**Protokoll
über die 47. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften
am 24.11.2022**

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:35 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Multifunktionsraum (E 070)

Anwesenheit

Vorsitzender

Meslien, Daniel entsandt
durch SPD-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Koplin, Torsten entsandt
durch Fraktion DIE LINKE
Beckmann, Steffen entsandt
durch AfD-Fraktion
Schönsee, Heiko entsandt
durch Fraktion Unabhängige Bürger
Neuhaus, Martin entsandt
durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

stellvertretende Mitglieder

Ludwig, Jens entsandt
durch CDU/FDP-Fraktion
Ehrhardt, Heike entsandt
durch Fraktion Unabhängige Bürger
Ballentin, Sebastian entsandt
durch CDU/FDP-Fraktion
Manow, Cordula entsandt
durch Fraktion DIE LINKE
Schmidtke, Christian entsandt
durch AfD-Fraktion

beratende Mitglieder

Krempin, Mathias
eirat Behindertenb

GRÜNEN

- 5.4. Bau eines Studentenwohnheimes in Schwerin auf den Weg bringen
Vorlage: 00639/2022
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte CDU/FDP-Fraktion, Fraktion
DIE LINKE, Fraktion Unabhängige Bürger
6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Beschluss:

Der Vorsitzende, Herr Meslien eröffnet die 47. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften und begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeitenden der Verwaltung und die Gäste.

Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

- zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 45. Sitzung vom 27.10.2022 (öffentlicher Teil)**

Beschluss:

Das Protokoll der 44. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird – mit einer Enthaltung - einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

- zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

Keine Mitteilungen der Verwaltung.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 117 "Quartier am Lewenberg"
Vorlage: 00555/2022**

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt der Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 117 „Quartier am Lewenberg“ einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 4.2 Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 129 "Lankow - Nordufer Lankower See/Lübecker Straße"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00593/2022**

Bemerkungen:

Ein Gespräch mit dem Investor und dem Dezernenten Herrn Nottebaum ist bereits geplant.

Für die Abstimmung zu diesem Beschluss soll das Gespräch sowie die Entscheidungen im Bauausschuss und Umweltausschuss abgewartet werden.

Beschluss:

- Wiedervorlage -

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Neuorientierung der Bewirtschaftung öffentlicher Waldflächen in Schwerin
Vorlage: 00500/2022**

Bemerkungen:

Beschluss:

-Wiedervorlage -

**zu 5.2 Gebührensatzung für Nutzung öffentlicher Anleger durch Wasserfahrzeuge
Vorlage: 00627/2022**

Beschluss:

- Wiedervorlage -

**zu 5.3 Bebauung von landwirtschaftlich genutzten Flächen vermeiden
Vorlage: 00496/2022**

Bemerkungen:

Die durch die Verwaltung zur Verfügung gestellte Karte, wie viele Ackerflächen im Besitz der Stadt sind und wo sie sich befinden, war nicht allen Mitgliedern bekannt.

Herr Nottebaum hat nochmal darauf hingewiesen, dass es sich bei diesem Antrag um keine aktuell in der Planung befindlichen Flächen handeln darf (z.B. Hofackerwiesen oder Warnitzer Feld).

Beschluss:

- Wiedervorlage -

**zu 5.4 Bau eines Studentenwohnheimes in Schwerin auf den Weg bringen
Vorlage: 00639/2022**

Bemerkungen:

Herr Neuhaus stellt die Frage in Raum, ob nicht die WGS dieses Wohnen für Studenten realisieren kann um sich finanziell besser aufzustellen.

Herr Nottebaum hat sodann vorgeschlagen eine Konzeptausschreibung vorzunehmen und die kommunalen Unternehmen bei der Bewerbung bevorzugt zu berücksichtigen Ebenfalls wurde angeboten, die Ausschreibungsfrist – nach Veröffentlichung - gegebenenfalls zu verlängern.

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehend **geänderten Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, **eine Konzeptausschreibung** für das unbebaute Grundstück am Pappelgrund, Flur 2, Flurstücke 34 und 39, für die Errichtung eines Studentenwohnheimes, **auf den Weg zu bringen. Die Bewerbung von Unternehmen mit kommunaler Beteiligung sowie lokaler Genossenschaften sind vorrangig zu bewerten.**

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

- Das Problem mit dem Stromanschluss für den Freizeitpark Zippendorf ist geklärt. Es muss jetzt nur noch das Kabel verlegt werden durch die NGS
- Die Arbeitsgruppe zur Zugänglichkeit der Schweriner Seen wird sich in der 51. KW treffen.
- Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob man den Hintergrund zur Erhöhung der Parkgebühren (als Finanzierung für den kostenlosen Schülernahverkehr ab Kl. 7) nochmal in der Öffentlichkeit durch Werbeaktionen publizieren kann (z.B. Aufkleber auf den Parkautomaten o.ä.) Ideen sind gefragt. **(A)**
- Sobald der Stadtverwaltung Entwürfe für das Projekt Standhotel Zippendorf vorliegen, wird Herr Nottebaum sie im Ausschuss vorstellen. **(A)**

gez.

Vorsitzende/r

gez. Nicole Braun

Protokollführer/in