

**Protokoll  
über die 48. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften  
am 15.12.2022**

**Beginn:** 17:00 Uhr  
**Ende:** 18:55 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Multifunktionsraum (E 070)

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Meslien, Daniel entsandt  
durch SPD-Fraktion

**ordentliche Mitglieder**

Beckmann, Steffen entsandt  
durch AfD-Fraktion  
Schönsee, Heiko entsandt  
durch Fraktion Unabhängige Bürger  
Neuhaus, Martin entsandt  
durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

**stellvertretende Mitglieder**

Ehrhardt, Heike entsandt  
durch Fraktion Unabhängige Bürger

**ordentliche Mitglieder**

Schellenberger, Eric entsandt  
durch AfD-Fraktion

**Verwaltung**

Nottebaum, Bernd

**Gäste**

Lauckner, Sascha  
Molter, Martin

**Leitung:** Daniel Meslien

**Schriefführer:** Dagmar Raubold

## **Festgestellte Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 47. Sitzung vom 24.11.2022 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 129 "Lankow - Nordufer Lankower See/Lübecker Straße"  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 00593/2022  
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
  - 5.1. Neuorientierung der Bewirtschaftung öffentlicher Waldflächen in Schwerin  
Vorlage: 00500/2022  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte                      Fraktion Unabhängige Bürger
  - 5.2. Gebührensatzung für Nutzung öffentlicher Anleger durch Wasserfahrzeuge  
Vorlage: 00627/2022  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte                      Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
  - 5.3. Bebauung von landwirtschaftlich genutzten Flächen vermeiden  
Vorlage: 00496/2022  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte                      Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
  - 5.4. Ganztägige Parkgebühren im Innenstadtbereich  
Vorlage: 00672/2022  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte                      Mitglieder der Stadtvertretung  
Martin Molter, Heiko Steinmüller, Lothar Gajek
6. Sonstiges

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

##### Bemerkungen:

Der Vorsitzende, Herr Meslien, eröffnet die 48. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften und begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeitenden der Verwaltung und die Gäste.

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

#### zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 47. Sitzung vom 24.11.2022 (öffentlicher Teil)**

##### Beschluss:

Das Protokoll der 47. Sitzung vom 24.11.2022 (öffentlicher Teil) wird –mit einer Enthaltung – einstimmig bestätigt.

##### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

#### zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

##### Bemerkungen:

Keine Wortmeldungen

#### zu 4 **Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

##### zu 4.1 **Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 129 "Lankow - Nordufer Lankower See/Lübecker Straße" Aufstellungsbeschluss Vorlage: 00593/2022**

##### Bemerkungen:

Ein Gespräch mit dem Anglerverein und dem Dezernenten Herrn Nottebaum ist bereits geplant.

##### Beschluss:

- Wiedervorlage -

**zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 5.1 Neuorientierung der Bewirtschaftung öffentlicher Waldflächen in Schwerin  
Vorlage: 00500/2022**

**Bemerkungen:**

Die Vertreter des Antragstellers erklären, den Beschlussvorschlag noch einmal zu prüfen und ggf. anzupassen.

**Beschluss:**

- Wiedervorlage -

**zu 5.2 Gebührensatzung für Nutzung öffentlicher Anleger durch Wasserfahrzeuge  
Vorlage: 00627/2022**

**Bemerkungen:**

Die Vertreter des Antragstellers erklären, den Beschlussvorschlag noch einmal zu prüfen und ggf. anzupassen.

**Beschluss:**

- Wiedervorlage -

**zu 5.3 Bebauung von landwirtschaftlich genutzten Flächen vermeiden  
Vorlage: 00496/2022**

**Bemerkungen:**

Herr Nottebaum erläutert, dass im Bauausschuss die Auffassung vertreten wurde, dass von diesem Antrag nicht die aktuell in der Bearbeitung befindlichen Bebauungspläne Hofackerwiesen und Warnitzer Feld betroffen sein können.

**Beschluss:**

- Wiedervorlage -

**zu 5.4 Ganztägige Parkgebühren im Innenstadtbereich  
Vorlage: 00672/2022**

**Bemerkungen:**

Eine von den Ausschussmitgliedern vorgeschlagene einjährige Testphase hält Herr Nottebaum aufgrund des damit verbundenen Aufwandes (z.B. Änderung der

Beschilderung, Umstellung der Parkuhren) für nicht realistisch.  
Die Vertreter des Antragstellers erklären, den Beschlussvorschlag noch einmal zu prüfen und ggf. anzupassen.

**Beschluss:**

- Wiedervorlage -

**zu 6      Sonstiges**

**Bemerkungen:**

- Herr Griebisch vom FD 60 nimmt an der nächsten Sitzung des OBR Neu Zippendorf teil und wird dort Auskunft geben zum Stand der Stromversorgung des Freizeitparkes Neu Zippendorf.
- Herr Nottebaum gibt Auskunft zum Stand des Bauvorhabens ehemals „Schwerino“. Derzeit werden bauvorbereitende Maßnahmen (Kampfmittelberäumung) durchgeführt. Der Baubeginn für den 1. BA auf Grundlage der erteilten Baugenehmigung ist im Frühjahr 2023 vorgesehen.
- Auf Nachfrage erteilt Herr Nottebaum Auskunft zu den Ausbesserungsarbeiten an der Schlossgartenallee. Der grundlegende Ausbau der Straße ist notwendig, ist jedoch nicht in den kommenden 3 Jahren priorisiert. Daher werden immer nur die größten Schäden beseitigt.

gez. Daniel Meslien

---

Vorsitzende/r

gez. Dagmar Raubold

---

Protokollführer/in