**Protokoll
über die 49. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften
am 26.01.2023**

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:20 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 6.047, Aufzug D

Anwesenheit

Vorsitzender

Meslien, Daniel entsandt durch SPD-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

ordentliche Mitglieder

Schulz, Axel	entsandt durch CDU/FDP-Fraktion	Ab TOP 3
Kuchmetzki, Annika	entsandt durch SPD-Fraktion	
Foerster, Henning	entsandt durch Fraktion DIE LINKE	
Beckmann, Steffen	entsandt durch AfD-Fraktion	
Neuhaus, Martin	entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE	Ab TOP 3
GRÜNEN		
Schellenberger, Eric	entsandt durch AfD-Fraktion	

stellvertretende Mitglieder

Manow, Cordula	entsandt durch Fraktion DIE LINKE
Ludwig, Jens	entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Hagedorn, Chris	entsandt durch Fraktion DIE LINKE
Ehrhardt, Heike	entsandt durch Fraktion Unabhängige
Bürger	

beratende Mitglieder

Krempin, Mathias Behindertenbeirat

Verwaltung

Hoffmann, Niko
Nottebaum, Bernd
Pichotzke, Bernd

Gäste

Gerd Güll

Leitung: Daniel Meslien

Schriftführerin: Nicole Braun

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 48. Sitzung vom 15.12.2022 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Bodenschutzkonzept für die Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 00427/2022
III / Fachdienst Umwelt
- vorbehaltlich der Verweisung durch den Hauptausschuss am 17.01.2023 –
 - 4.2. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 129 "Lankow - Nordufer Lankower See/Lübecker Straße"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00593/2022
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
Wiedervorlage aus der 48. Sitzung vom 15.12.2022, TOP 4.1
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
 - 5.1. Bebauung von landwirtschaftlich genutzten Flächen vermeiden
Vorlage: 00496/2022
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Wiedervorlage aus der 48. Sitzung vom 15.12.2022, TOP 5.3
 - 5.2. Neuorientierung der Bewirtschaftung öffentlicher Waldflächen in Schwerin
Vorlage: 00500/2022
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Fraktion Unabhängige Bürger
Wiedervorlage aus der 48. Sitzung vom 15.12.2022, TOP 5.1

- 5.3. Gebührensatzung für Nutzung öffentlicher Anleger durch Wasserfahrzeuge
Vorlage: 00627/2022
- Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Wiedervorlage aus der 48. Sitzung vom 15.12.2022, TOP 5.2
- 5.4. Ganztägige Parkgebühren im Innenstadtbereich
Vorlage: 00672/2022
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Mitglieder der Stadtvertretung
Martin Molter, Heiko Steinmüller, Lothar Gajek
6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 48. Sitzung vom 15.12.2022
(nicht öffentlicher Teil)
8. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
9. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)
- Es liegen keine nicht öffentlichen Beschlussvorlagen vor. -
10. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Der Vorsitzende, Herr Meslien, eröffnet die 49. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften und begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeitenden der Verwaltung und die Gäste

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

- zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 48. Sitzung vom 15.12.2022 (öffentlicher Teil)**

Beschluss:

Das Protokoll der 48. Sitzung vom 15.12.2022 (öffentlicher Teil) wird – mit zwei Enthaltungen – bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 2

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

Keine Wortmeldungen

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Bodenschutzkonzept für die Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 00427/2022**

Bemerkungen:

Herr Niko Hoffmann stellt in einer Präsentation das Bodenschutzkonzept vor.

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Liegenschaft und Tourismus empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung nimmt das Bodenschutzkonzept für die Landeshauptstadt Schwerin zur Kenntnis.
2. Bei zukünftigen Planungen sind bei allen Planungsentscheidungen die Empfehlungen des Bodenschutzkonzeptes mit zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 4.2 Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 129 "Lankow - Nordufer Lankower See/Lübecker Straße"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00593/2022**

Bemerkungen:

Es liegen zur Vorlage Ersatzanträge der Fraktionen SPD und BÜNDNIS /DIE GRÜNEN zur Konkretisierung des Beschlusses vor. Herr Meslien beantragt die Absätze aus den Ersatzanträgen für den **geänderten Beschlussvorschlag** einzeln abzustimmen.

Abstimmungsergebnis zum Abänderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 19.01.2023

Punkt 1: gestrichen
Punkt 2: nur Umbau Bestandsgebäude; keine weitere Reihe

Ja-Stimmen: 3
Nein-Stimmen: 5
Enthaltung: 2

Punkt 3: Visualisierung der geplanten Gebäude

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 2

Punkt 4: Beläge der Parkplätze

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

Punkt 5: Anschluss Fernwärmesystem

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 2

Abstimmung zum Ergänzungsantrag SPD-Fraktion vom 25.01.2023:

Spiegelstrich 1 öffentliche Zugänglichkeit Uferbereich

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 2

Spiegelstrich 2 10 % geförderter Wohnraum

Ja-Stimmen: 3
Nein-Stimmen: 3
Enthaltung: 4

Spiegelstrich 3 Flächentausch mit Investor

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 2

Spiegelstrich 4 Erweiterung des Geltungsbereiches

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 3
Enthaltung: 3

Die Sackgassensituation Richtung Nordufer soll aufgelöst werden.

