

Öffentliche Bekanntmachung

Die

43. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr

findet

am **Donnerstag**, dem **05.01.2023**, um **17:30 Uhr**, im **Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029**

statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 42. Sitzung vom 01.12.2022 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 129 "Lankow - Nordufer Lankower See/Lübecker Straße"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00593/2022
Wiedervorlage aus der 42. Sitzung vom 01.12.2022, TOP 4.2
 - 4.2. Grundhafter Ausbau der Schwalbenstraße - Vergabe von Planungsleistungen der Leistungsphasen 3 bis 9 sowie Ausschreibung und Beauftragung von Bauleistungen
Vorlage: 00584/2022
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
 - 5.1. Straßenbahnhaltestelle M*Halle
Vorlage: 00630/2022
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

- 5.2. Ganztägige Parkgebühren im Innenstadtbereich
Vorlage: 00672/2022
Mitglieder der Stadtvertretung Martin Molter, Heiko Steinmüller, Lothar Gajek
6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 42. Sitzung vom 01.12.2022
(nicht öffentlicher Teil)
8. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
9. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)
Es liegen keine nicht öffentlichen Beschlussvorlagen vor.
10. Befreiungen / Einvernehmen
- 10.1. Befreiungen in B-Plangebieten (§ 31 BauGB)
- 10.1.1. Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Punkt 2 Gebäudehöhen, hier: First- und Traufhöhe; Az.: 1751/2022; Kirschenhöfer Weg; Vorschrift: BauGB § 31; Antragsteller: Anika und Steffen Rehberg, Gr. Wasserstraße 24c, 19053 Schwerin
- 10.2. Sonstige Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)
- 10.2.1. Errichtung einer geschlossenen Überdachung der vorhandenen Terrasse; Az.: 1588/2022; Am Kaspelwerder; Vorschrift: BauGB § 35 Abs. 2; Antragsteller: Jörg Vos, Lessingstraße 24, 19059 Schwerin
- 10.3. Vorhaben in der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)
- 10.3.1. Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Wohnhauses; Az.: 11184/2022; Bornhövedstraße 28; Vorschrift: BauGB § 172; Antragstellerin: Steffi Müller, Bornhövedstr. 28, 19055 Schwerin
- 10.3.2. Änderung von Gewerberäumen zu Wohnzwecken und Neubau zusätzlicher Etage; Az.: 820/2022; Lübecker Str. 52; Vorschrift: BauGB § 172; Antragsteller: Christian Fink, Am Güstrower Tor 10b; 19053 Schwerin
- 10.4. Abgelehnte Vorhaben zu den vorgenannten Punkten
- 10.4.1. Neubau von zwei Familienhäusern mit Garage/Doppelcarport oder Neubau eines Doppelhauses mit Garagen/Doppelcarport; Az.: 1504/2022; Waldschulweg 2; Vorschrift: BauGB § 35 Abs 2; Antragsteller: LMS Agrarberatung GmbH; Graf-Lippe-Str. 1, 18059 Rostock
11. Sonstiges

Eine Maskenpflicht besteht während der Sitzung nicht. Zum eigenen Schutz wird das Tragen einer Mund-Nase-Bedeckung dennoch empfohlen.

gez. Silvia Rabethge
Ausschussvorsitzende

f.d.R. Gabriele Schulz

Ausgehängt am:

Abgenommen am: