

Schwerin, 25.01.2023
Bearbeiter: Herr Nemitz
Telefon: 0385 545 - 1021
E-Mail: pnemitz@schwerin.de

Protokoll
über die 4. Sitzung des PPP Begleitbeirates Lambrechtsgrund am
24.01.2023

Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 18:15 Uhr
Ort: Anbau Palmberg-Arena

Anwesenheit

Ulrich Teubler	Fraktion Unabhängige Bürger
Manfred Strauß	Fraktion Unabhängige Bürger
Daniel Meslien	SPD-Fraktion
Anne Niekrenz	SPD-Fraktion
Torsten Westphal	Sportgymnasium
Michael Evers	Olympiastützpunkt
Uwe Friedriszik	Fraktion B90/DIE GRÜNEN
Torsten Below	C&M GmbH
Bernd Hölcke	C&M GmbH
Wieland Schaible	LBG
Torsten Haverland	LSB M-V

Leitung: Matthias Tillmann
Schriftführer: Patrick Nemitz

Tagesordnung:

1. Eröffnung Sitzung, Vorstellung Tagesordnung
2. Sachstand Anbau Palmberg-Arena
3. Sachstand Erweiterung Beachanlage um einen Athletikpark
4. Sachstandsinformation Radsporthalle
5. Sachstandsinformation Neubau Kunstrasenplatz
6. Spielplan SKH/ Freilichtbühne und allgemeine Informationen
7. Parkplatz SKH – Sachstand und Ausblick
8. Stand Monitoring Gebäudemanagement (ZGM)
9. Allgemeine Themen und Diskussion
10. Festlegung Folgetermin und Tagungsort

Protokoll:

zu 1 Eröffnung Sitzung, Vorstellung Tagesordnung

Herr Tillmann eröffnet die Sitzung des PPP-Begleitbeirates und begrüßt alle Anwesenden.

Herr Tillmann befragt die Anwesenden, ob es Anmerkungen zum Protokoll der letzten Sitzung oder zur Tagesordnung gibt. Es erfolgen keine Anmerkungen. Die Protokolle der Sitzungen werden in die Informationssysteme zur Drucksache eingestellt (Drucksachennummer DS 01417/2018):

https://bis.schwerin.de/vo0050.asp?_kvonr=6414

zu 2 Sachstand Anbau Palmberg-Arena

Herr Tillmann und Herr Schaible berichten zum aktuellen Sachstand Anbau Palmberg-Arena. Der Anbau wurde mittlerweile fertiggestellt, am 01.11.2022 erfolgte die Inbetriebnahme. Aktuell laufen letzte Restarbeiten.

zu 3 Sachstand Erweiterung Beachanlage um einen Athletikpark

Herr Tillmann berichtet, dass aktuell der Verwendungsnachweis erstellt wird. Die Bauarbeiten sind abgeschlossen.

zu 4 Sachstandsinformation Radsporthalle

Herr Tillmann und Herr Schaible berichten zum aktuellen Sachstand. Aus der Entwurfsplanung leiten sich für die LHS zusätzliche Kosten in Höhe von 1,5 Millionen Euro ab. Der Beschluss für die zusätzliche Ausgabe ist in der Sitzung der Stadtvertretung am 30.01.2023 vorgesehen. Die Entwurfsplanung liegt derzeit beim Bund zur Prüfung vor. Hier soll noch eine Wirtschaftlichkeitsberechnung nachgereicht werden. Aktuell wird das Raumbuch geprüft und abgestimmt. Der Bauantrag (Genehmigungsplanung) ist in Arbeit und soll Mitte Februar gestellt werden. Im Anschluss soll die Ausführungsplanung erfolgen. Als Zeitpunkt für den Baubeginn wird das Ende des Jahres anvisiert. Voraussetzung hierfür ist eine gesicherte Finanzierung.

zu 5 Sachstandsinformation Neubau Kunstrasenplatz

Herr Tillmann informiert, dass die Abnahme des Kunstrasenplatzes am heutigen Tage erfolgt ist. Der Platz kann ab sofort für den Schulsport genutzt werden. In der 7. KW soll die Flutlichtanlage fertiggestellt werden. Aktuell wird neben dem Platz ein Funktionsgebäude mit Geschäftsstelle errichtet.

zu 6 Spielplan SKH/ Freilichtbühne und allgemeine Informationen

Herr Hölcke gibt eine Übersicht zu den stattgefundenen Veranstaltungen in der Sport- und Kongresshalle in den Jahren 2021 und 2022. Durch die

Pandemie hat es einen Besucherrückgang von ca. 30% im Jahr 2022 gegeben. In diesem Jahr wurden viele geplante Events seitens der Veranstalter auf das Jahr 2024 verschoben, so dass in der ersten Jahreshälfte nur eine geringe Anzahl an Veranstaltungen vorgesehen sind. Für das Jahr 2024 wird dann eine deutlich höhere Auslastung erwartet.

zu 7 Parkplatz SKH – Sachstand und Ausblick

Herr Schaible berichtet zu Beschwerden hinsichtlich der gestiegenen Parkplatzkosten an der Sport- und Kongresshalle. Diese seien jedoch vertretbar, da insbesondere auch Investitionen in den Parkplatz geflossen sind. Mittel- bzw. langfristig sollte die Thematik generell diskutiert werden. Dies sollte im Zusammenhang mit dem Bau der Radsporthalle erfolgen.

zu 8 Stand Monitoring Gebäudemanagement (ZGM)

Herr Tillmann teilt mit, dass die WGS die Verträge zur Vertragsüberwachung zum 31.12.2021 gekündigt hat. Seitdem erfolgt das Monitoring durch das Zentrale Gebäudemanagement. Herr Meier-Hedrich und Herr Wissel sind anwesend, stellen sich vor und beantworten die Nachfragen der Anwesenden. Das ZGM berichtet, dass die Übergabe reibungslos erfolgt ist und ein guter Arbeitsstand zum Gebäudemonitoring vorliegt. Drei Mitarbeiter des ZGM werden die jährlichen Begehungen zukünftig durchführen. Herr Tillmann kann den guten Stand des Monitorings bestätigen. Beschwerden über die Anlagen bzw. Ausstattung sind im letzten Jahr deutlich zurückgegangen.

zu 9 Allgemeine Themen und Diskussion

Herr Meslien erkundigt sich nach dem Sachstand zum geplanten Neubau der Turnhalle in Neu Zippendorf und wie dies mit der Entwicklung einer Handballstätte verbunden werden kann. Herr Tillmann teilt in diesem Zusammenhang mit, dass es dazu auch einen Beschluss der Stadtvertretung gibt, bis zum Sommer 2023 die Optionen zur Entwicklung einer Heimstätte für den Handball in der LHS zu prüfen. Hierzu wird aktuell mit der LBG eine Machbarkeitsstudie entwickelt, die dann mit den Handballvereinen abgestimmt wird und anschließend als Vorschlag zur Entscheidung in die Stadtvertretung eingebacht wird.

zu 10 Festlegung Folgetermin und Tagungsort

Herr Tillmann schlägt einen einjährigen Sitzungsturnus vor. Die anwesenden Mitglieder stimmen diesem Vorschlag zu. Die nächste Sitzung des Beirates soll dann im Frühjahr/Sommer erfolgen, damit bei besseren Temperaturen auch die Außenanlagen besichtigt werden können.

gez. Matthias Tillmann

Vorsitzender

gez. Patrick Nemitz

Protokollführer