Spiegelstrich 5 Ersatzfläche für den ortsansässigen Angelverein

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 2

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Liegenschaft und Tourismus empfiehlt nachstehenden **geänderten** Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 129 „Lankow – Nordufer Lankower See/Lübecker Straße“ einzuleiten.:

Um die Wirkung der geplanten Gebäudehöhe von 5 Stockwerken und ein Staffelgeschoß im Rahmen von Sichtachsenbeziehungen zu prüfen, ist eine Visualisierung vorzunehmen, die u.a. die Sichtbeziehungen vom Süd- und Westufer des Lankower Sees auf die geplanten Gebäude darstellt.

Im Bebauungsplan ist festzusetzen:

- Parkplätze für Fahrzeuge und andere befestigte Flächen sind mit versicherungsfähigen Belägen (u.a. Rasengittersteinen) auszustatten
- Anschluss an das Fernwärmesystem der Stadt ist beabsichtigt
- die öffentliche Zugänglichkeit zum Uferbereich bleibt erhalten

Die für die Wohnbebauung benötigten Flächen aus den städtischen Grundstücken der Gemarkung Lankow Flur 1, Flurstück 66/2 und 65/3 werden mit einer Fläche aus dem Flurstück 66/3 des Investors getauscht, damit der geplante Uferweg auf städtischen Grund verläuft.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird um den Uferweg bis zur Gadebuscher Straße erweitert. Dazu werden die benötigten Flächen des Uferbereichs des Lankower Sees (Flurstück 71) und dem städtischen Flurstück 69/6 (beide Gemarkung Lankow Flur 1) Bestandteil des Bebauungsplanes.

Dem ortsansässigen Anglerverein wird eine geeignete Ersatzfläche am Lankower See angeboten.

Abstimmungsergebnis:

-zum geänderten Beschlussvorschlag -

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 2

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

zu 5.1 Bebauung von landwirtschaftlich genutzten Flächen vermeiden

Vorlage: 00496/2022

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehenden **geänderten Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin beschließt, dass im Rahmen **der Aufstellung zukünftiger Bebauungspläne** landwirtschaftlich genutzte Flächen erhalten werden und auf eine Bebauung von landwirtschaftlich genutzten Acker- und Grünlandstandorten verzichtet wird.

Abstimmungsergebnis:

-zum geänderten Beschlussvorschlag -

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 5.2 Neuorientierung der Bewirtschaftung öffentlicher Waldflächen in Schwerin
Vorlage: 00500/2022**

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Liegenschaften und Tourismus empfiehlt:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt,

1. bis zur Sitzung der Stadtvertretung im Dezember 2022 einen konkreten Vorschlag vorzulegen zur naturnäheren Bewirtschaftung nach Standards der Naturwaldakademie gGmbH auf geeigneten Teilen kommunaler Waldflächen sowie für eine FSC-Gruppenzertifizierung.

2. sich bei der Landesregierung für eine Umsetzung der Empfehlungen des Zukunftsrates M-V (2021) einzusetzen und auch in der „Natura 2000“ Landeswaldfläche im Schelfwerder einen naturnahen Dauerwald - zum Beispiel nach Empfehlungen der Naturwaldakademie gGmbH mit einer FSC-Zertifizierung - einzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 5.3 Gebührensatzung für Nutzung öffentlicher Anleger durch Wasserfahrzeuge

Vorlage: 00627/2022

Bemerkungen:

Die antragstellende Fraktion BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN hat noch Klärungsbedarf. Sie warten noch auf Informationen zu Vergleichsstädten. Daher wird gebeten, die Vorlage nochmal auf Wiedervorlage zu setzen.

Beschluss:

-Wiedervorlage-

**zu 5.4 Ganztägige Parkgebühren im Innenstadtbereich
Vorlage: 00672/2022**

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehenden Beschlussvorlag **abzulehnen**.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	9
Enthaltung:	0

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Der Ausschuss fragt, was die Dauerbaustelle „Am Beutel“ macht und ob hier Fällungen geplant sind. Herr Nottebaum erläutert hierzu den Sachstand, insbesondere, dass die Fällungen alternativlos sind. **Die Fällgenehmigung der SDS wird diesem Protokoll beigelegt.**

Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob

- a) Ersatzpflanzungen im nahen Aufenthaltsbereich erfolgen können
- b) Errichtung von Schattenmöglichkeiten für den anliegenden Spielplatz möglich sind, falls hier Fällungen erfolgen. **(A)**

Frau Kuchmetzki bitte um Prüfung, wie lange noch die Parkzonen A + C – aufgrund von Baumaßnahmen - zusammengelegt sind. **(A)**

Herr Meslien fragt nach dem Sachstand zum Kioskbetrieb von Herrn Heyer in Zippendorf. Gibt es bereits einen Pachtvertrag mit angemessener Pachtzahlung. Die Verwaltung wird den Sachstand zum nächsten WTL mitbringen. **(A)**

Herr Nottebaum informiert zum Sachstand Strandhotel.
Herr Dieckmann (Investor) überlegt wegen der aktuellen wirtschaftlichen Gegebenheiten, dass er auf einen Teil der Ferienwohnungen verzichtet und dafür Mietwohnungen errichtet. Hierzu ist er im Gespräch mit der SWG.

gez. Daniel Meslien

Vorsitzende/r

gez. Nicole Braun

Protokollführer/in