzungsplan fortschreiben
Vorlage: 00495/2022**

Beschluss:

Zurückgestellt bis ISEK vorliegt.

**zu 5.2 Bebauung von landwirtschaftlich genutzten Flächen vermeiden
Vorlage: 00496/2022**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die **Ablehnung:**

Die Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin beschließt, dass im Rahmen der künftigen Stadtentwicklung landwirtschaftlich genutzte Flächen erhalten werden und auf eine Bebauung von landwirtschaftlich genutzten Acker- und Grünlandstandorten verzichtet wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	4
Enthaltung:	2

Ohne Herrn Bruhn und Herrn Frank.

**zu 5.3 Wartehäuschen an stadteinwärts liegenden Bus-Haltestellen
Vorlage: 00564/2022**

Bemerkungen:

Frau Rabethge stellt den Formulierungsvorschlag zum Prüfauftrag vor und stellt den Prüfauftrag zu Abstimmung.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Beschlussvorlage in einen Prüfauftrag umzuändern.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, zu prüfen, inwieweit bei stadteinwärts liegenden Haltestellen in der Nähe von Bildungs- und Pflegeeinrichtungen sowie Medizinischen Einrichtungen entsprechende Fahrgastunterstände fehlen, und entsprechend der Prüfergebnisse sicherzustellen, dass kurz- oder mittelfristig an in Frage kommenden Haltestellen nachgerüstet wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

Ohne Herrn Bruhn und Herrn Frank.

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Die Ausschussvorsitzende spricht das Thema Stadthistorisches Museum an.

Die Landeshauptstadt Schwerin verpflichtet sich zur Durchführung eines Hochbaulichen Wettbewerbs in 2023.
Daran anschließend sollen die weiteren notwendigen Planungs- und Umsetzungsschritte erfolgen. **(A)**

gez. Silvia Rabethge

Vorsitzende

gez. Gundula Fitzer

Protokollführerin